

МОСКОВСКИЙ
LEGENDA BUSINESS

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

помещения для эффективного бизнеса



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО БИЗНЕСА

НАШ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ БАЗИРУЕТСЯ НА ОПТИМАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЭФФЕКТИВНО ВЕСТИ И РАЗВИВАТЬ БИЗНЕС, ПОЛУЧАЯ ВЫСОКИЙ ДОХОД.

Встроенные помещения коммерческого назначения – стратегический сегмент работы компании. Ведь качество жилой среды и благоприятная инфраструктура объекта – вопросы взаимосвязанные.

Жители домов LEGENDA — успешные и уверенные в себе люди, приобретающие комфортную жилую среду, составной частью которой являются предприятия обслуживания и сервиса «шаговой доступности».

Здесь и далее: LEGENDA – Легенда.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЪЕКТАХ LEGENDA ОБЛАДАЮТ РЯДОМ ПРЕИМУЩЕСТВ, ЧТО ДЕЛАЕТ ИХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ РЕСУРСОМ КАК ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ТАК И ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ БИЗНЕСА.

УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

Мы строим дома в развитых благополучных районах, в местах с высокой проходимостью, хорошим трафиком и развитой инфраструктурой.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

В помещениях с высокими потолками создается более комфортное ощущение посетителя, что влияет на его готовность совершить покупку и повышает удовлетворенность от посещения объекта.

ВИТРИННЫЕ ОКНА

Панорамное остекление позволяет наглядно представить продукт и привлекает покупательские потоки. А прекрасное естественное освещение добавляет помещению эффектности.

ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Помещения имеют правильную геометрическую форму без несущих стен внутри, что позволяет эффективно использовать имеющееся пространство, зонировав его по назначению.



ПЕРВЫЙ В НОВОМ КЛАССЕ*

«МОСКОВСКИЙ, 65» – ОЛИЦЕТВОРЕНИЕ КЛАССА LEGENDA BUSINESS, КОТОРЫЙ ЗАЯВЛЯЕТ НОВЫЙ СТАНДАРТ ЖИЛОЙ СРЕДЫ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС».

Проект расположен на пересечении важнейших магистральных узлов – Московского проспекта и набережной Обводного канала, которые позволяют быстро оказаться в историческом центре города или комфортно добраться до аэропорта. Комплекс включает в себя 2 жилых корпуса по 8 этажей, рассчитанных на 411 квартир, а также встроенный детский сад и коммерческие помещения, которые будут расположены на первых этажах домов и по периметру комплекса.

Покупатель может сам выбрать то расположение объекта, которое подходит ему в наибольшей степени: помещения вдоль бурлящего променада, рассчитанные на проходящий трафик, или более спокойная локация под офис или бизнес с постоянной клиентурой.

* Первый проект в новом классе LEGENDA BUSINESS.
Здесь и далее: LEGENDA BUSINESS – Легенда Бизнес.

411 КВАРТИР
1300 ЖИТЕЛЕЙ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ «МОСКОВСКИЙ, 65» ЯВЛЯЮТСЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ РЕСУРСОМ КАК С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В БИЗНЕСЕ, ТАК И В КАЧЕСТВЕ НАДЕЖНОЙ ИНВЕСТИЦИИ.

5 858 М²		ЖИВОПИСНЫЙ ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД
2 ЖИЛЫХ КОРПУСА	4 КОРПУСА КОММЕРЦИИ	ТОЛЬКО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ В ЖИЛЫХ КОРПУСАХ
ПЕРВЫЙ В НОВОМ КЛАССЕ LEGENDA BUSINESS		58 ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СРОК ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ – 2 КВАРТАЛ 2022 ГОДА		

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПО БЛОКАМ КОМПЛЕКСА:

БЛОК А – 18 ПОМЕЩЕНИЙ БЛОК В – 9 ПОМЕЩЕНИЙ
 БЛОК Б – 28 ПОМЕЩЕНИЙ БЛОК Г – 2 ПОМЕЩЕНИЯ



В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ МЕТРО

АКТИВНЫЙ ТРАФИК МЕЖДУ ОБВОДНЫМ КАНАЛОМ, МЕТРО «ФРУНЗЕНСКАЯ» И МОСКОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ

ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРИНЫ И МЕСТА ПОД РЕКЛАМНЫЕ ВЫВЕСКИ НА ФАСАДЕ

ОТКРЫТЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ – 3,6 М*

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ЛЮБОЙ БИЗНЕС – ОТ 45 М²

* Для блоков А и Б. Высота потолков ориентировочная, может быть изменена в процессе строительства.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

КОМПАНИЯ LEGENDA ВСЕГДА ВЫБИРАЕТ ЛУЧШИЕ УЧАСТКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МЕСТАХ С РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ И ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. И ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ LEGENDA BUSINESS УВЕРЕННО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЭТО ПРАВИЛО.

Покупатели недвижимости на территории локации относятся к платежеспособной аудитории сегмента «бизнес», формируя высокий спрос на развитую торговую и сервисную инфраструктуру «у дома».

Прилегающие территории активно застраивались в последние годы и продолжают активно развиваться, обеспечивая приток в локацию качественной аудитории, у которой востребованы предприятия сервиса и торговли. Только с южной стороны Обводного канала (периметр «Варшавский проезд – Обводный канал – Заозерная улица – Московский проспект, 79») в шаговой доступности от комплекса сосредоточено более 20 000 жителей и 570 тыс кв м жилья.

Информация о численности жителей и размере жилой площади домов района получена из открытых источников.



НА КАРТЕ:

- ДЕТСКИЙ САД
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ФИТНЕС-КЛУБ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
- СУПЕРМАРКЕТ МАГАЗИН
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
- ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ
- СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА

ПАРАМЕТРЫ ТЕРРИТОРИИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ

20 000

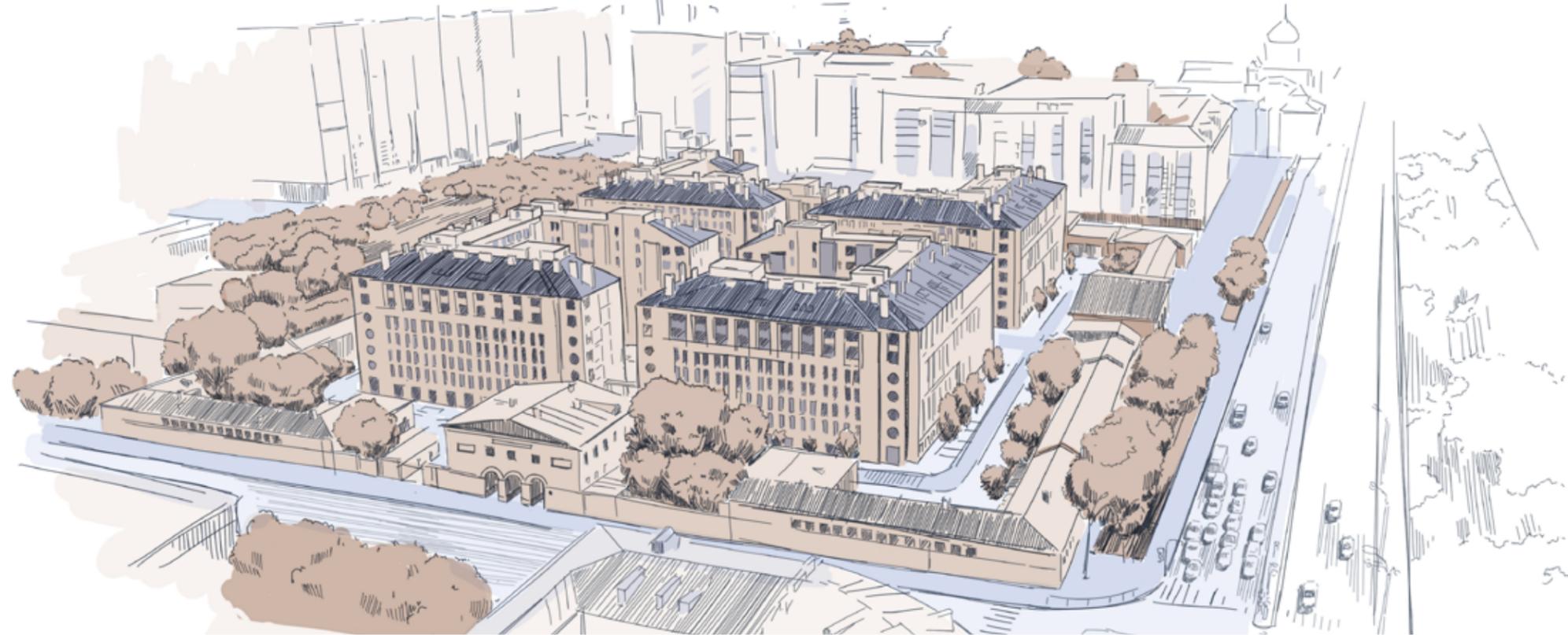
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ

570 000 м²

В непосредственной близости находятся следующие жилые комплексы:

Тапиола
 Дом на Фрунзенской
 Галактика
 Времена года
 Новомосковский
 Studio Moskovsky
 Тайм
 Богемия
 Галант
 Дом на Киевской
 Империял
 Московский пр. 62, 64, 66, 70, 72-79

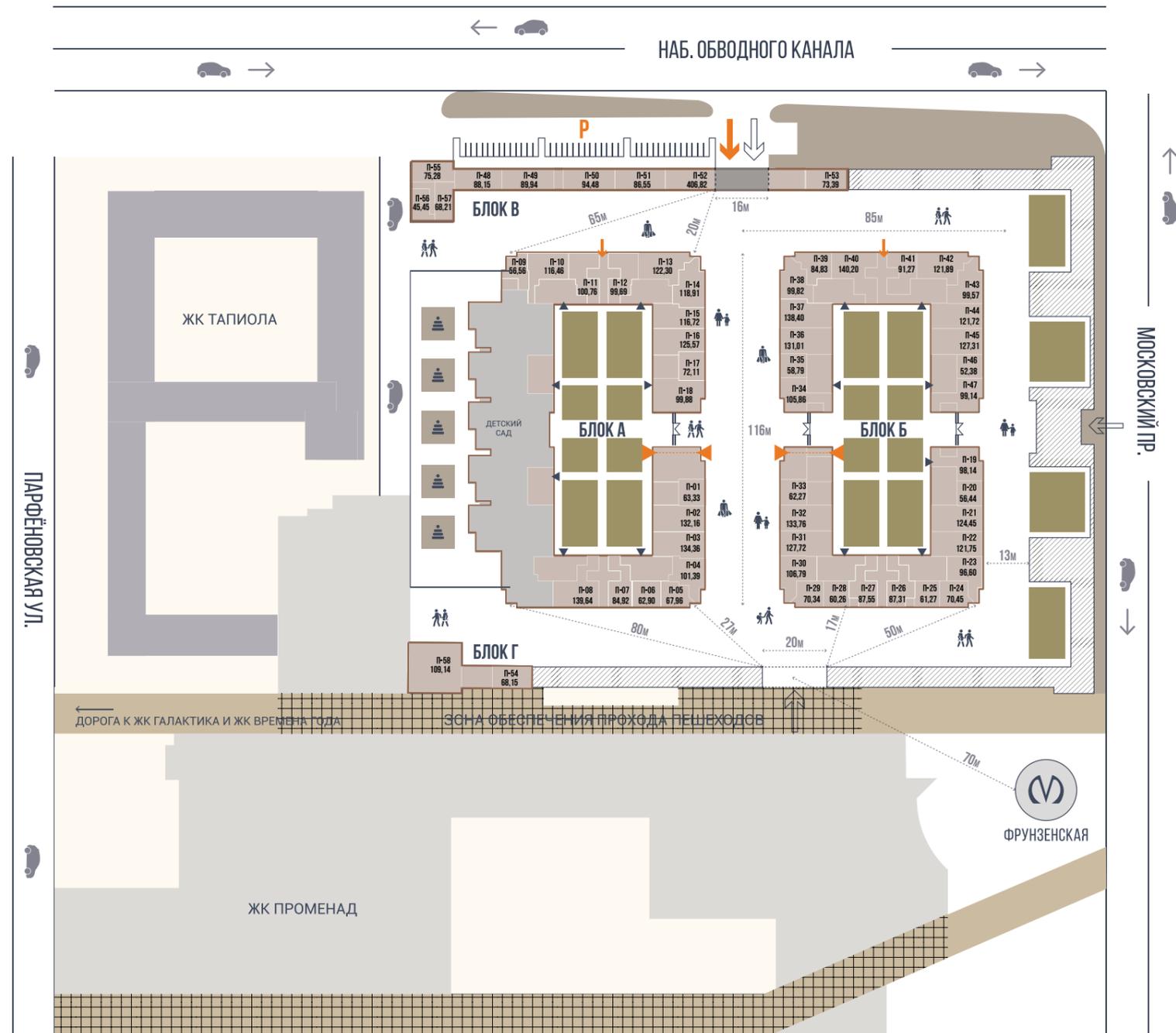
Информация о развитии района получена из открытых источников и из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне. Информация о жилых комплексах взята с сервиса Яндекс Карты.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

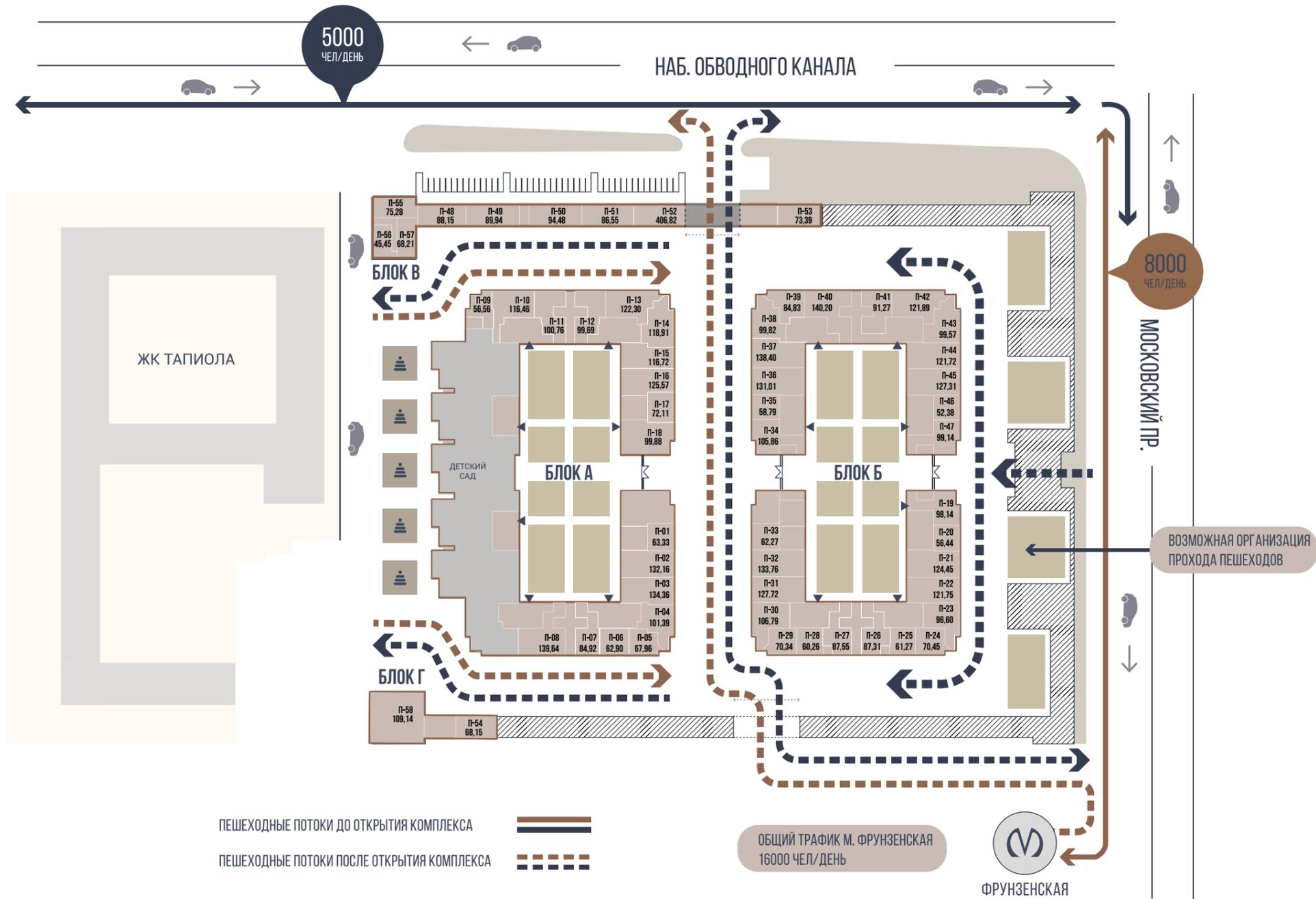
Прогулочная зона будет проходить по периметру нового комплекса, между торговыми галереями, которые разместятся в нижних этажах жилых домов. Приватная атмосфера, формируемая благодаря такому расположению, позволит променаду стать местом притяжения для жителей новых домов и гостей комплекса. Прогуливаясь по благоустроенной зеленой зоне, пересекающей территорию нового проекта, посетители смогут заглянуть в кафе и рестораны, неспешно пройти по магазинам, бутикам, а также отдохнуть на свежем воздухе после совершения покупок.

НОВЫЙ ПРОЕКТ СТАНЕТ ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕ В ДУХЕ УЮТНЫХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОМЕНАДОВ.



- ▶ Вход в корпус
- ▶ Главная входная группа
- ▮ Калитка с воротами
- ▨ Коммерческие помещения
- P Гостевая парковка на 40 автомобилей
- ≡ Территория детского сада
- ↓ Автомобильный въезд / выезд
- ↓ Вход / выход для пешеходов

Информация на схеме основана на Градостроительном плане земельного участка #RU78105000-23091, утвержденном Распоряжением КГА от 13.07.2015 №1185. Адрес земельного участка: Московский пр., дом 65, литера Э.



	ПЛОЩАДЬ, М²	СТРАНИЦА
01	63,33	16
02	132,16	17
03	134,36	18
04	101,39	19
05	67,96	20
06	62,9	21
07	84,92	22
08	139,64	23
09	56,56	24
10	116,46	25
11	100,76	26
12	99,69	27
13	122,3	28
14	118,91	29
15	116,72	30
16	125,57	31
17	72,11	32
18	99,88	33
19	98,14	34
20	56,44	35

	ПЛОЩАДЬ, М²	СТРАНИЦА
21	124,45	36
22	121,75	37
23	96,60	38
24	70,45	39
25	61,27	40
26	87,31	41
27	87,55	42
28	60,26	43
29	70,34	44
30	106,79	45
31	127,72	46
32	133,76	47
33	62,27	48
34	105,86	49
35	58,79	50
36	131,01	51
37	138,4	52
38	99,82	53
39	84,83	54
40	140,2	55

	ПЛОЩАДЬ, М²	СТРАНИЦА
41	91,27	56
42	121,89	58
43	99,57	59
44	121,72	60
45	127,31	61
46	52,38	62
47	99,14	63
48	88,15	64
49	89,94	65
50	94,48	66
51	86,55	67
52	406,82	68
53	73,39	72
54	68,15	73
55	75,28	74
56	45,45	75
57	68,21	76
58	109,14	77

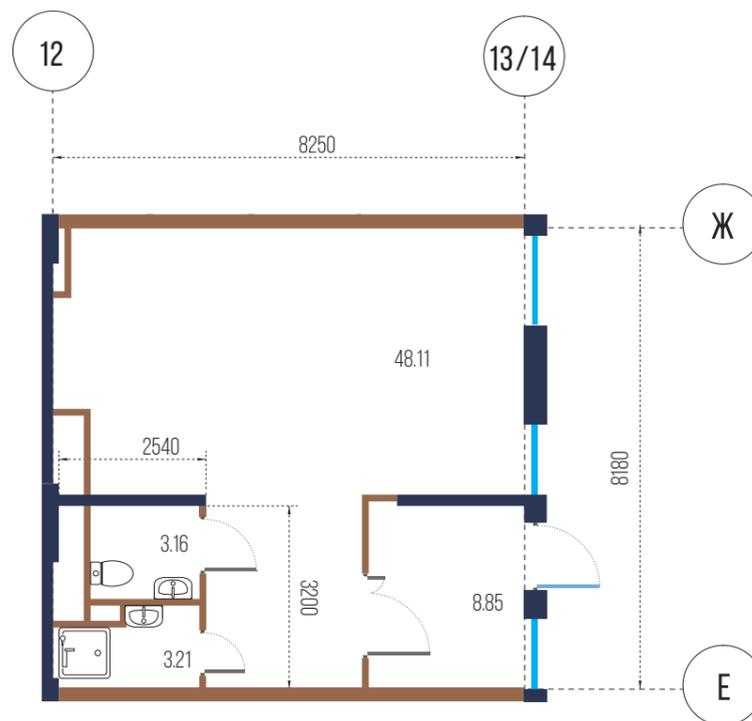
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

63,33 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-01	А	1	3,6 М



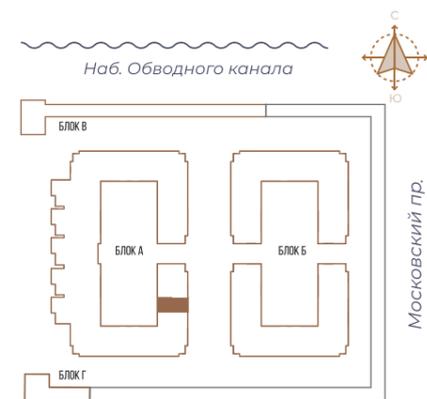
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



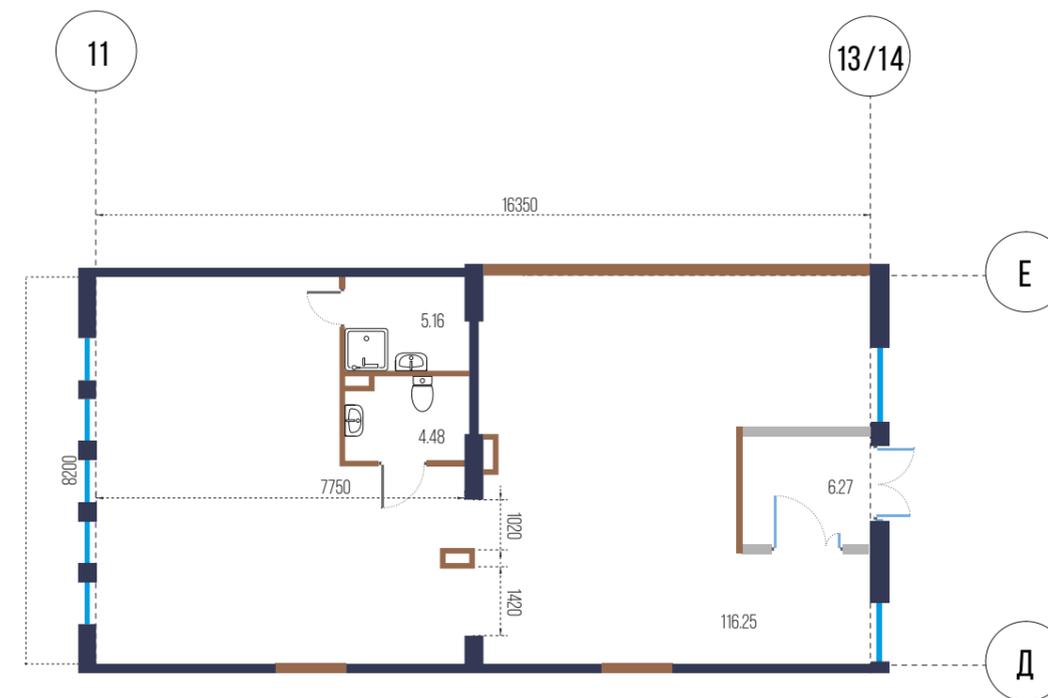
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

132,16 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-02	А	1	3,6 М



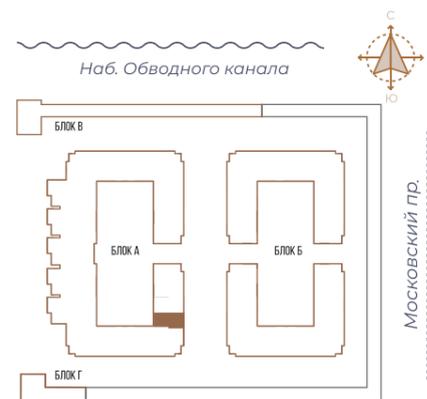
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



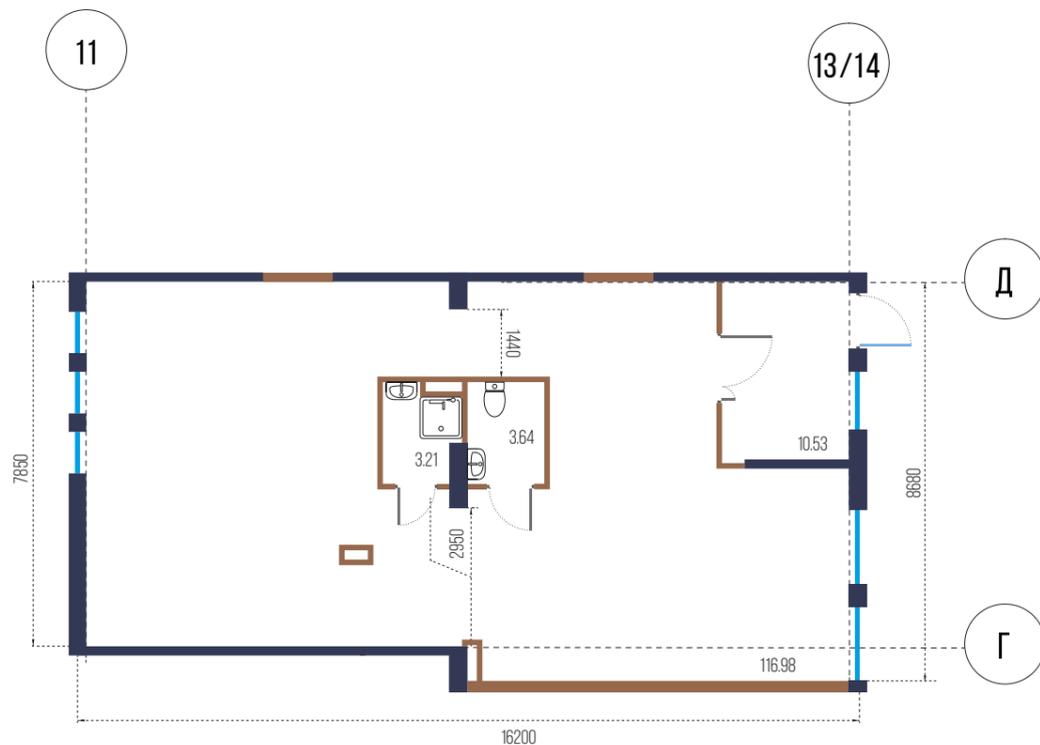
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

134,36 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-03	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



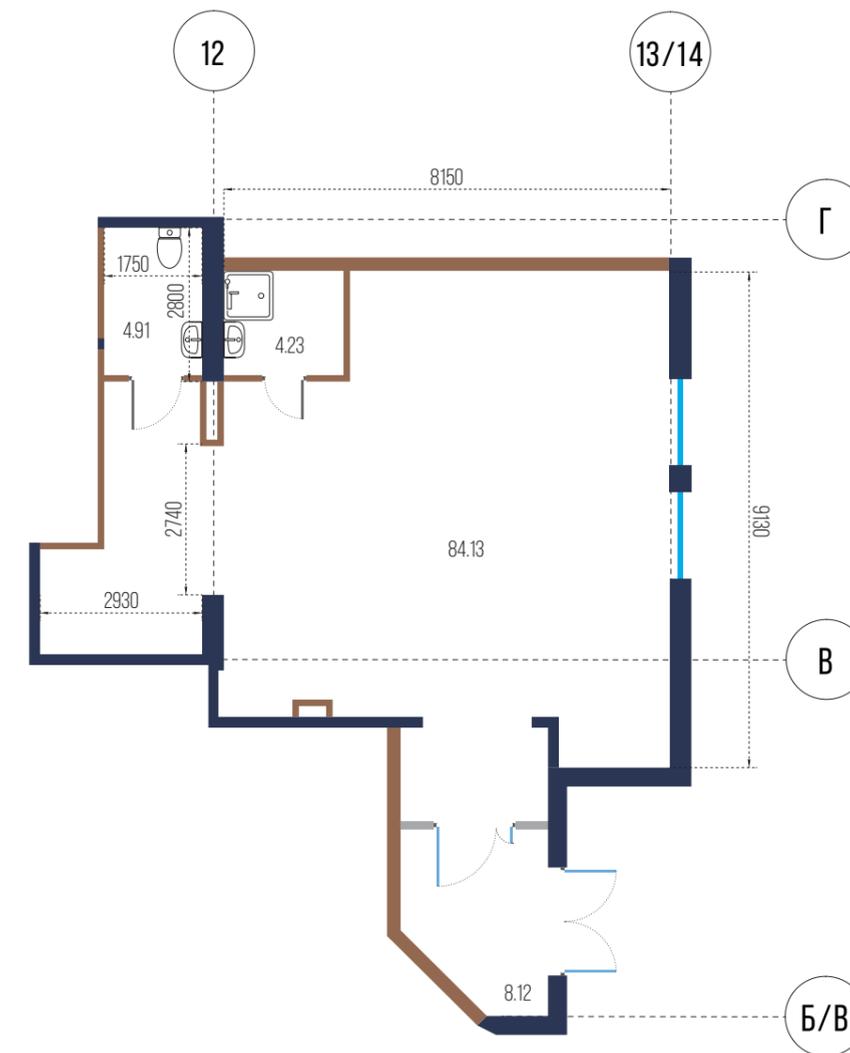
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

101,39 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-04	А	1	3,6 М



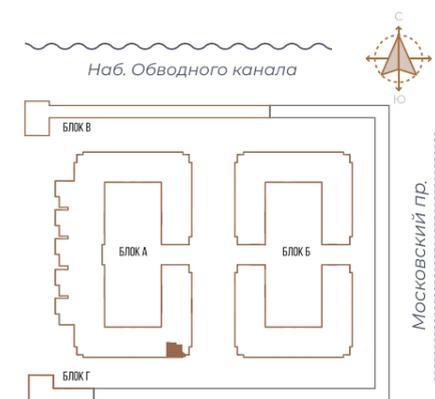
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



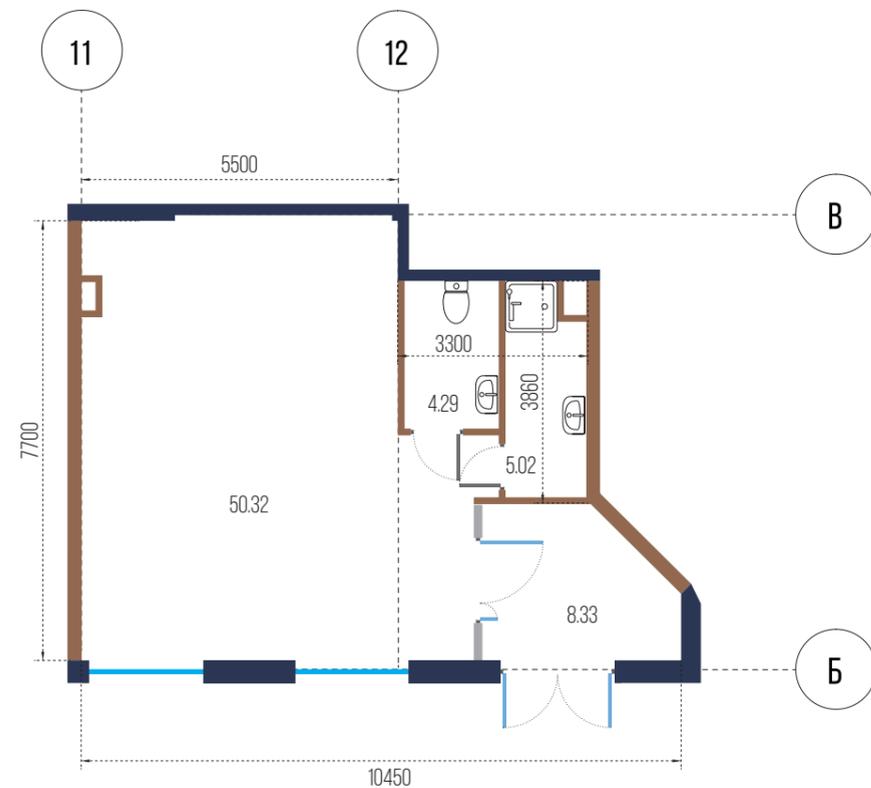
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

67,96 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-05	А	1	3,6 М



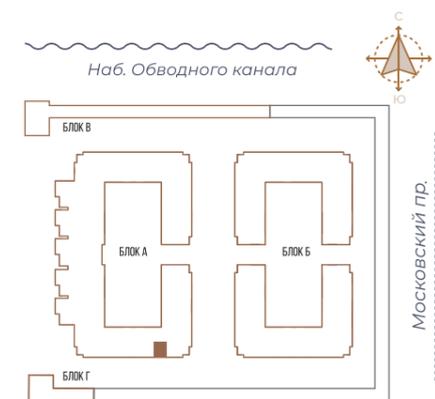
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



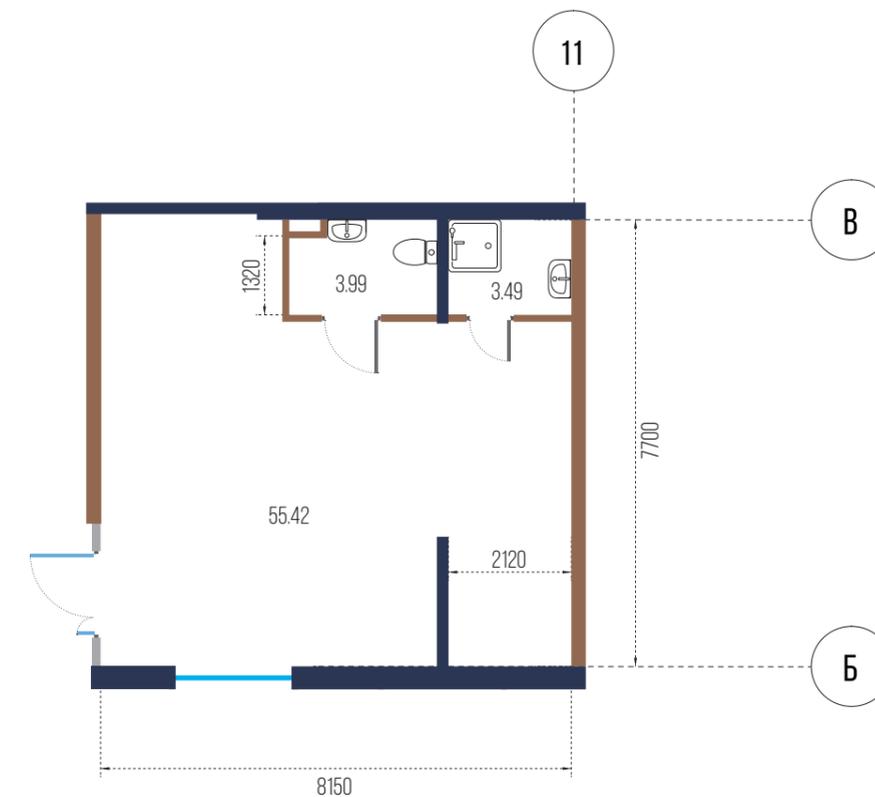
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

62,90 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-06	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



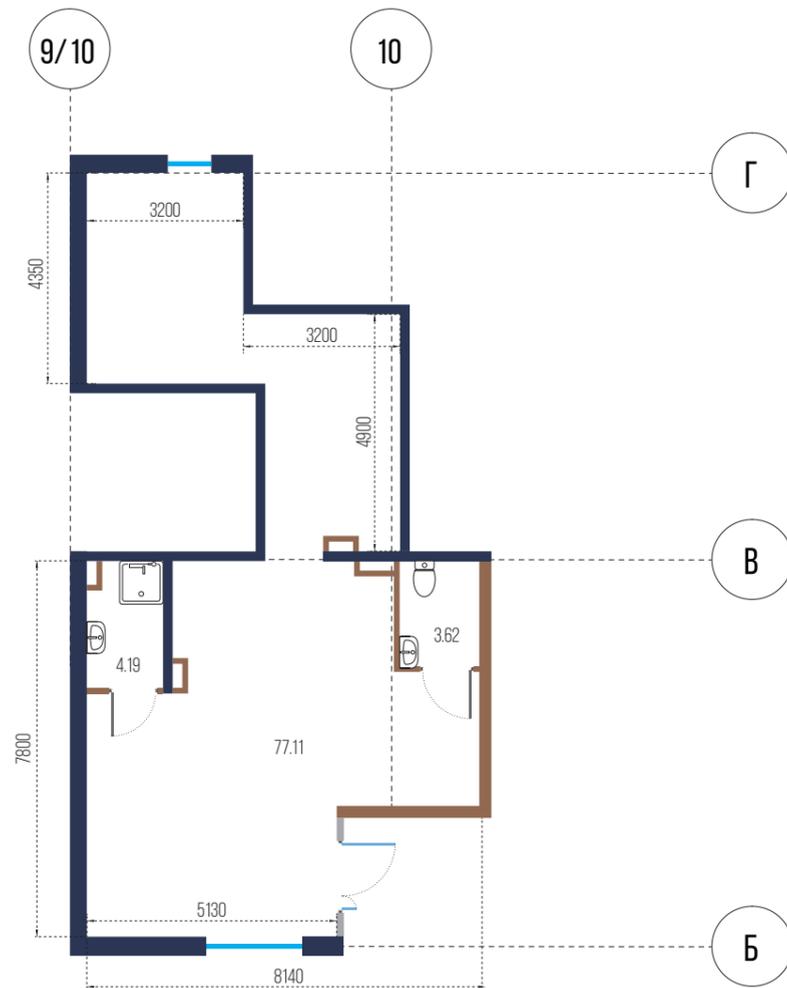
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

84,92 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-07	А	1	3,6 М



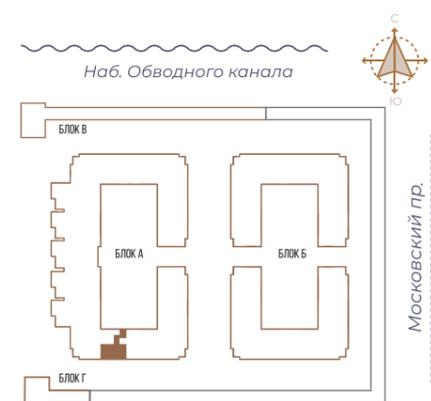
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



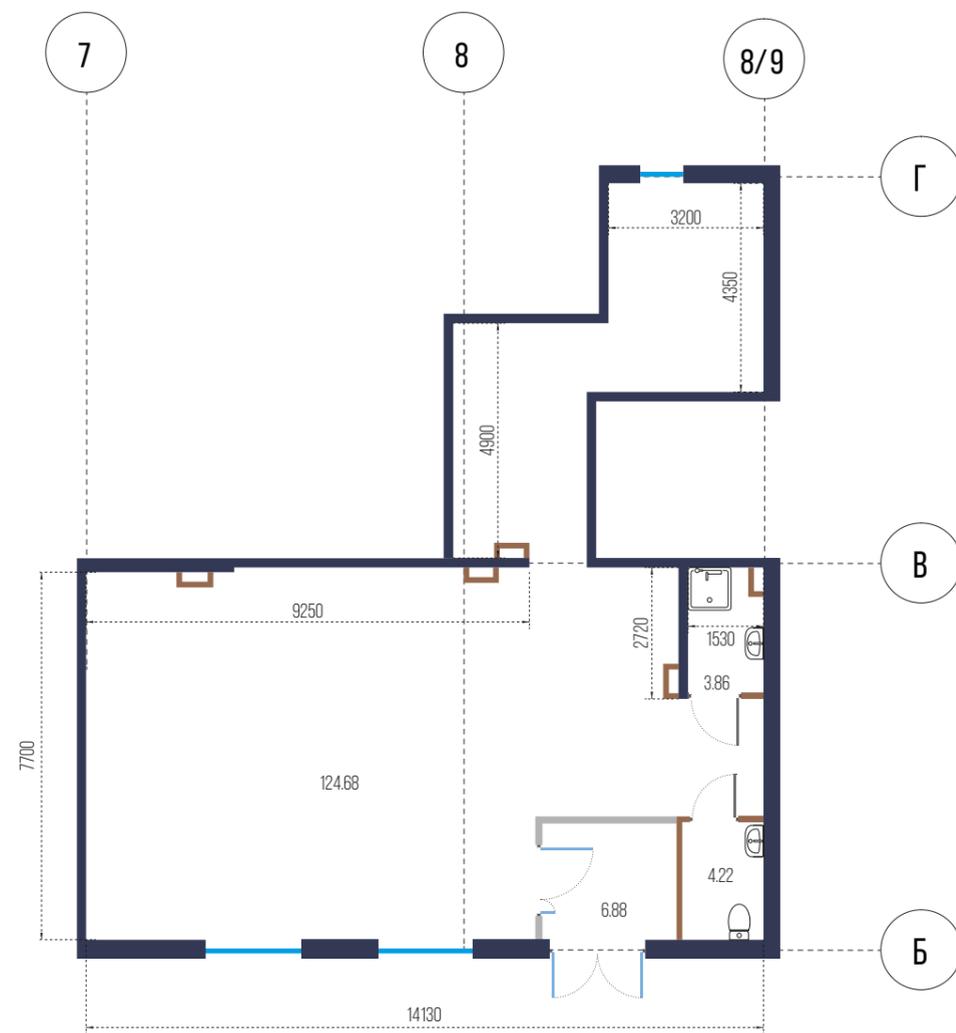
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

139,64 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-08	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

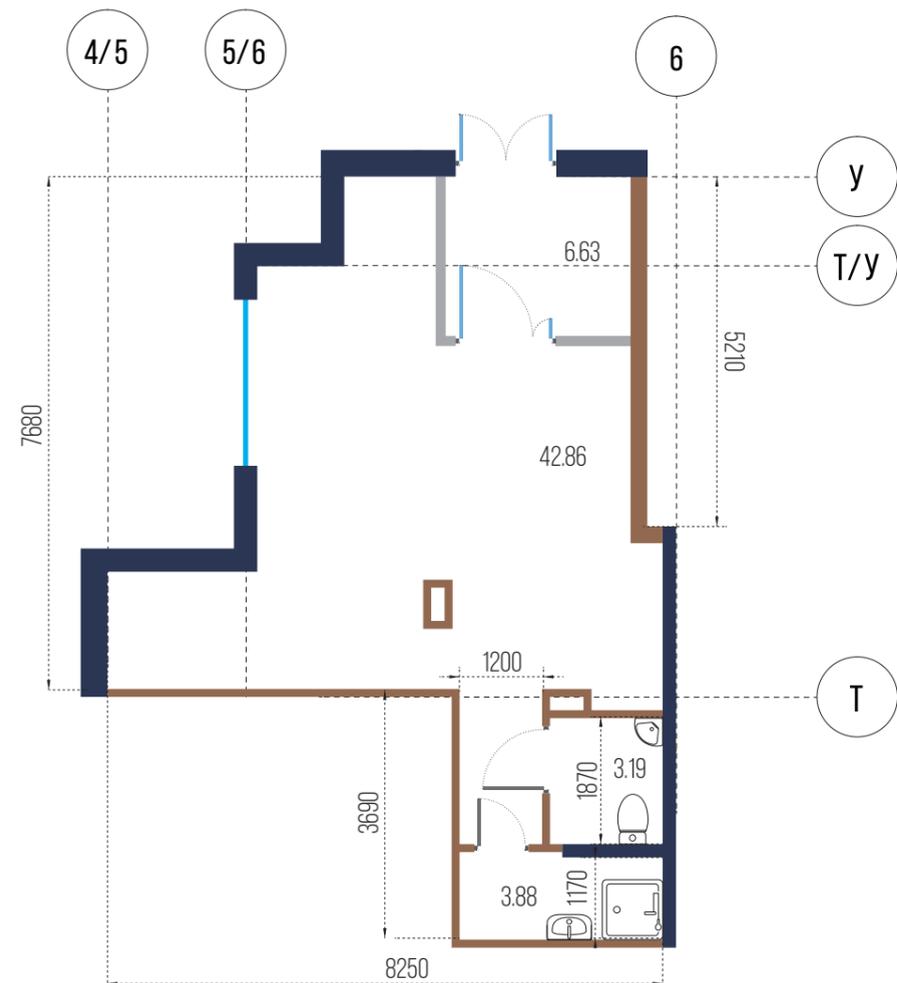
56,56 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-09	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ (Blue square)
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ (Dark blue square)
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ (Brown square)



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

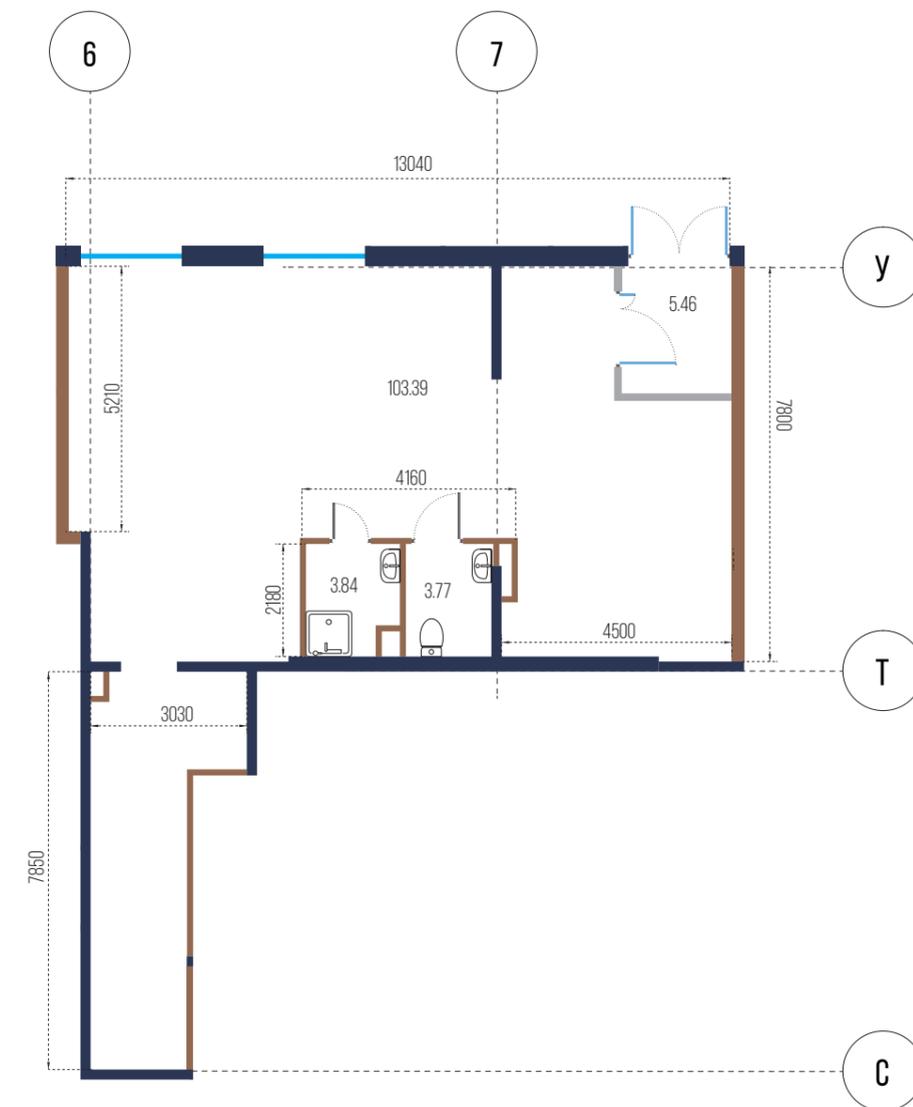
116,46 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-10	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ (Blue square)
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ (Dark blue square)
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ (Brown square)



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

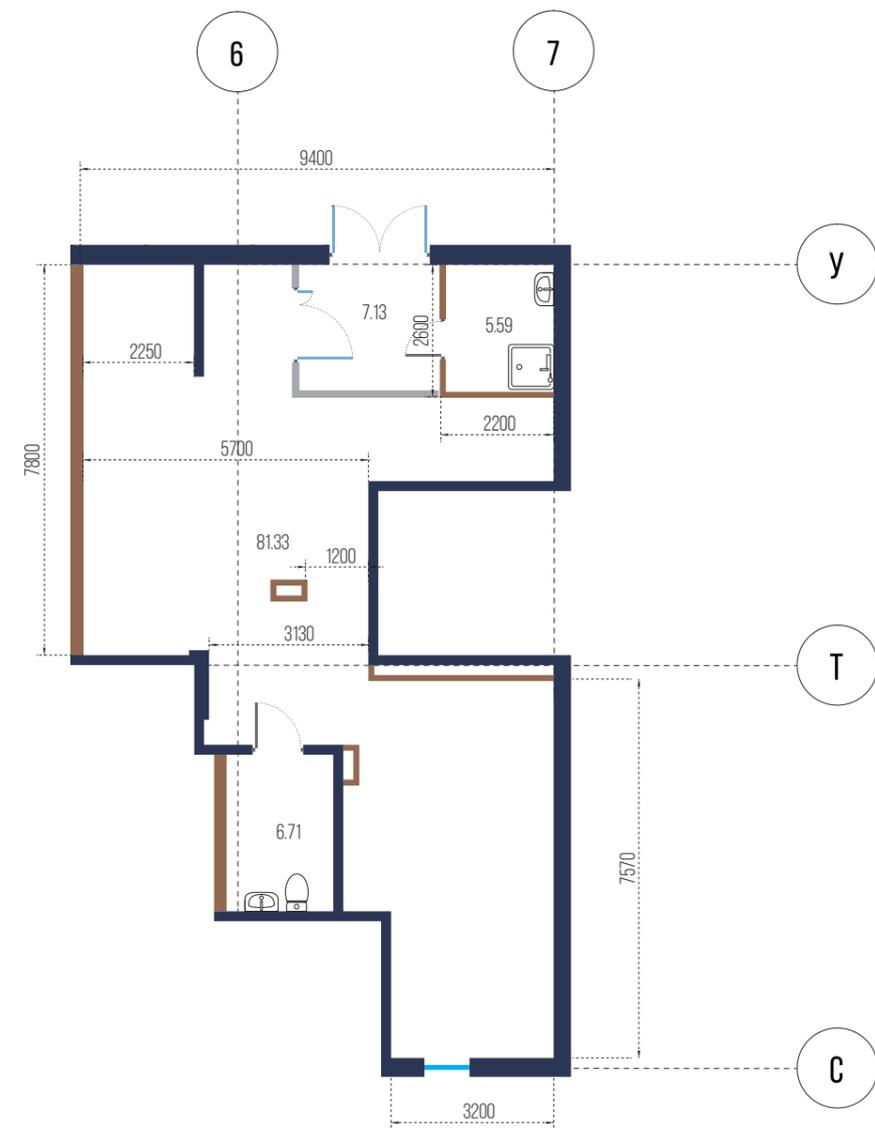
100,76 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-11	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

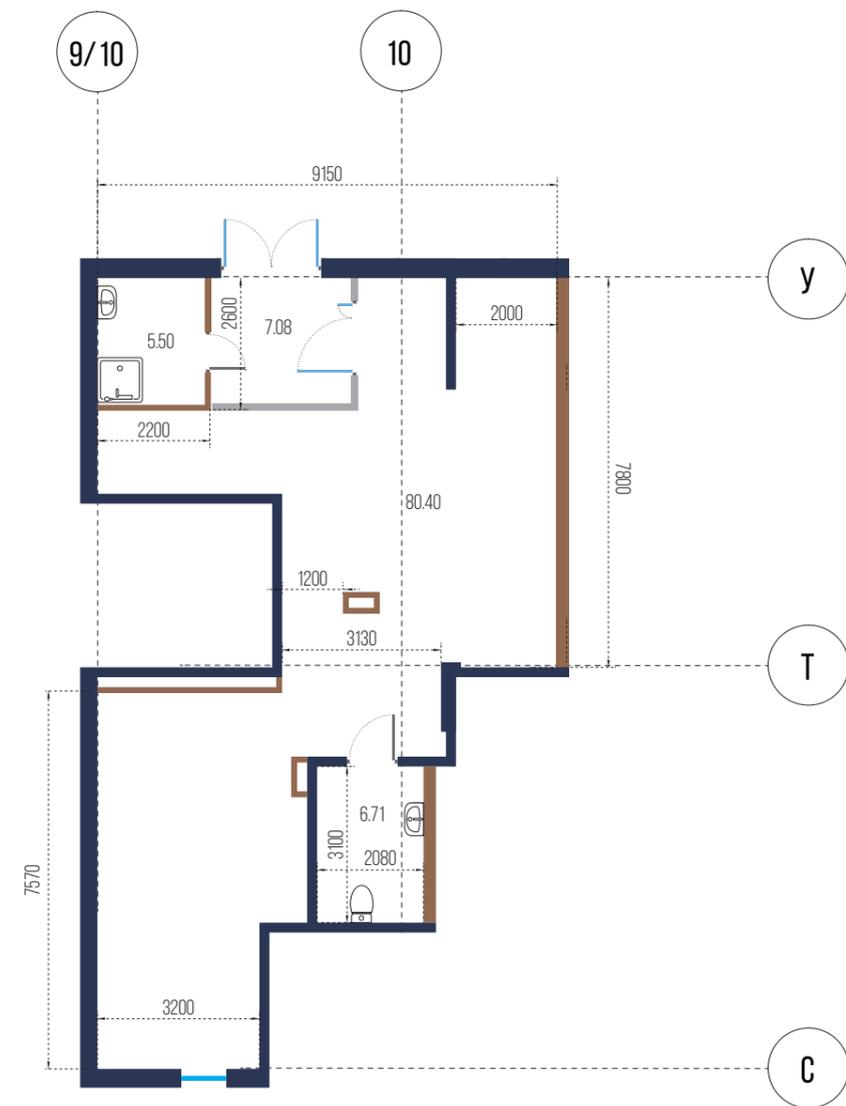
99,69 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-12	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

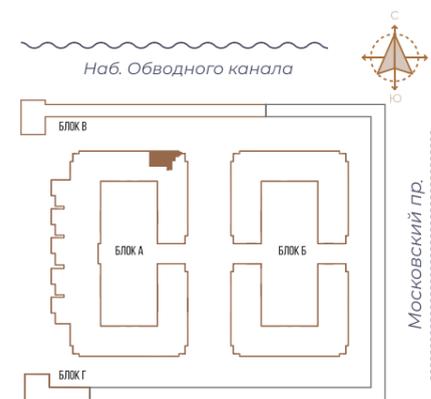
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



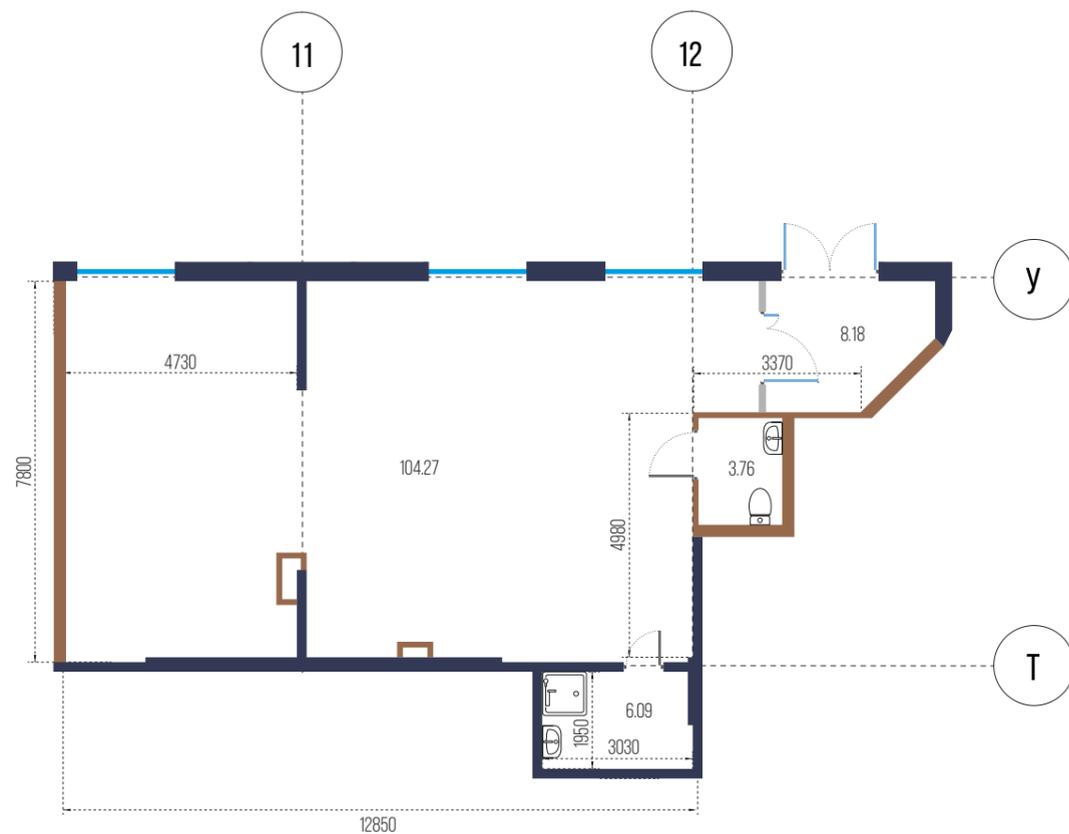
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

122,30 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-13	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



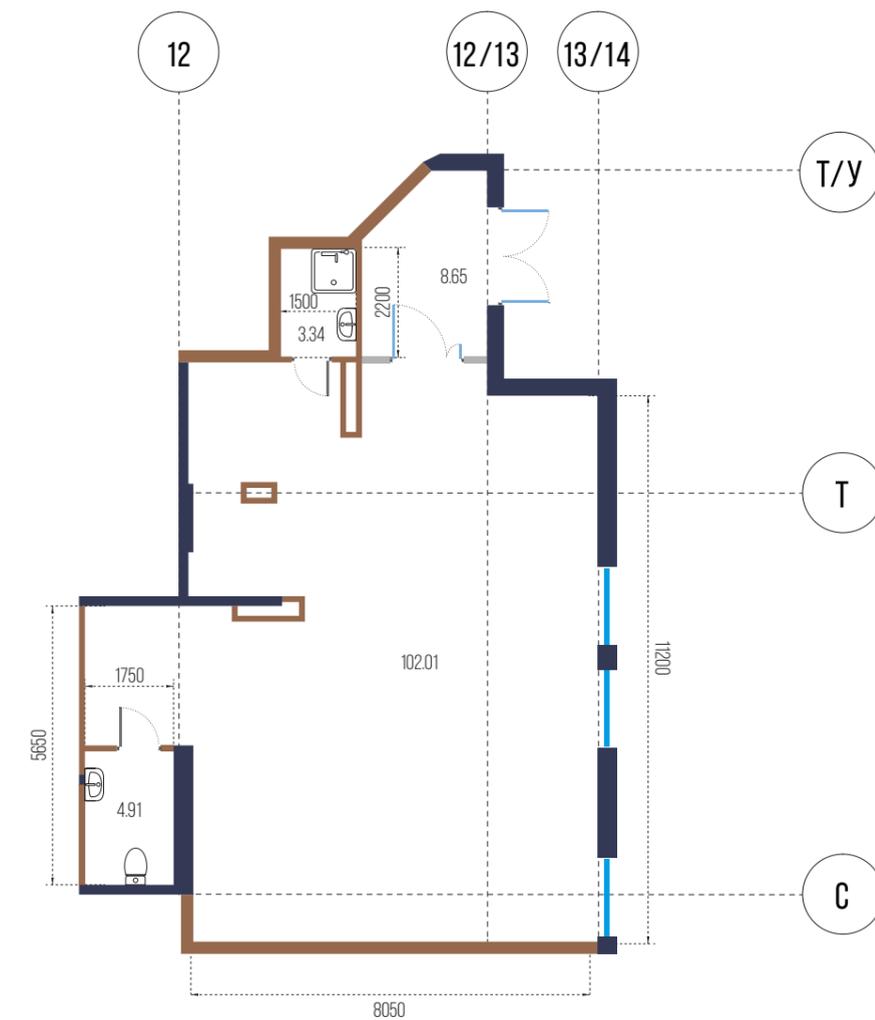
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

118,91 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-14	А	1	3,6 М



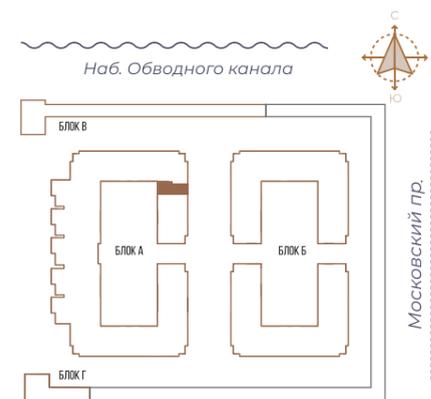
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



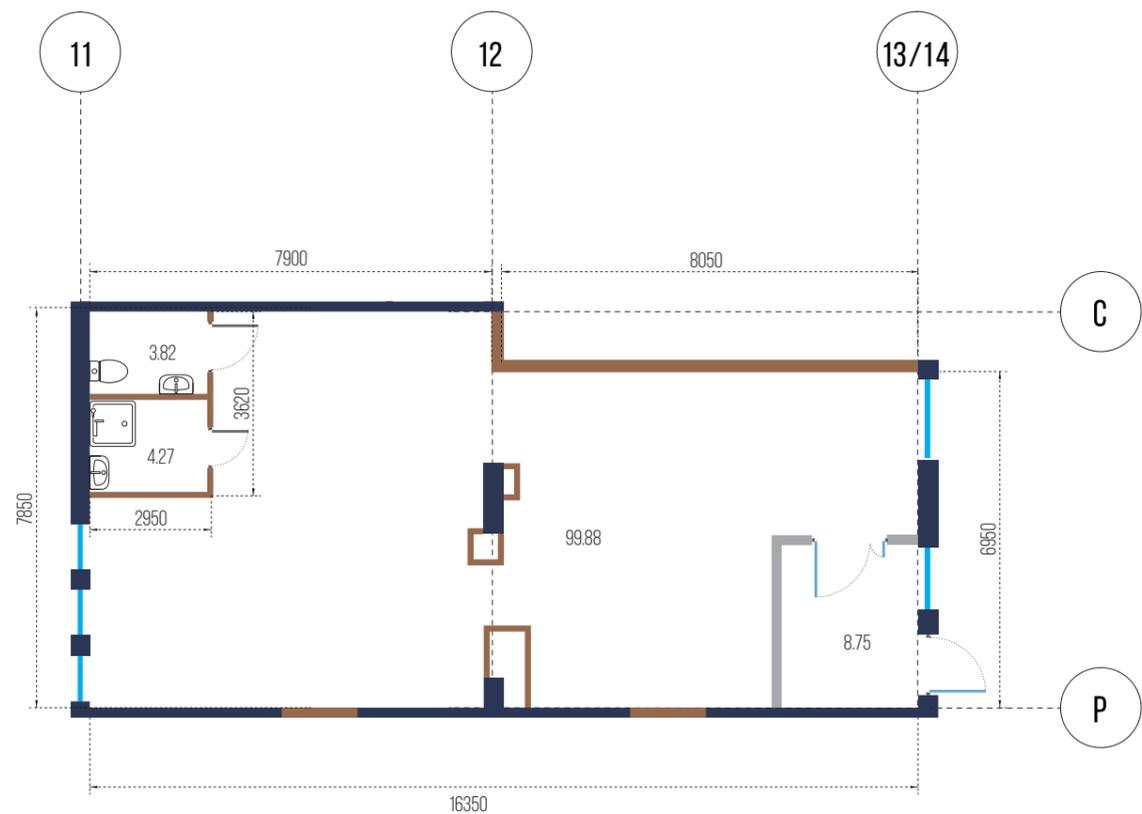
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

116,72 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-15	А	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



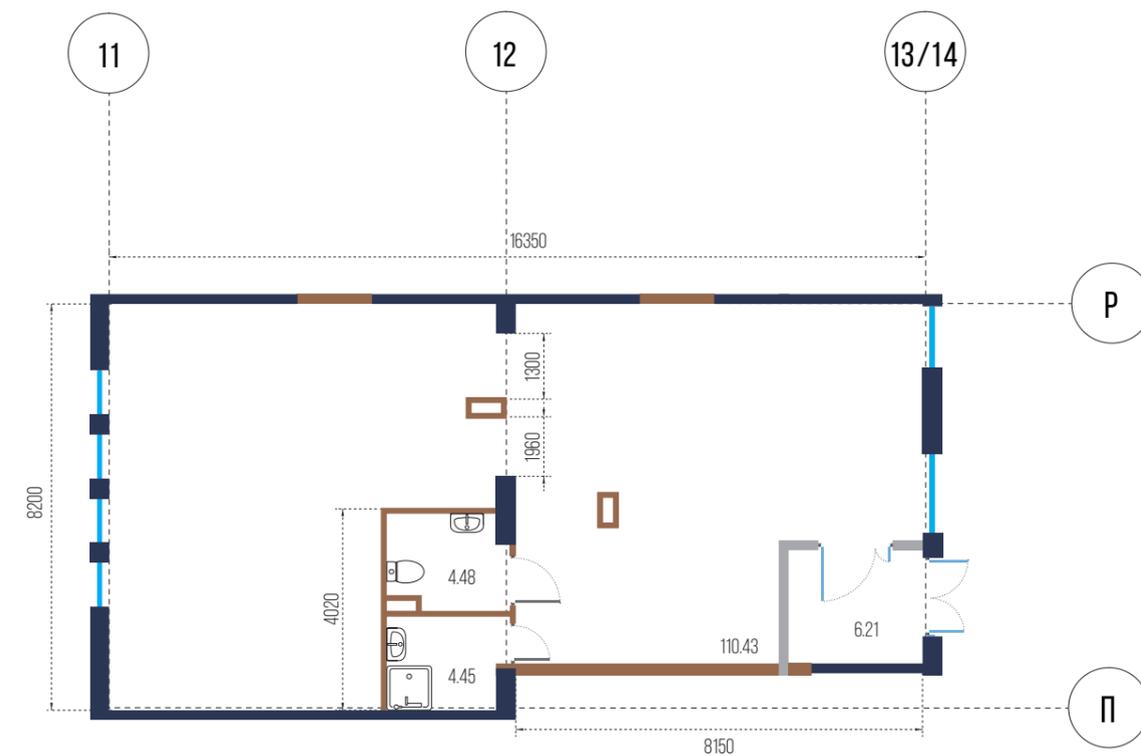
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

125,57 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-16	А	1	3,6 М



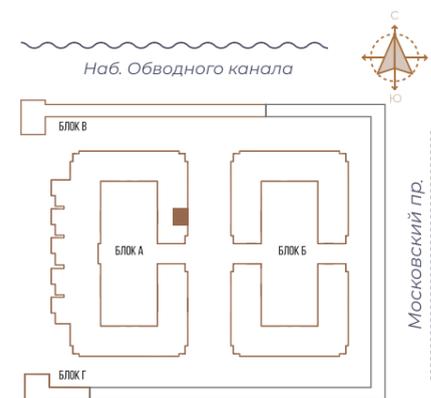
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



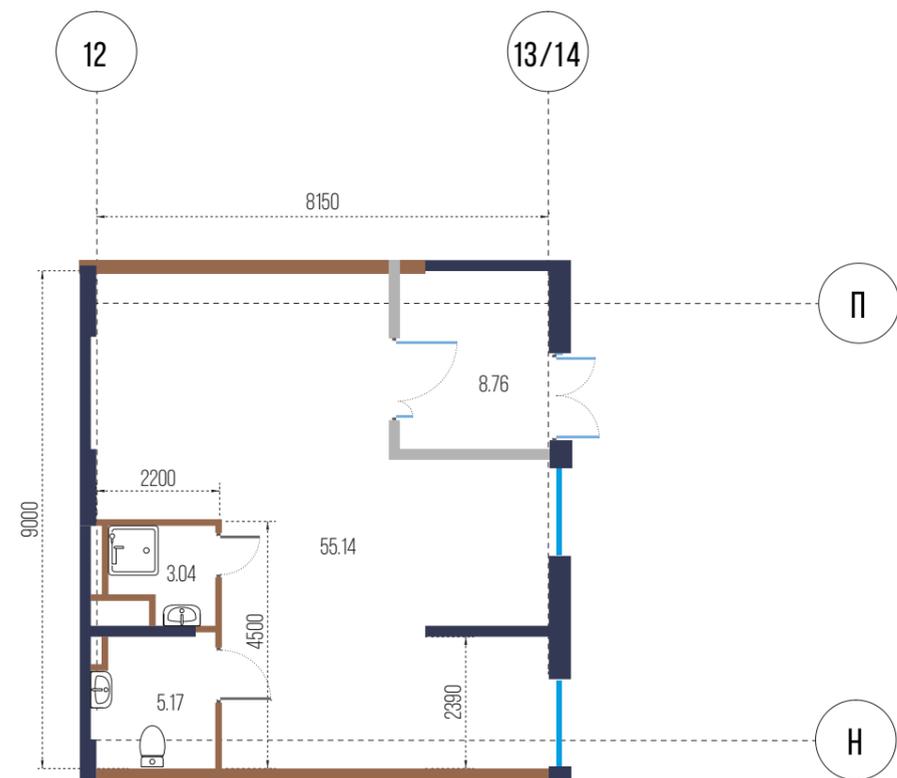
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

72,11 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-17	А	1	3,6 М



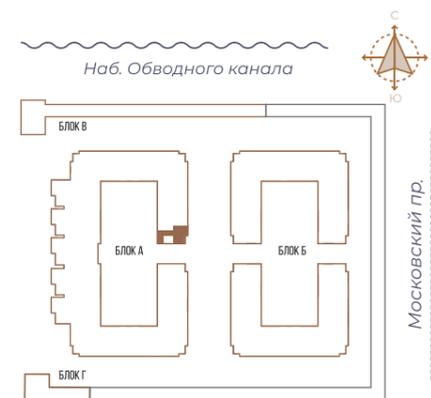
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



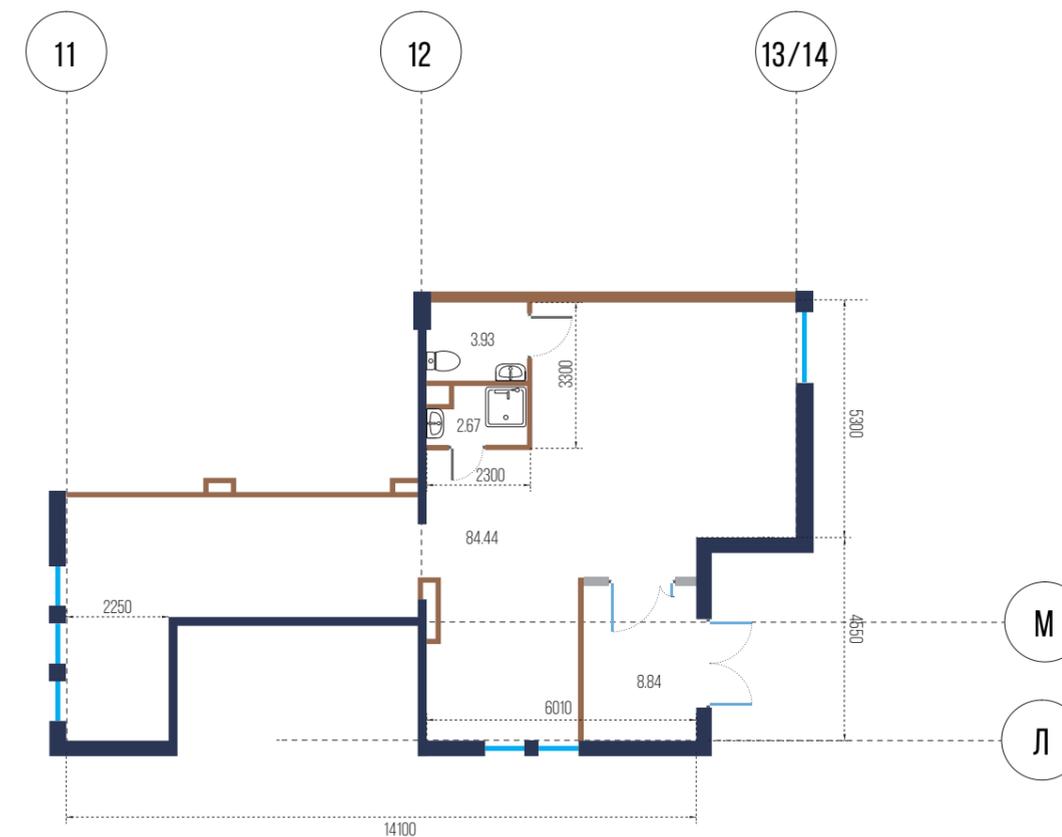
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

99,88 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-18	А	1	3,6 М



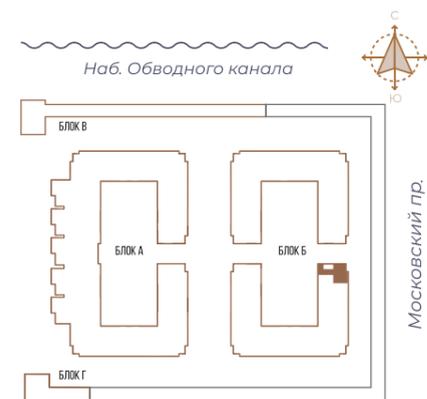
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



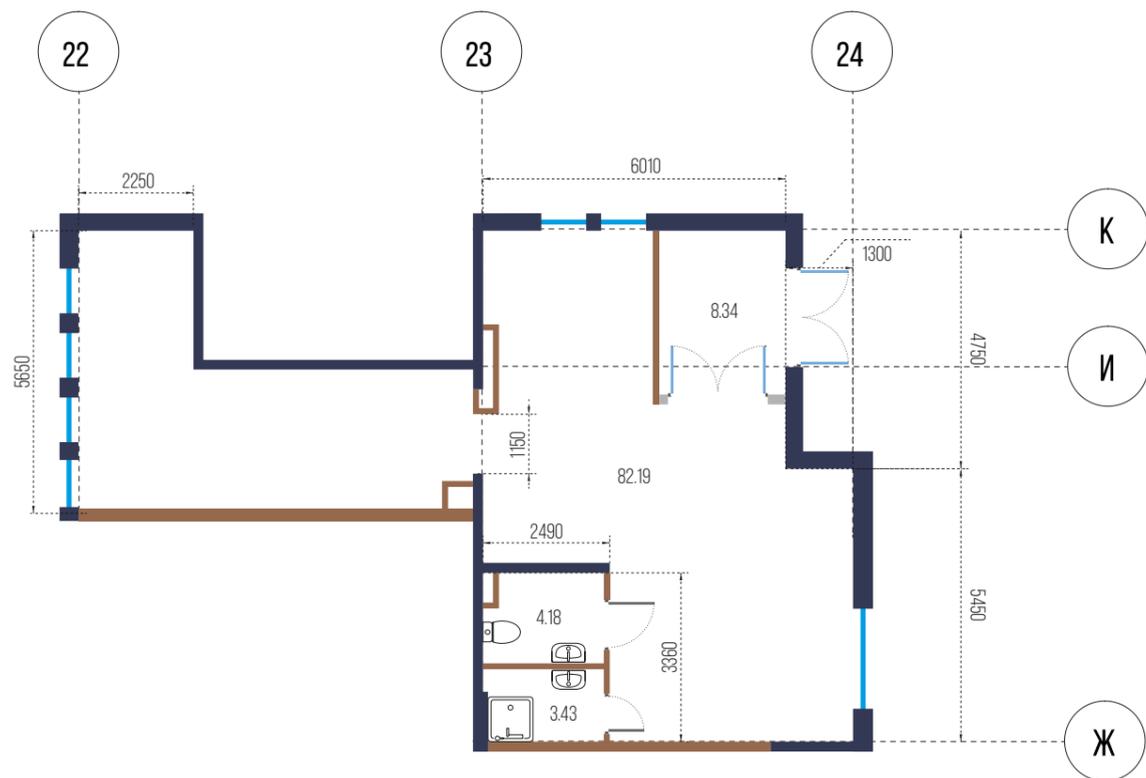
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

98,14 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-19	Б	1	3,6 М



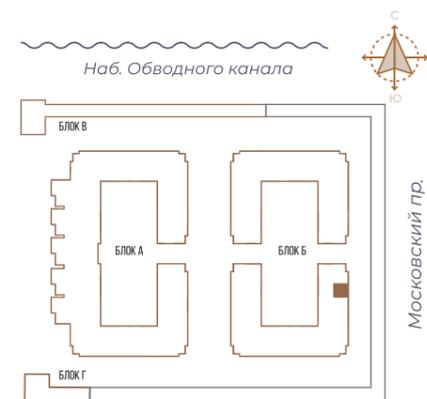
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



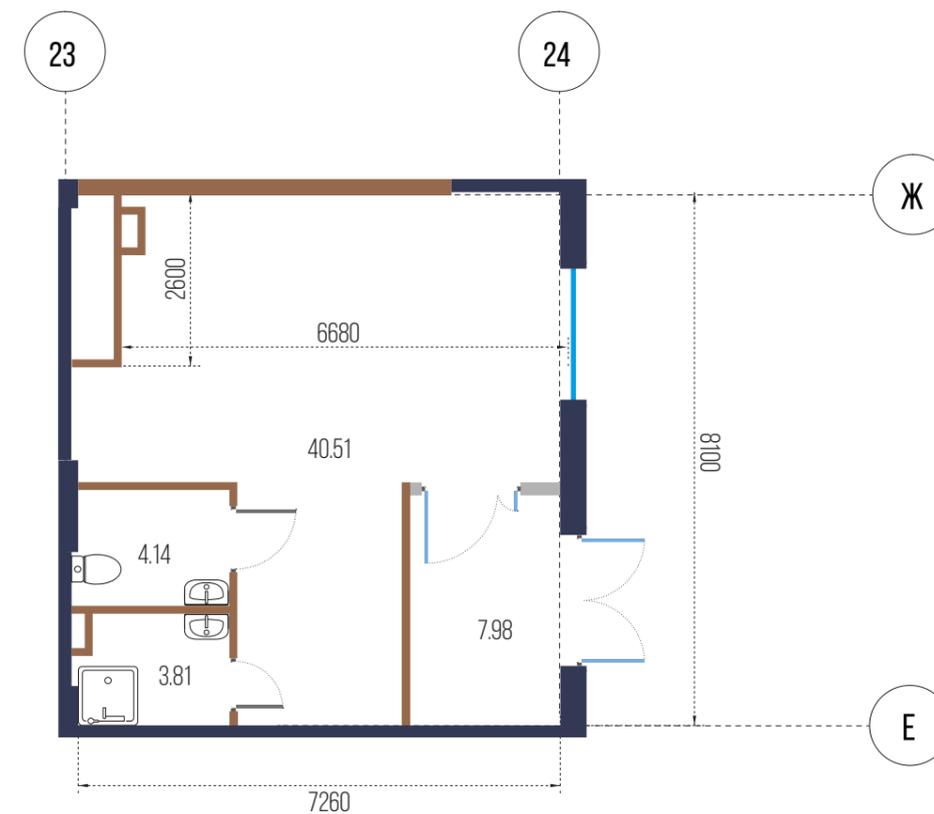
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

56,44 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-20	Б	1	3,6 М



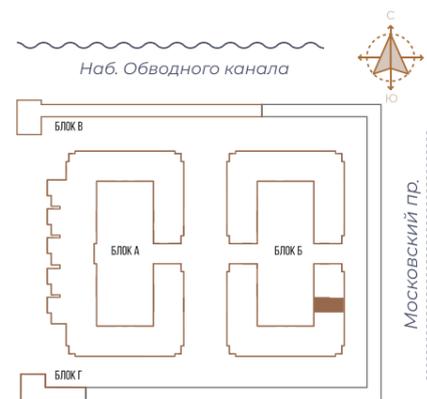
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



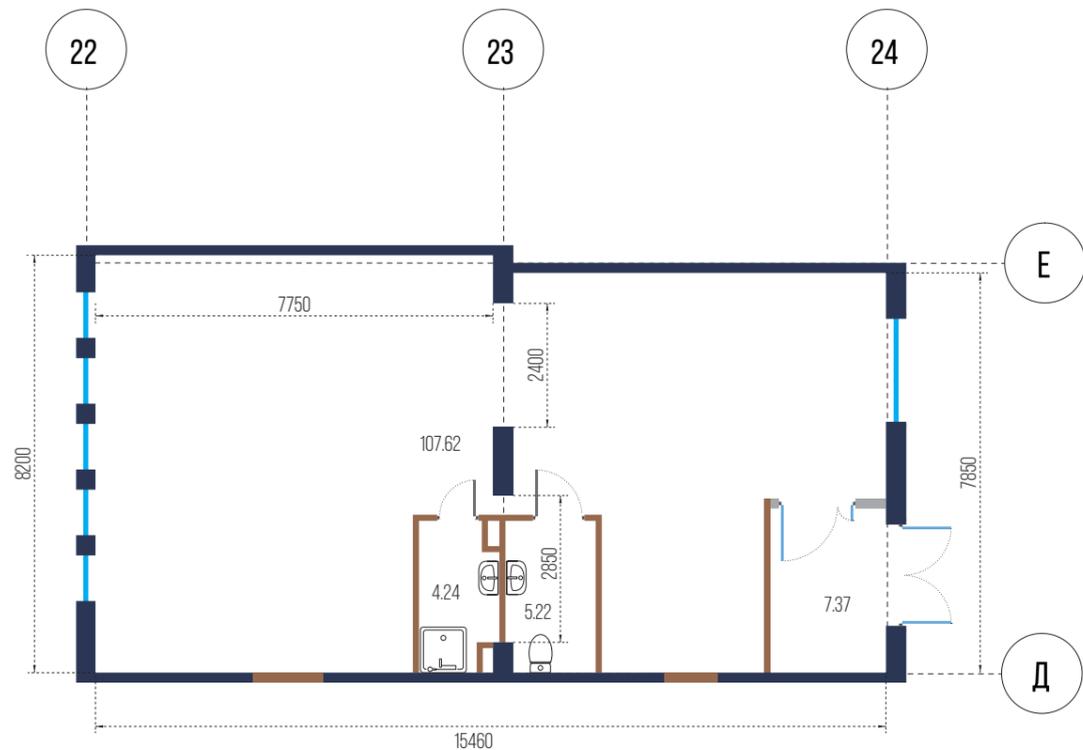
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

124,45 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-21	Б	1	3,6 М



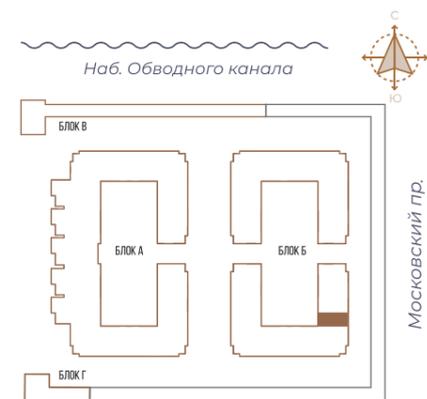
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



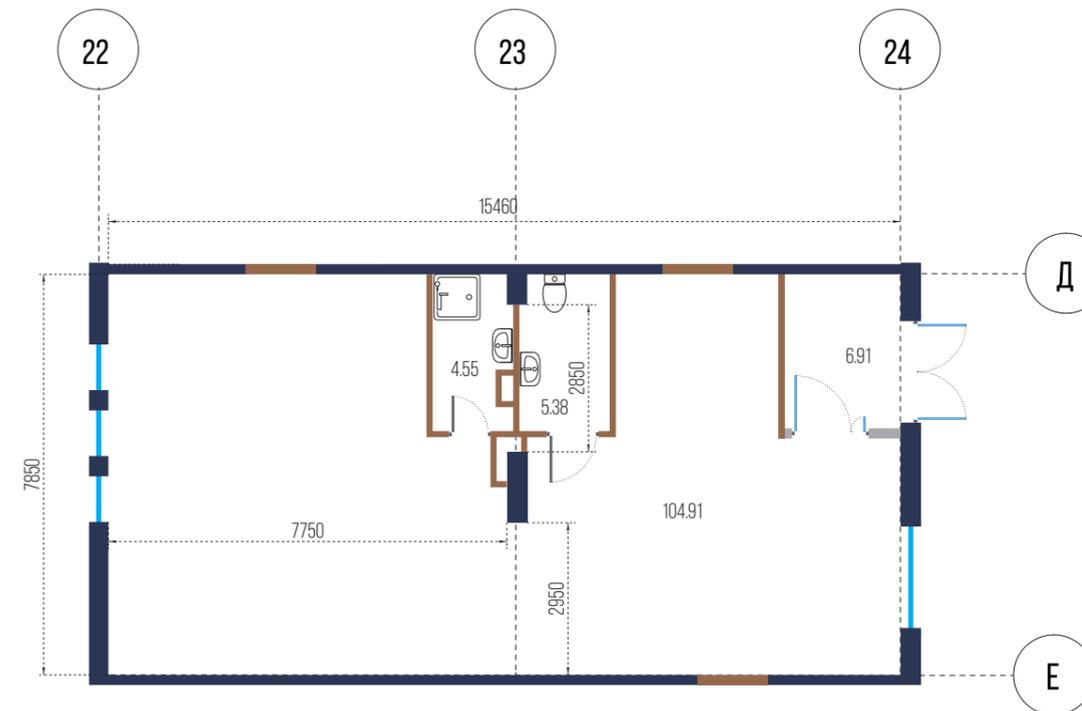
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

121,75 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-22	Б	1	3,6 М



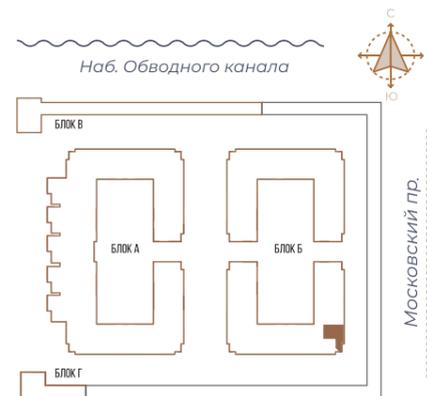
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



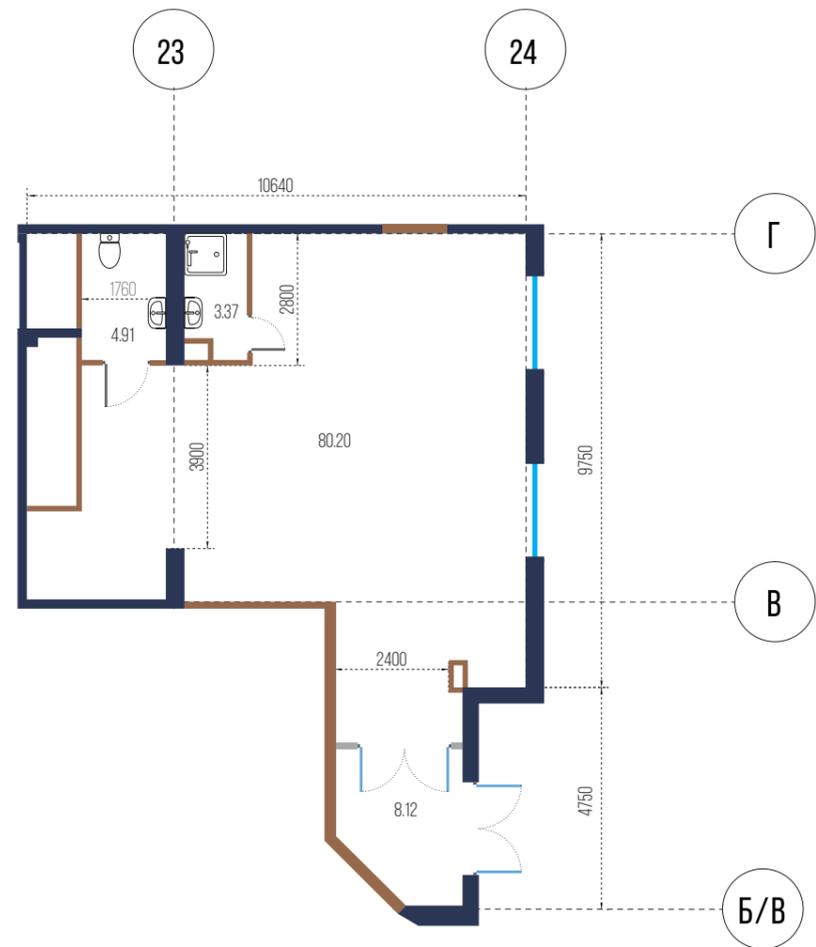
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

96,60 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-23	Б	1	3,6 М



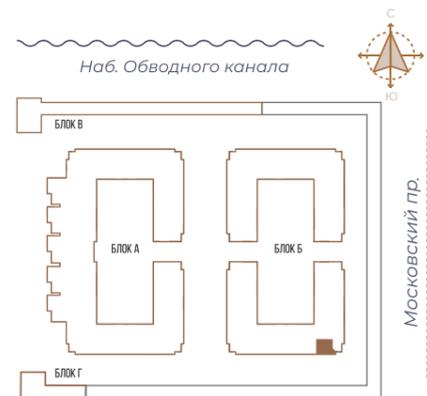
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



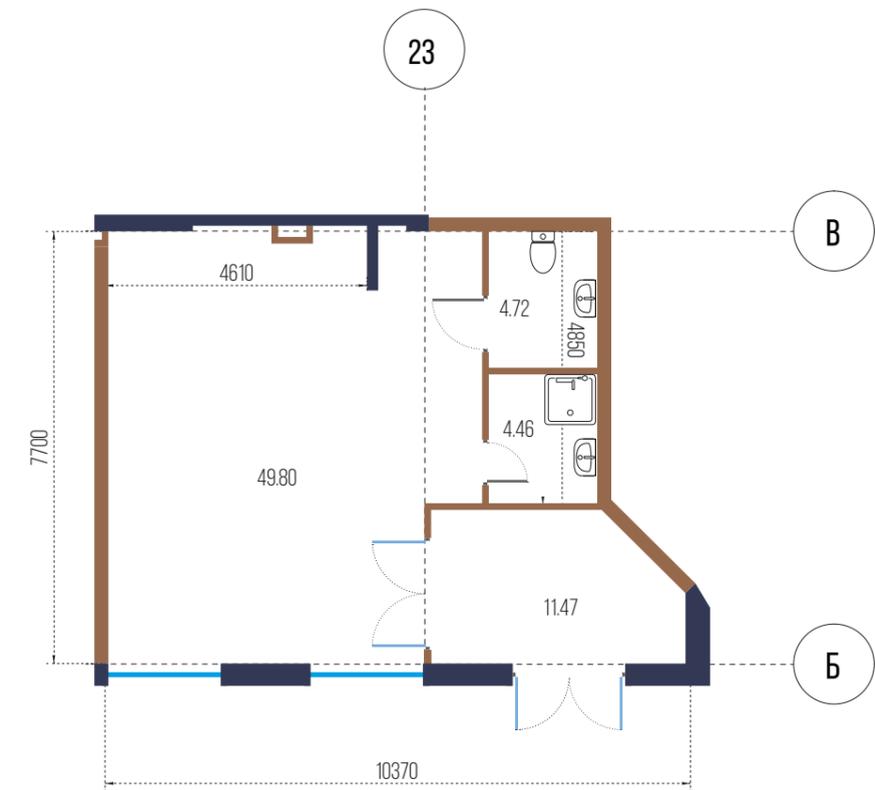
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

70,45 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-24	Б	1	3,6 М



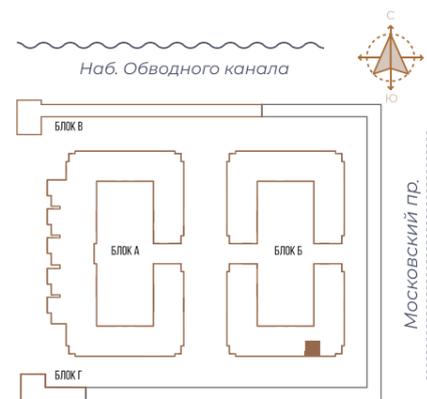
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



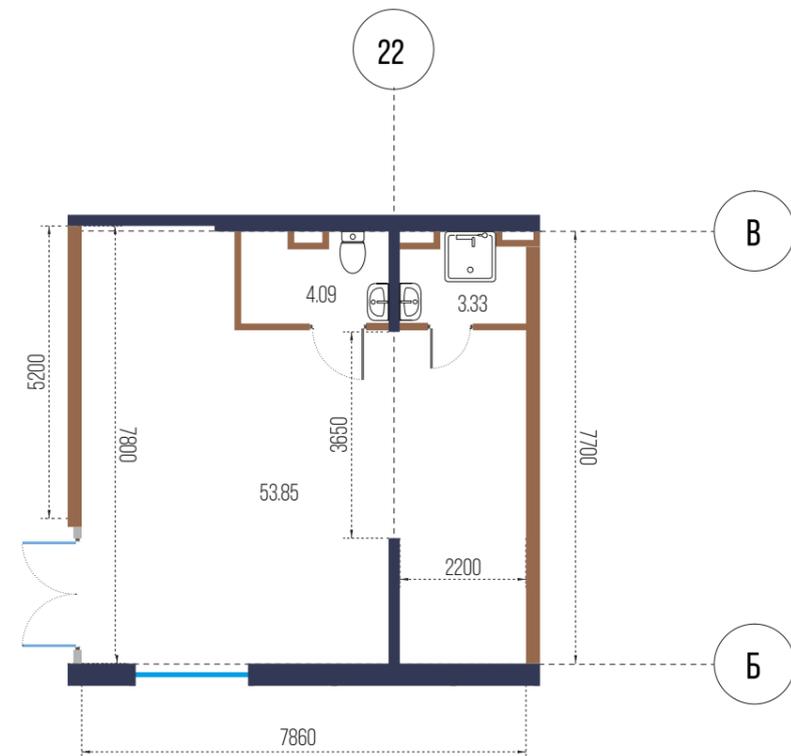
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

61,27 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-25	Б	1	3,6 М



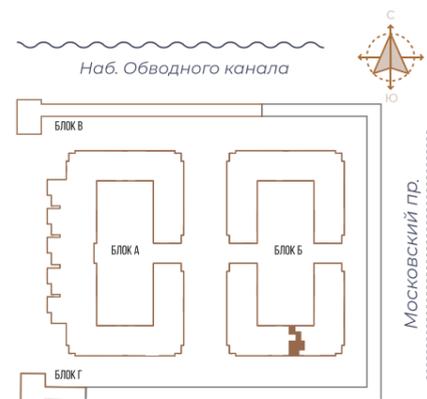
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



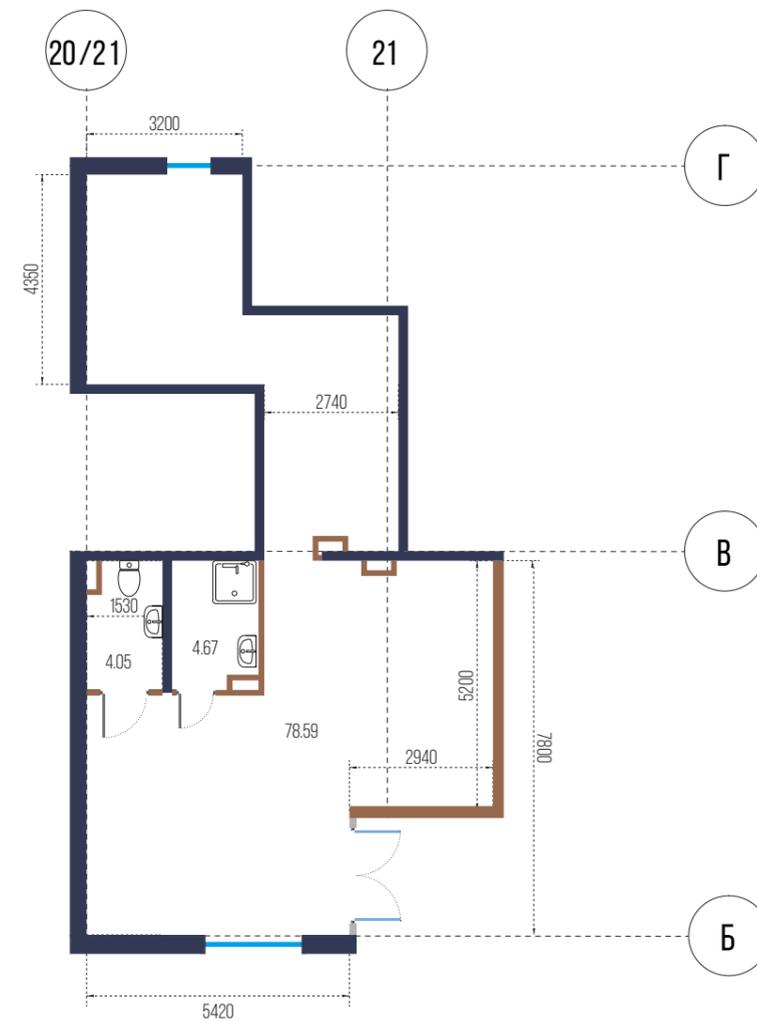
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

87,31 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-26	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



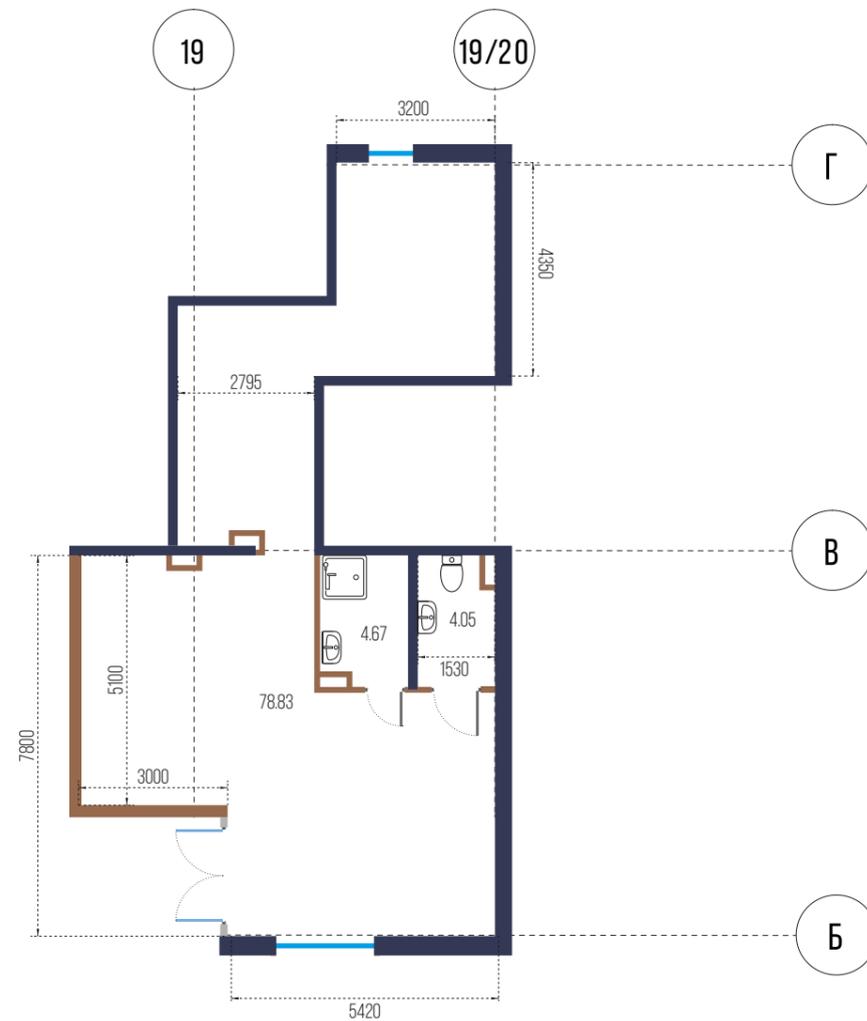
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

87,55 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-27	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



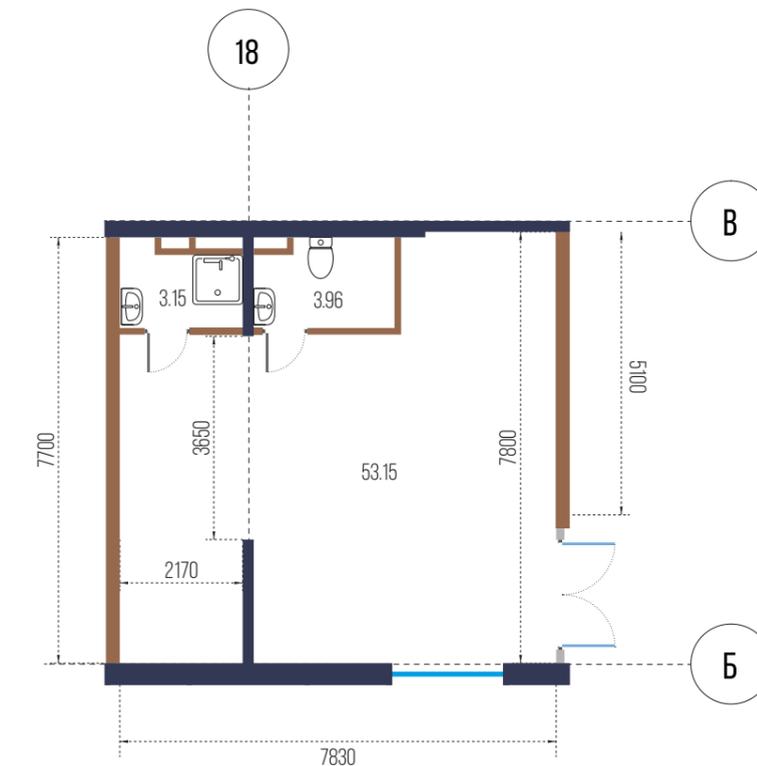
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

60,26 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-28	Б	1	3,6 М



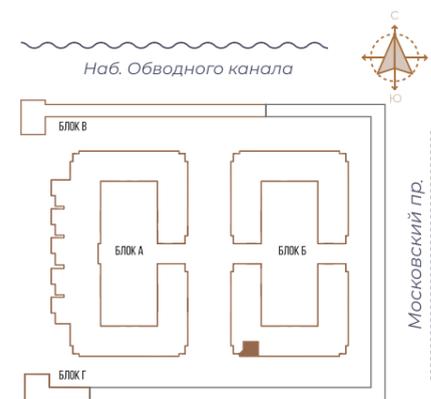
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



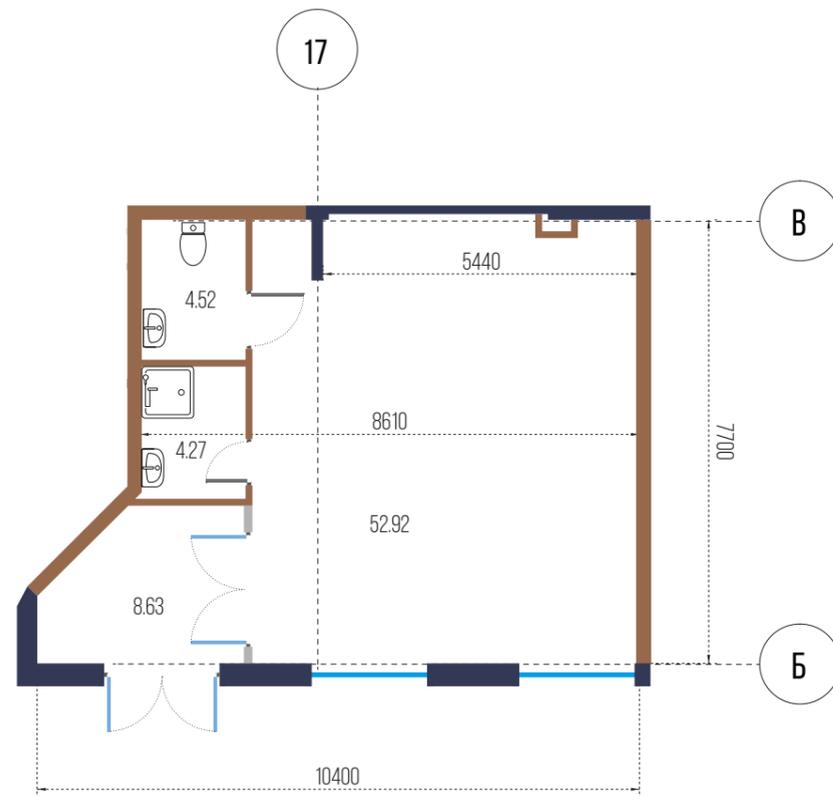
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

70,34 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-29	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



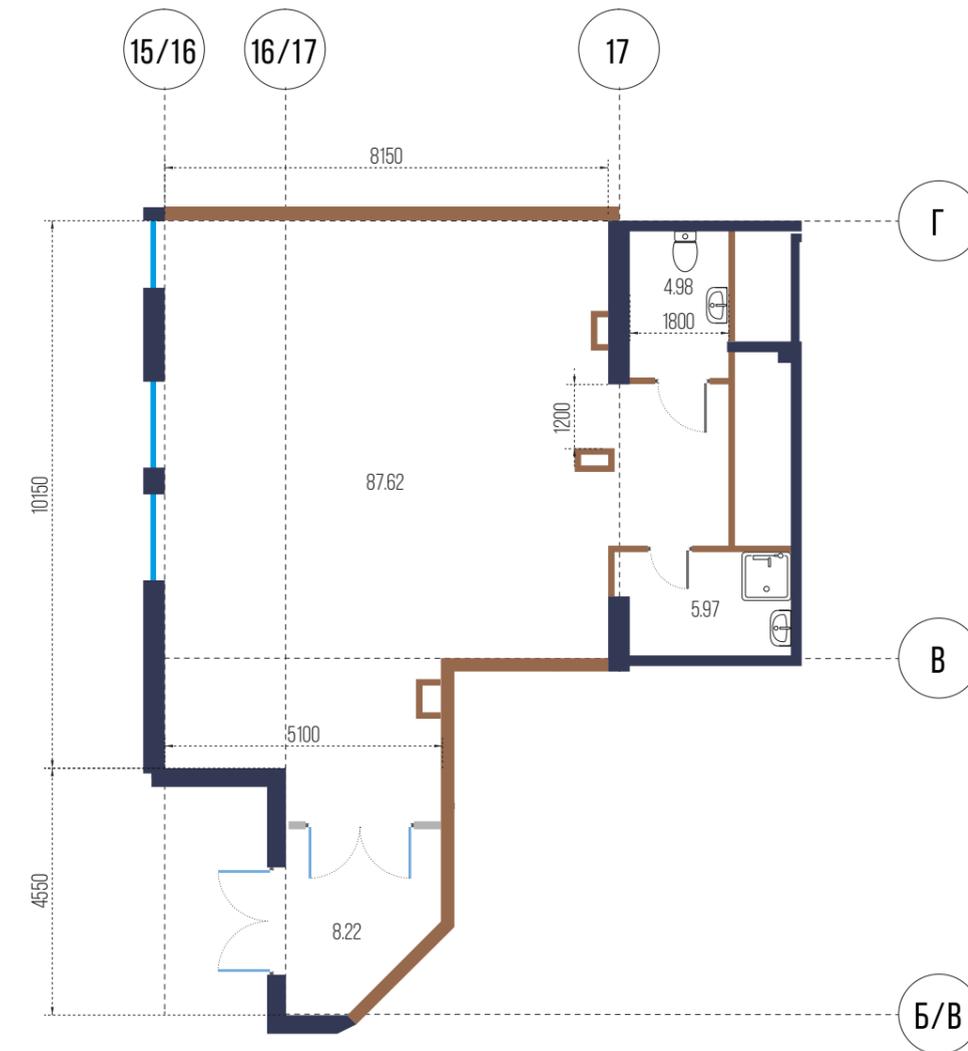
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

106,79 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-30	Б	1	3,6 М



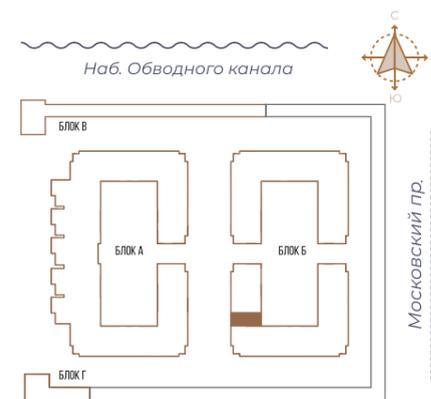
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



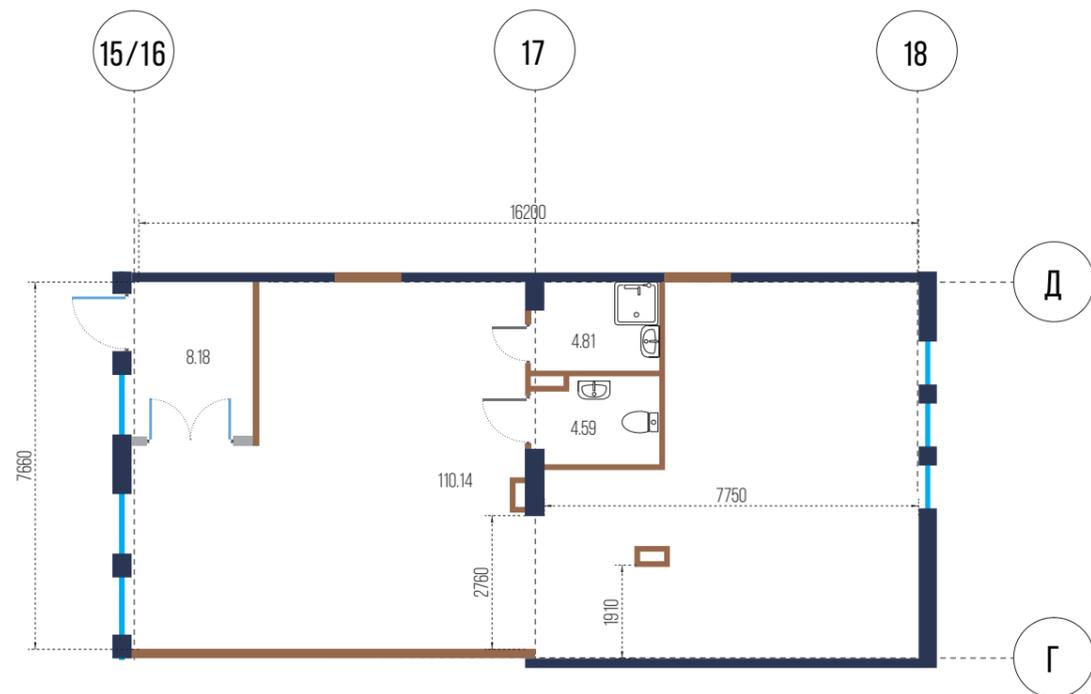
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

127,72 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-31	Б	1	3,6 М



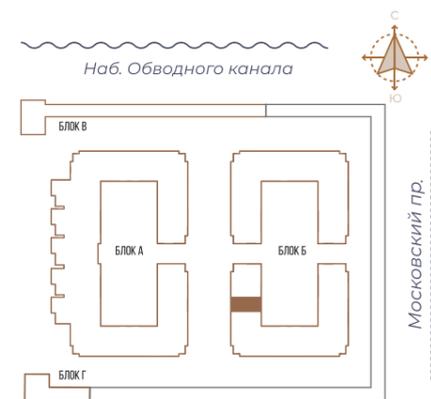
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



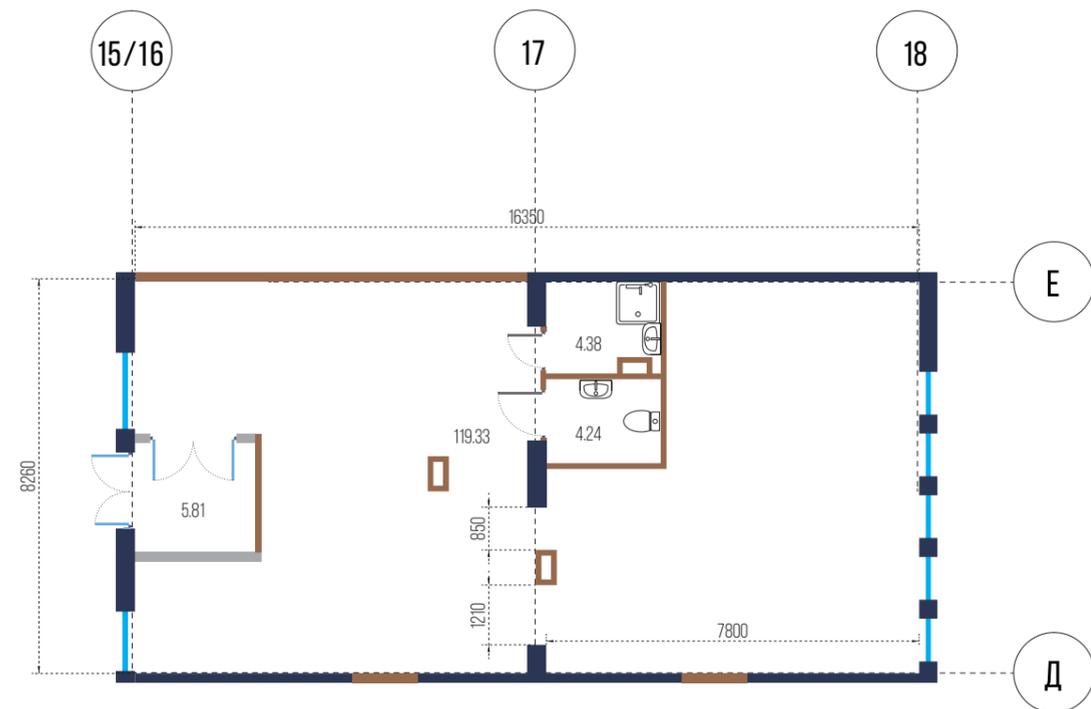
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

133,76 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-32	Б	1	3,6 М



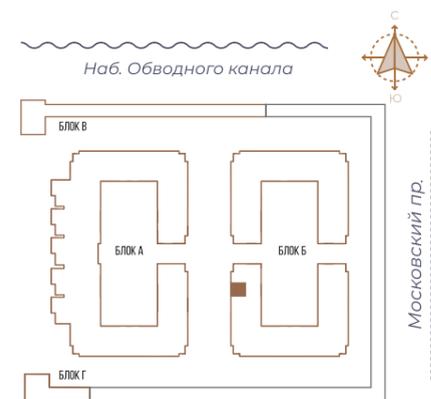
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



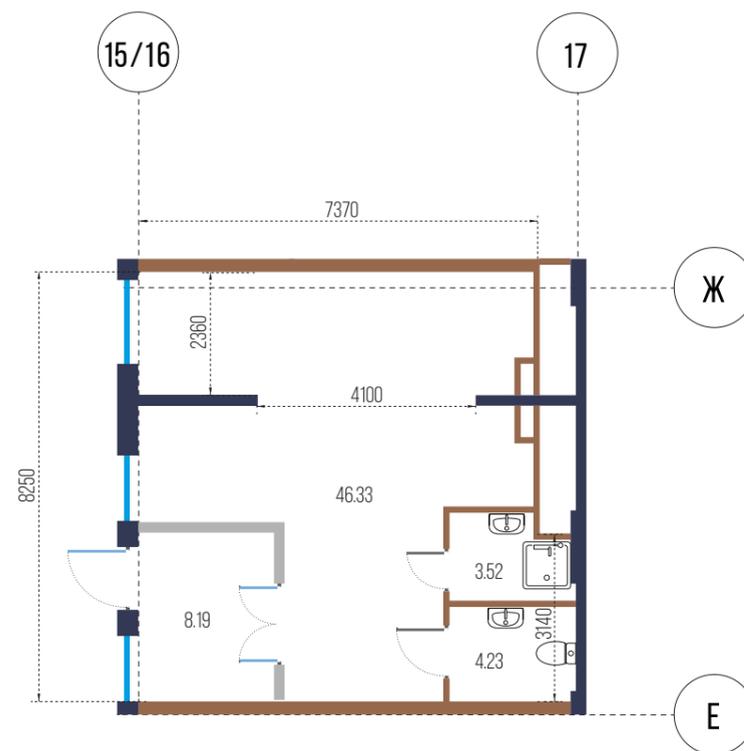
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

62,27 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-33	Б	1	3,6 М



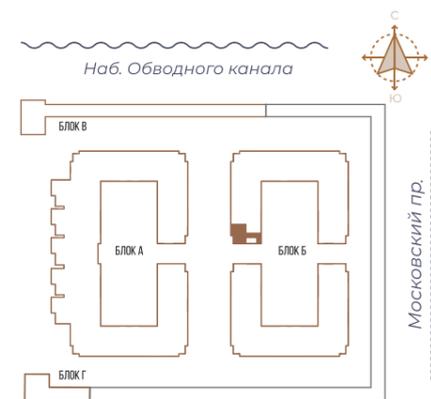
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



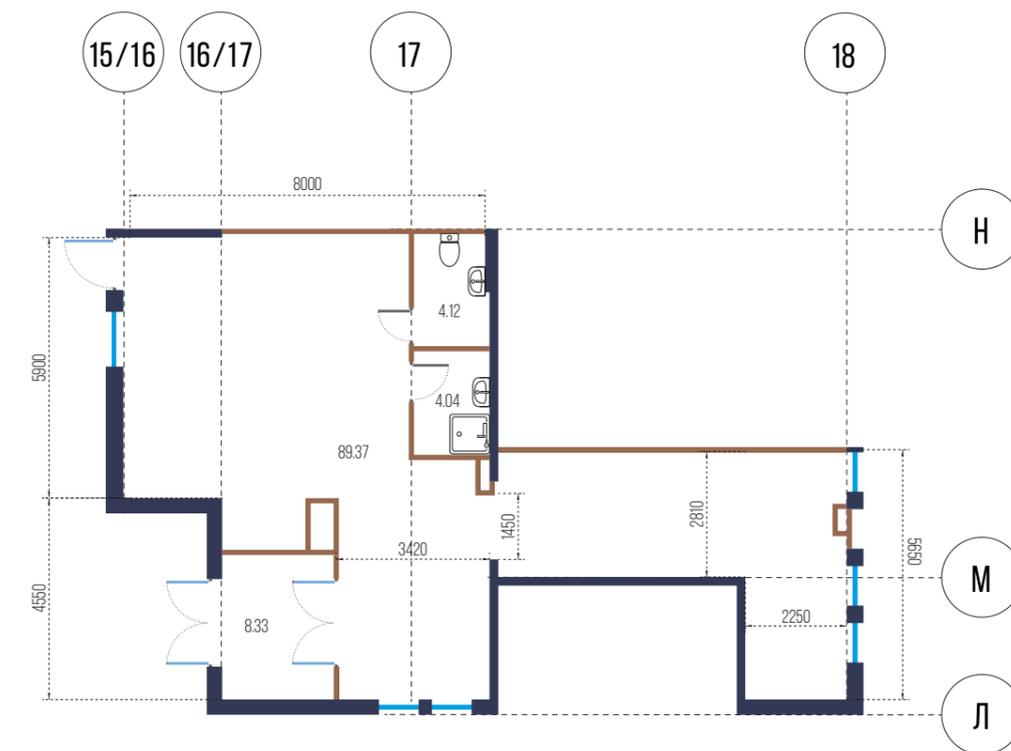
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

105,86 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-34	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



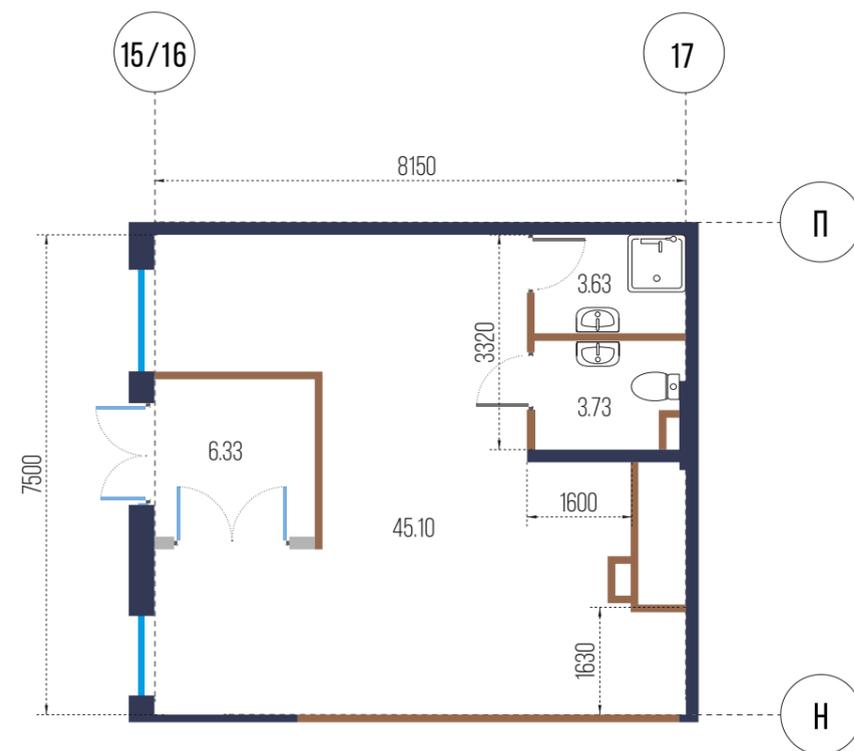
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

58,79 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-35	Б	1	3,6 М



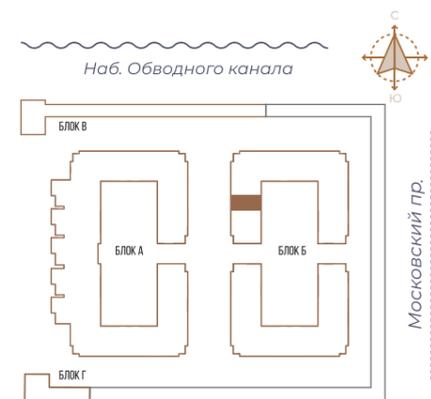
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



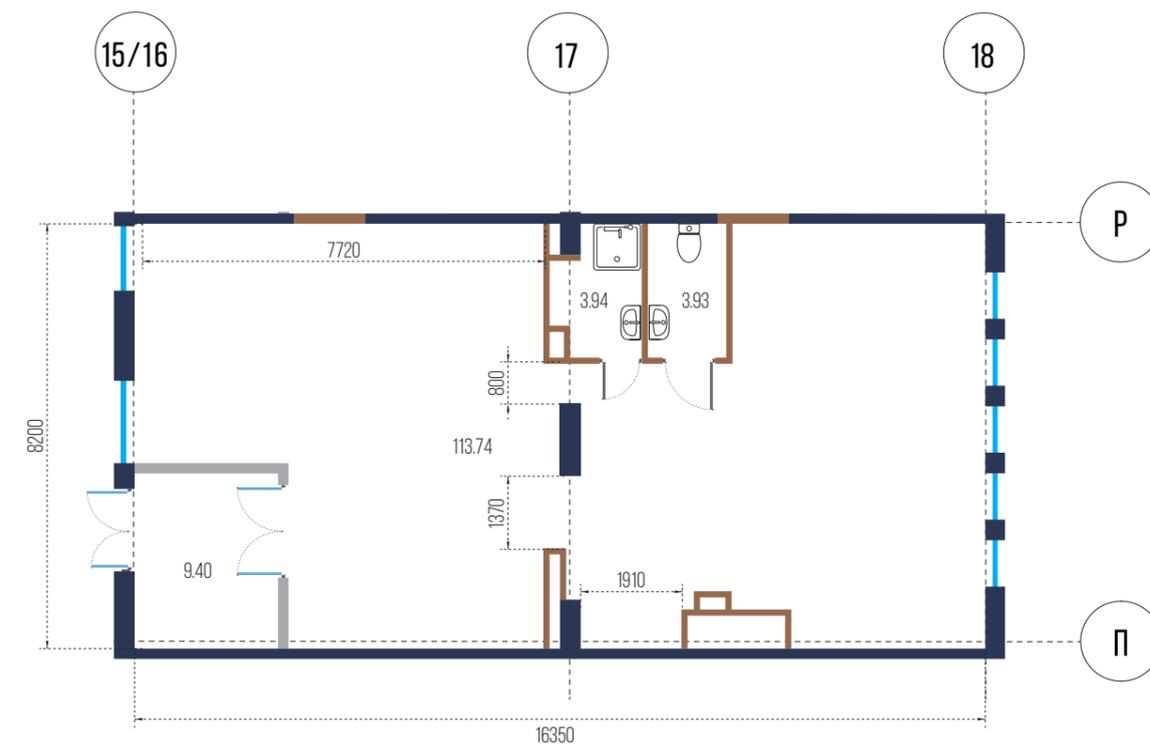
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

131,01 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-36	Б	1	3,6 М



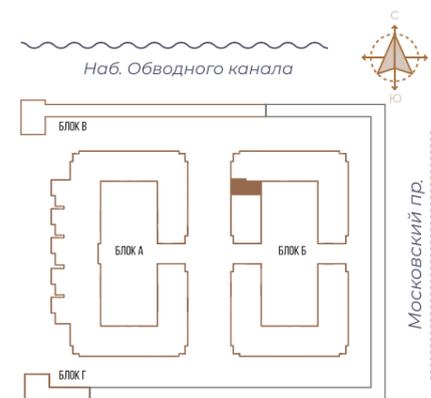
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

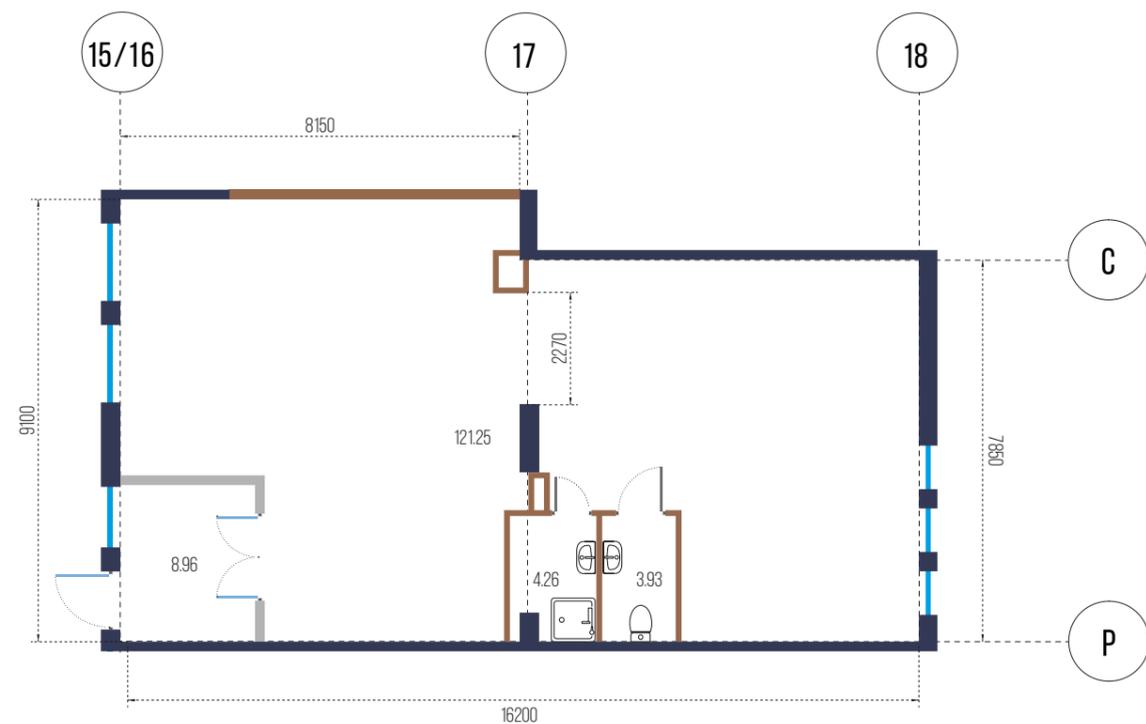
138,40 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-37	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

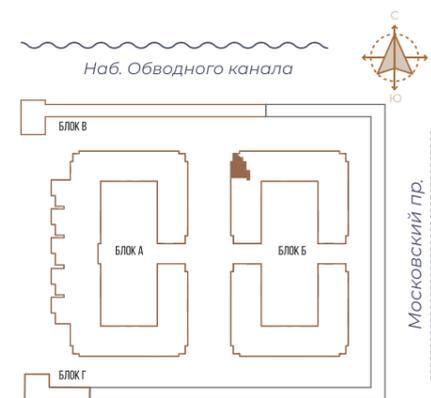
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

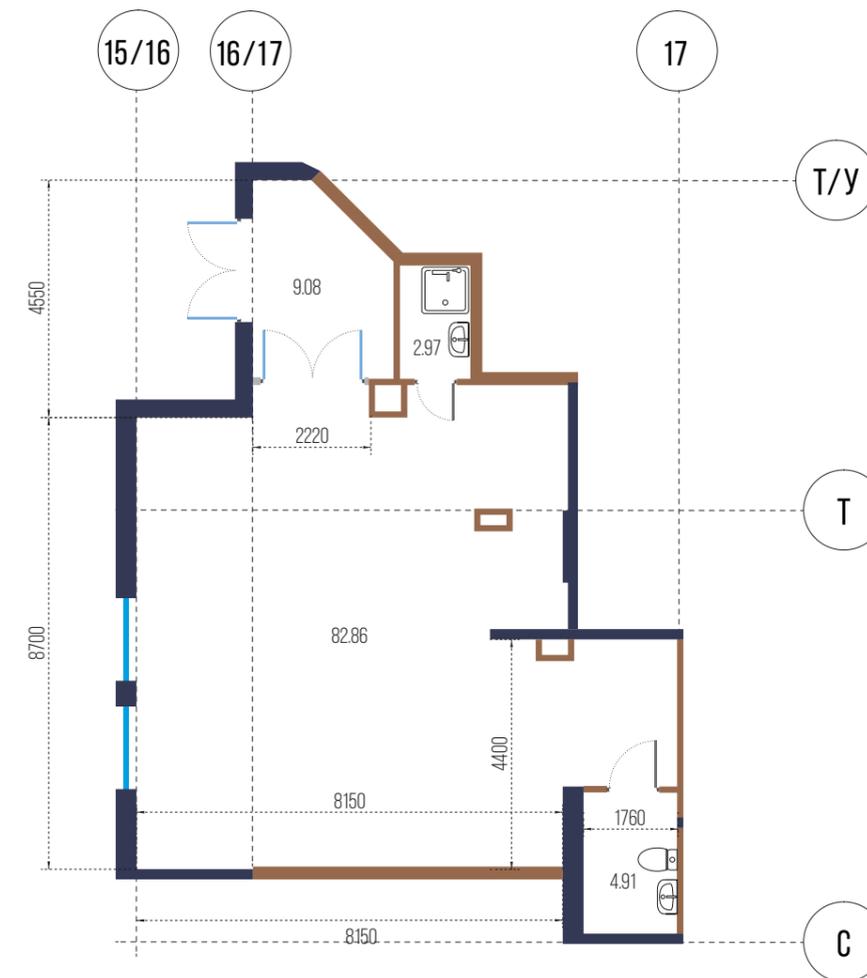
99,82 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-38	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

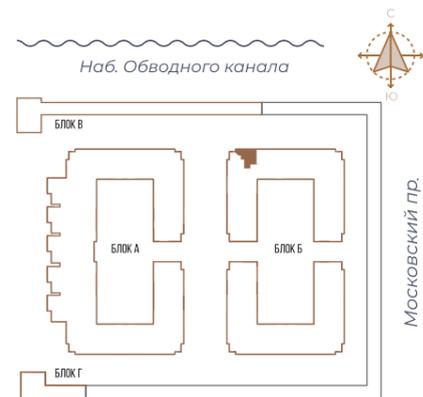
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

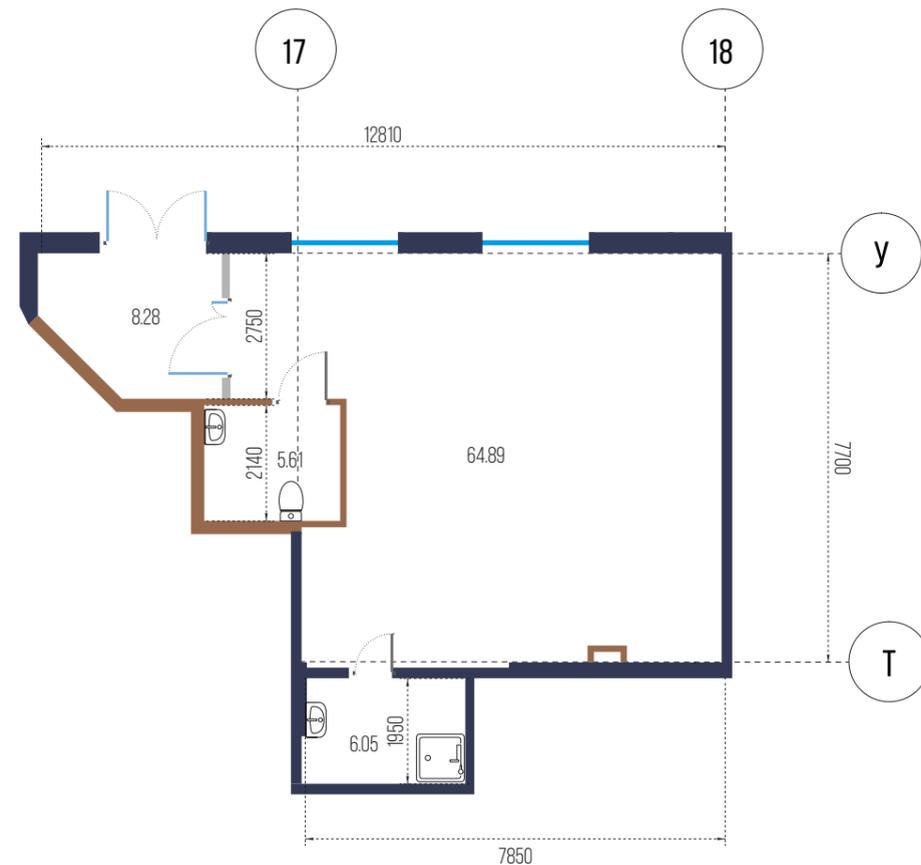
84,83 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-39	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

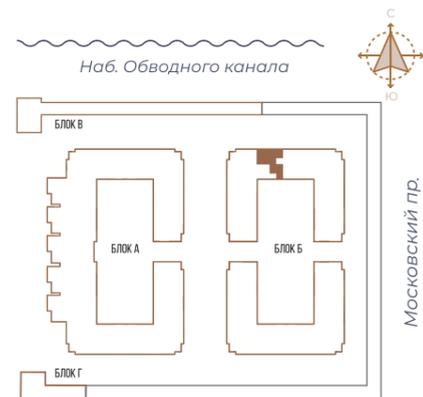
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

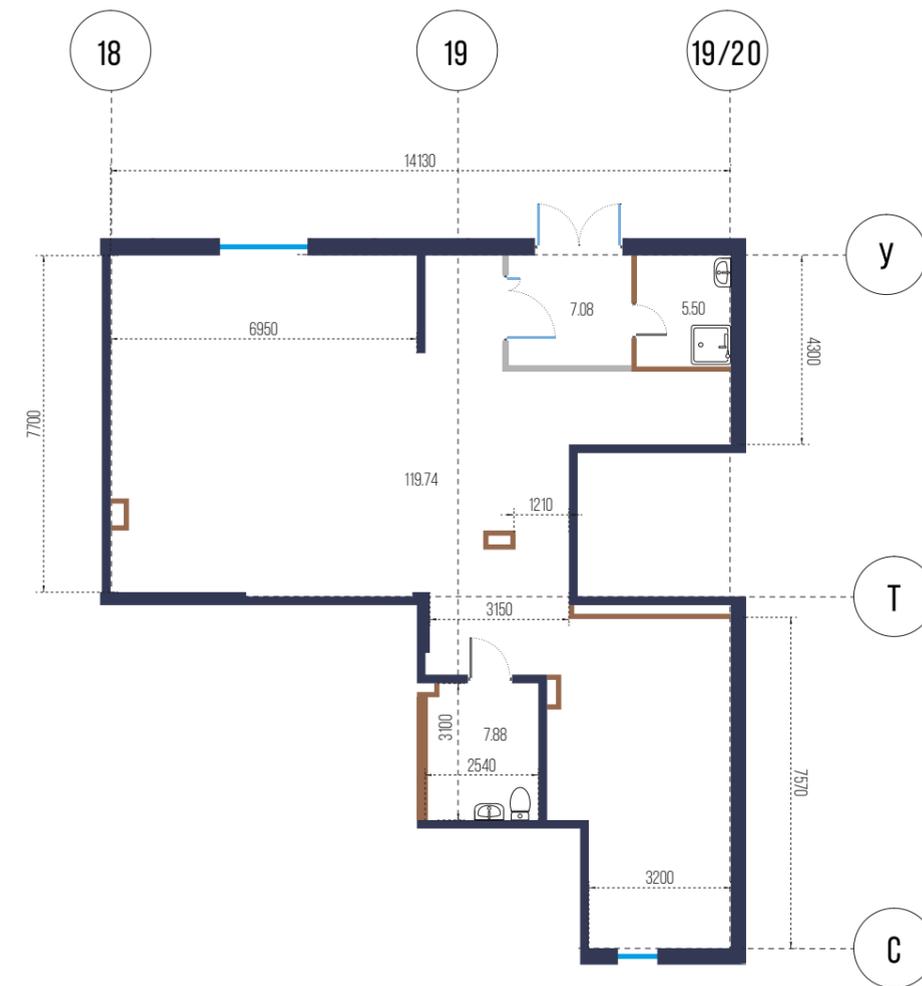
140,20 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-40	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

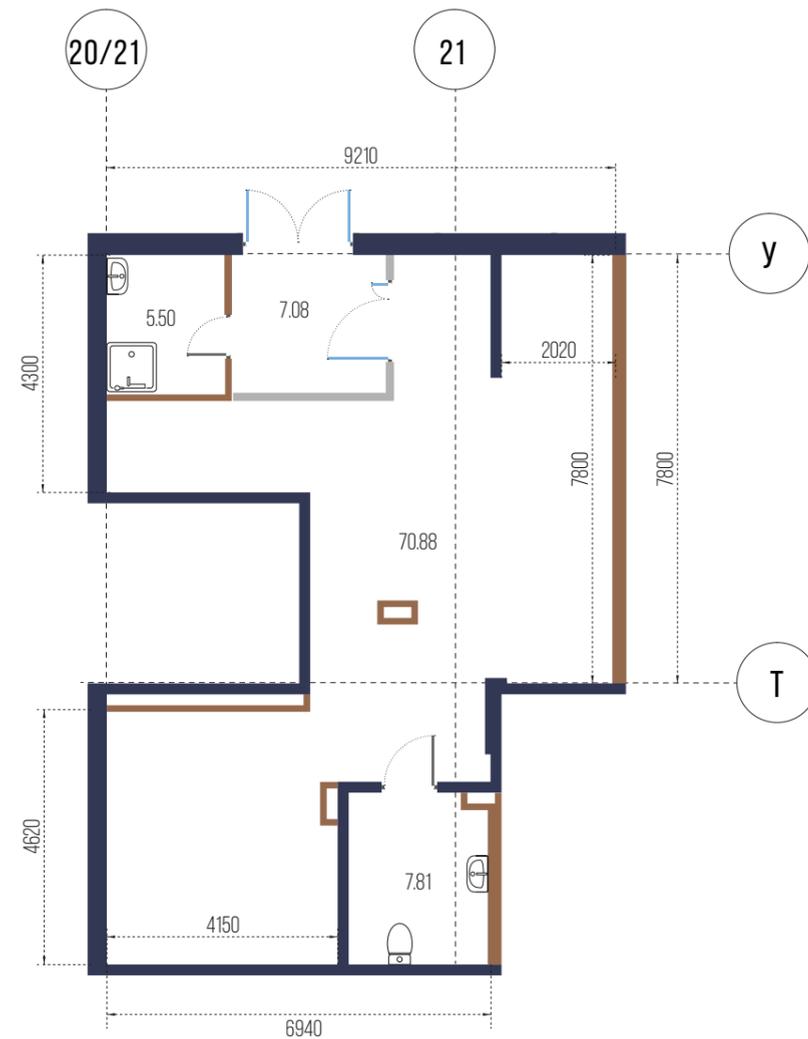
91,27 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-41	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

	ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ		НЕСУЩИЕ СТЕНЫ		НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ
--	----------------------	--	---------------	--	---------------------



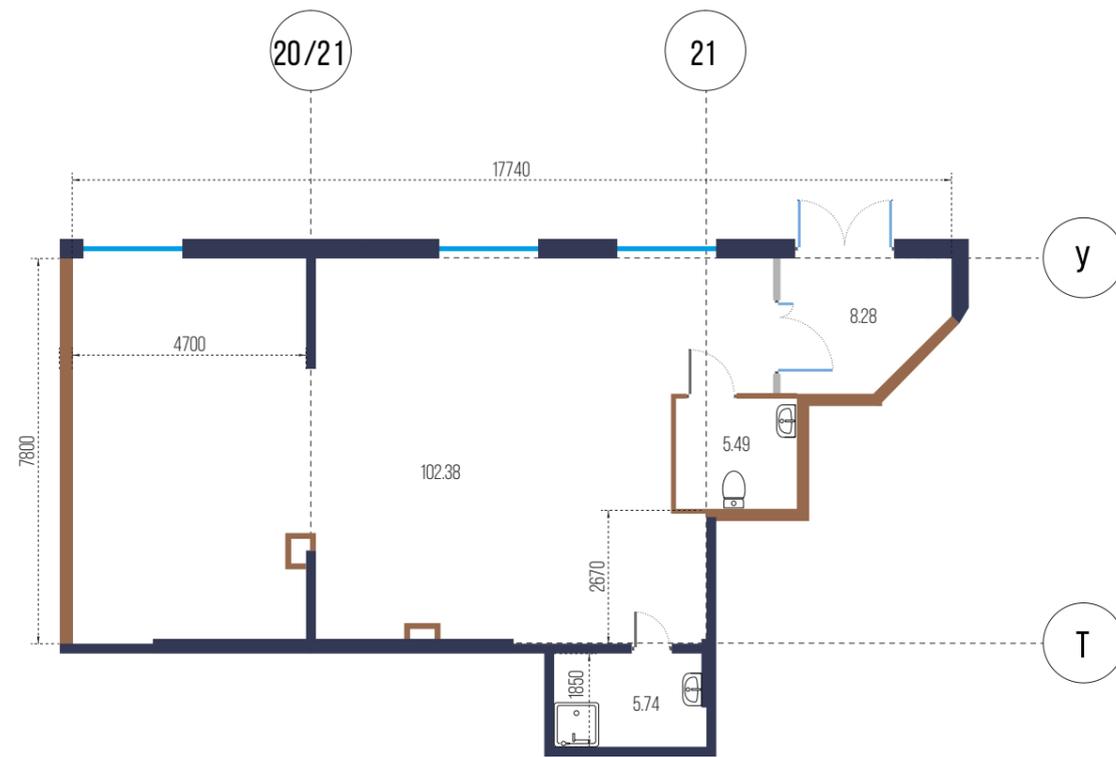
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

121,89 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-42	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



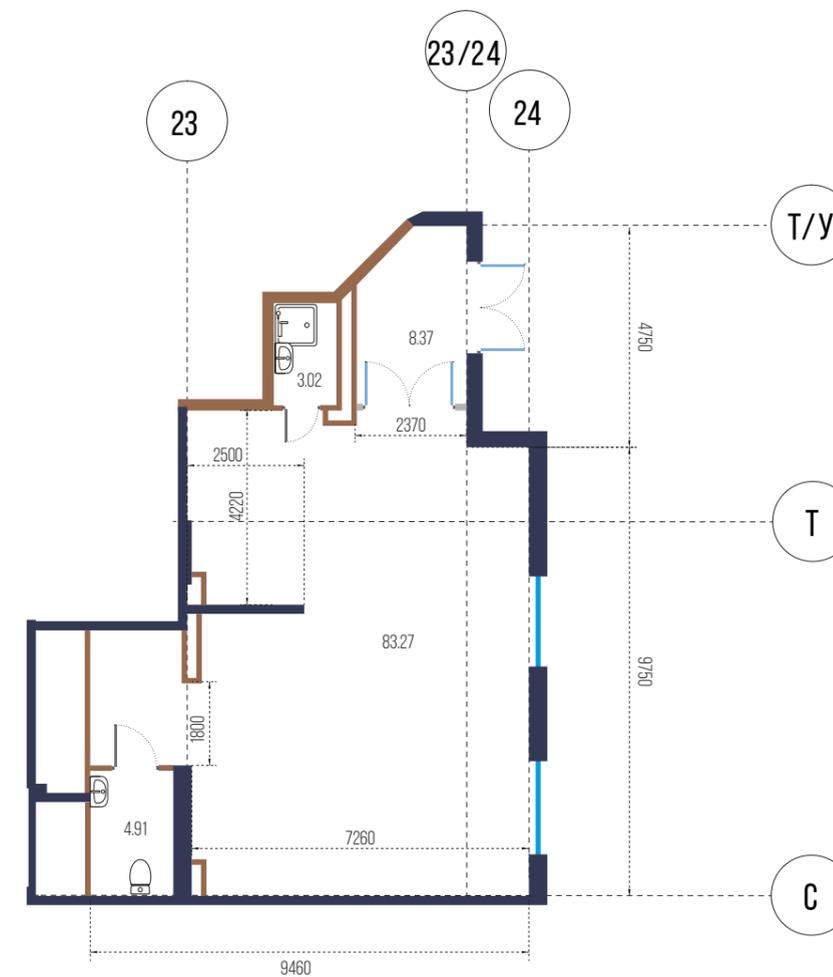
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

99,57 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-43	Б	1	3,6 М



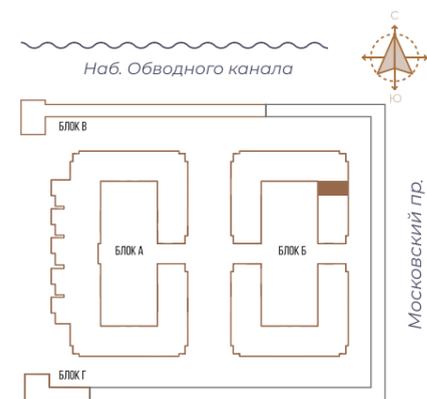
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

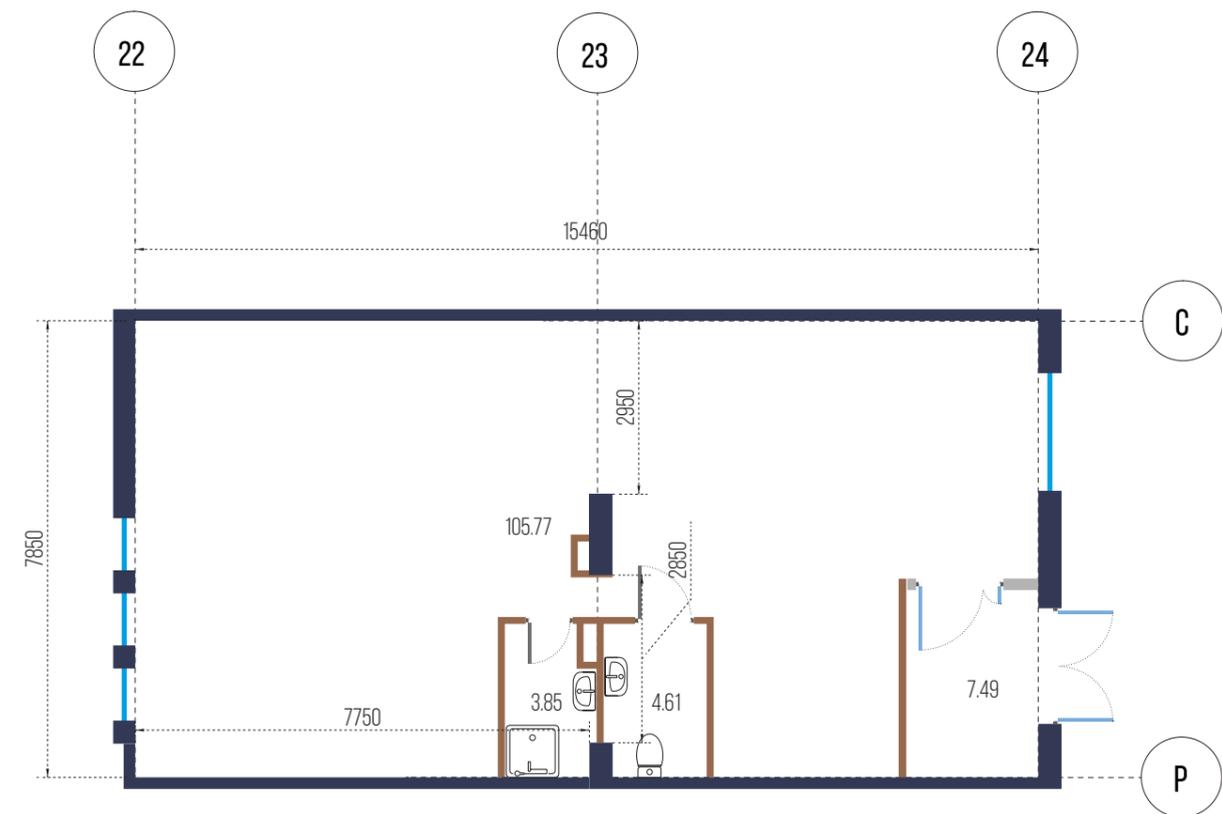
121,72 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-44	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

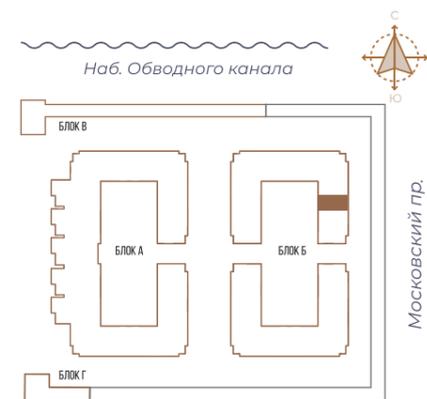
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

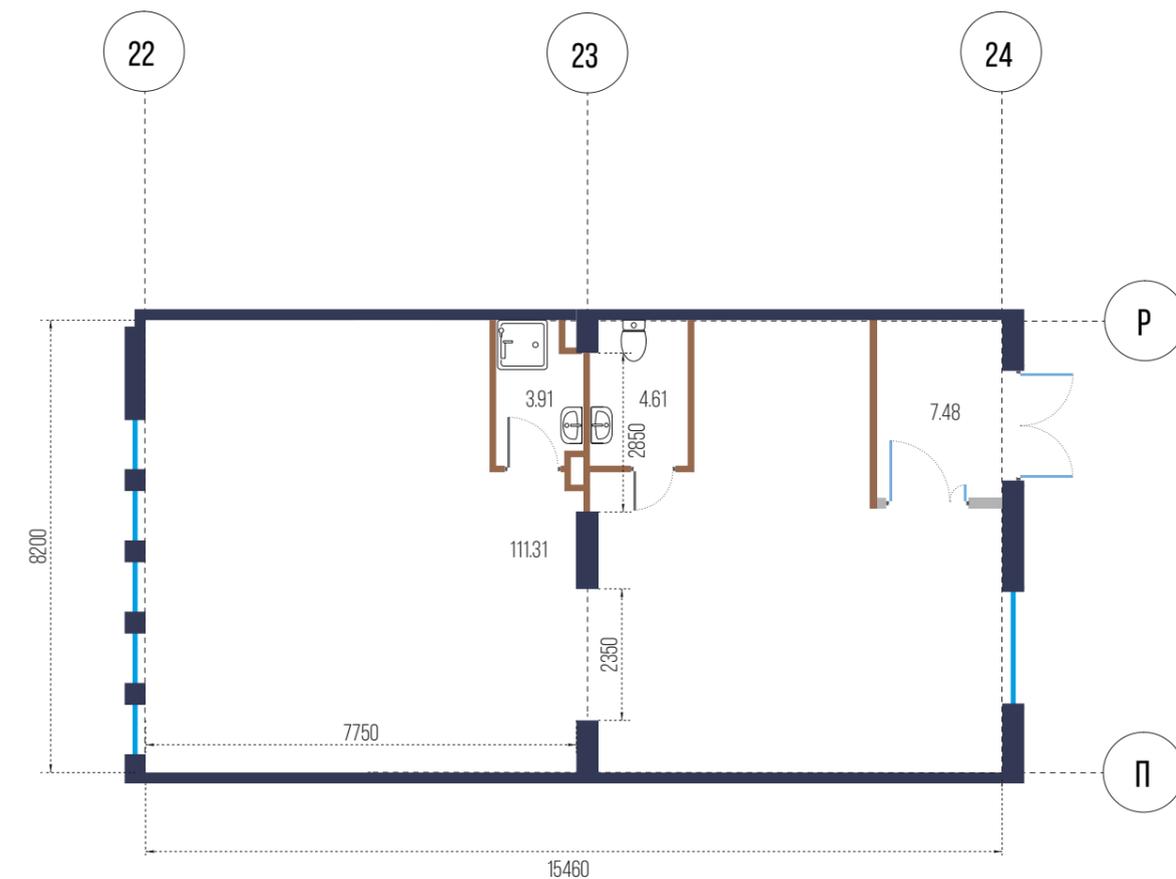
127,31 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-45	Б	1	3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ

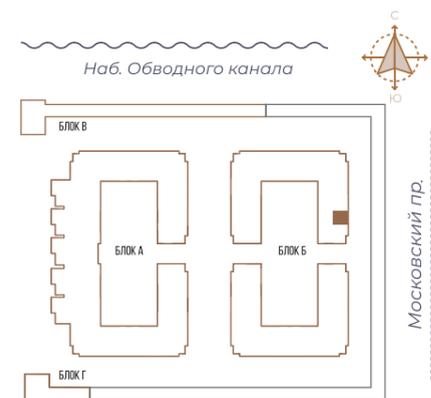
- ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТЕНЫ



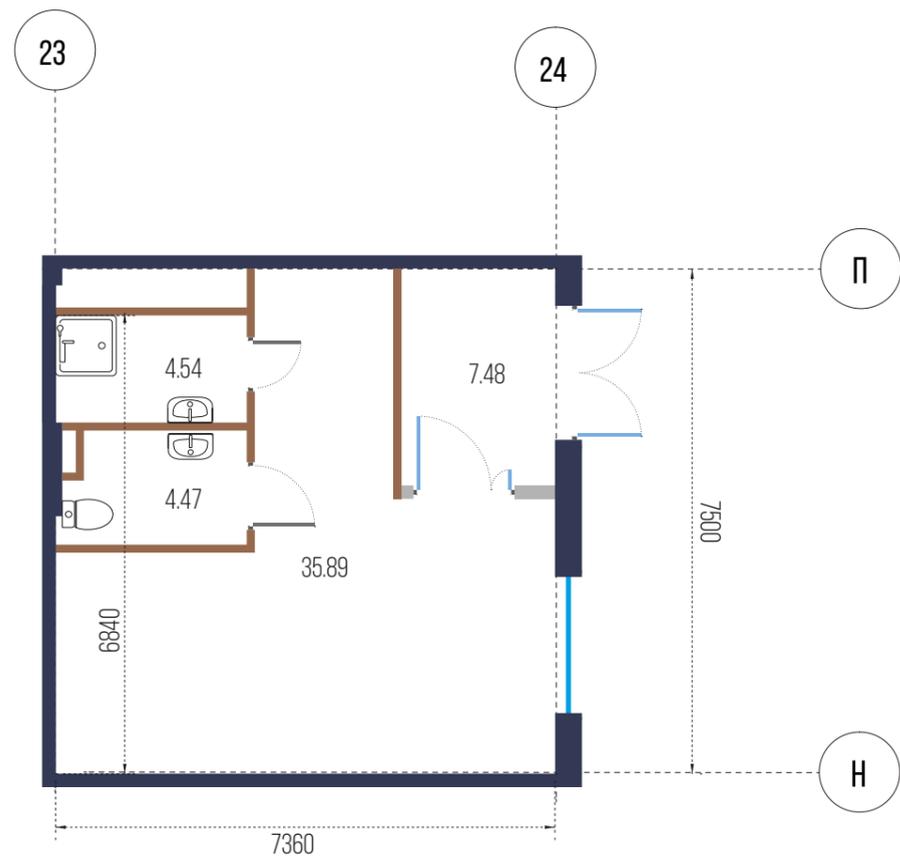
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

52,38 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-46	Б	1	3,6 М



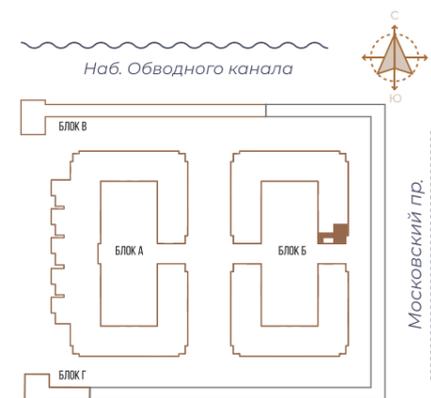
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



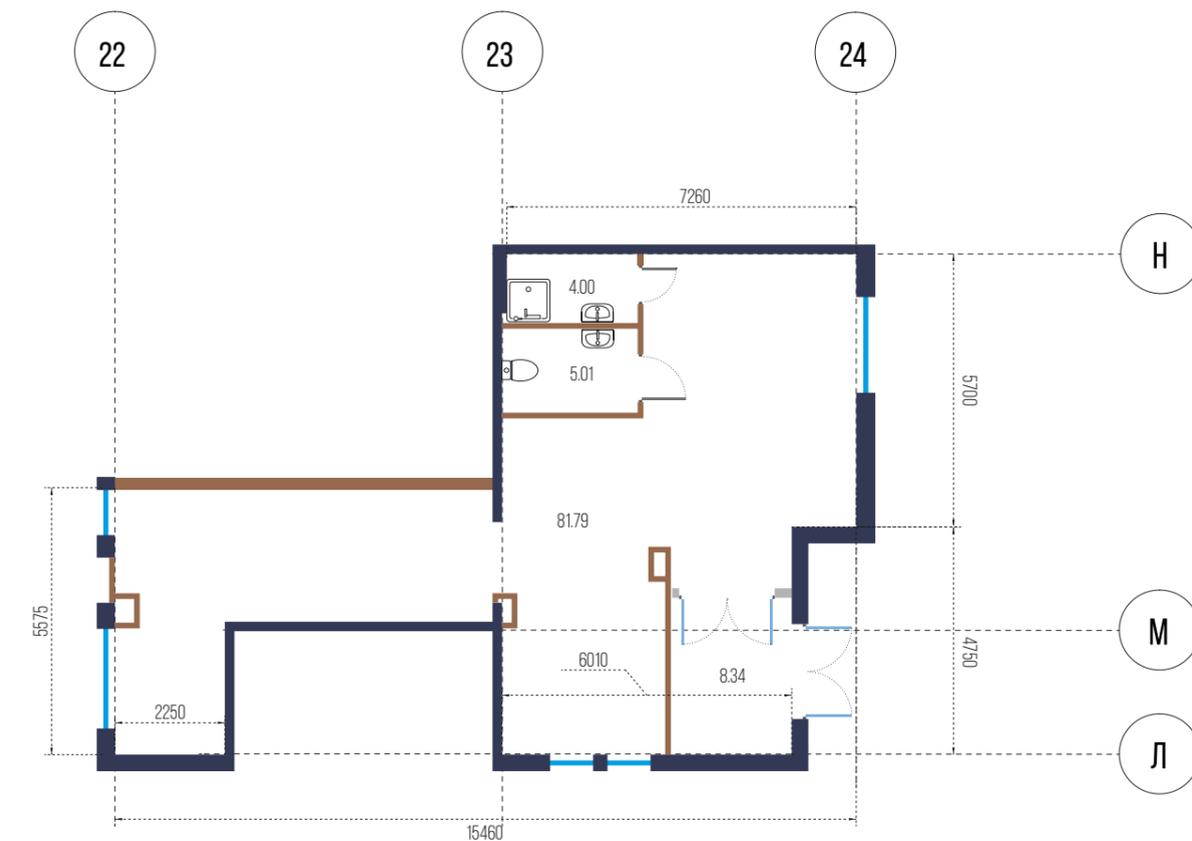
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

99,14 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-47	Б	1	3,6 М



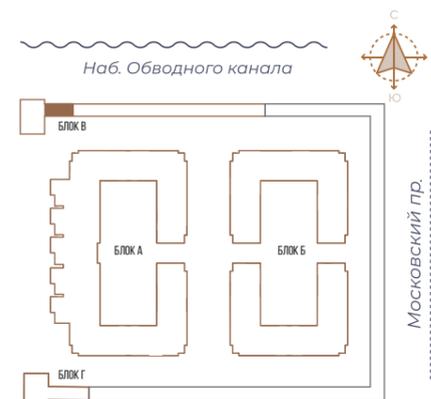
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



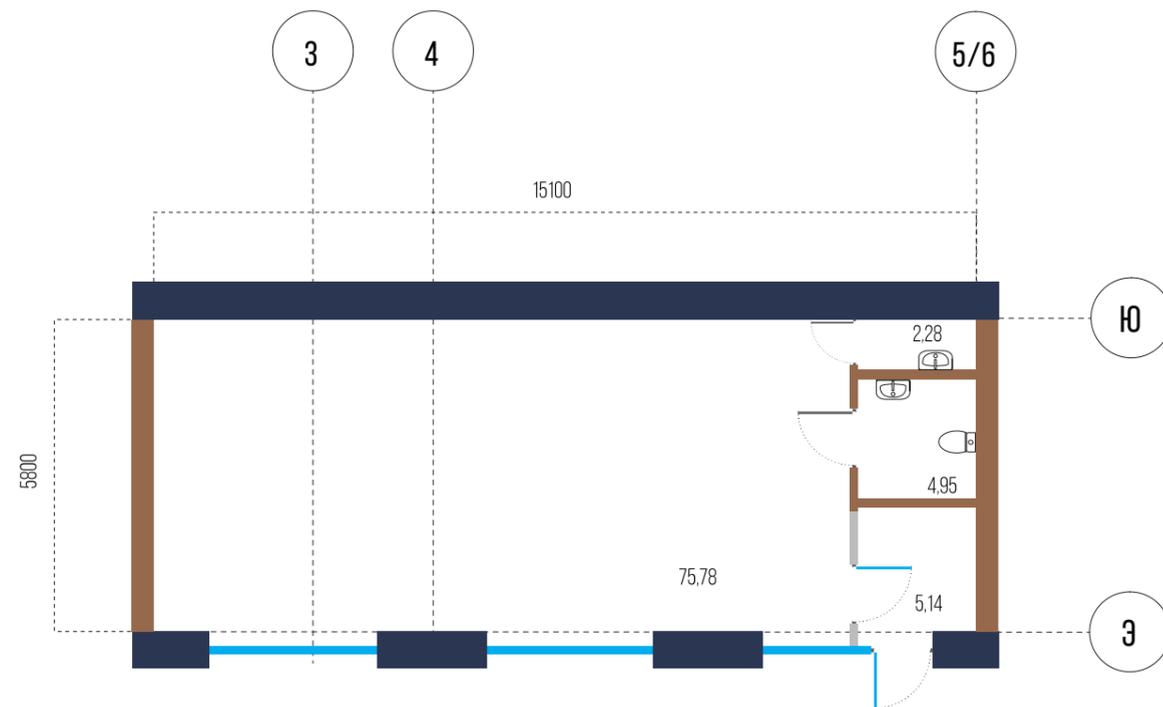
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

88,15 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-48	В	1	2,7–6,1 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



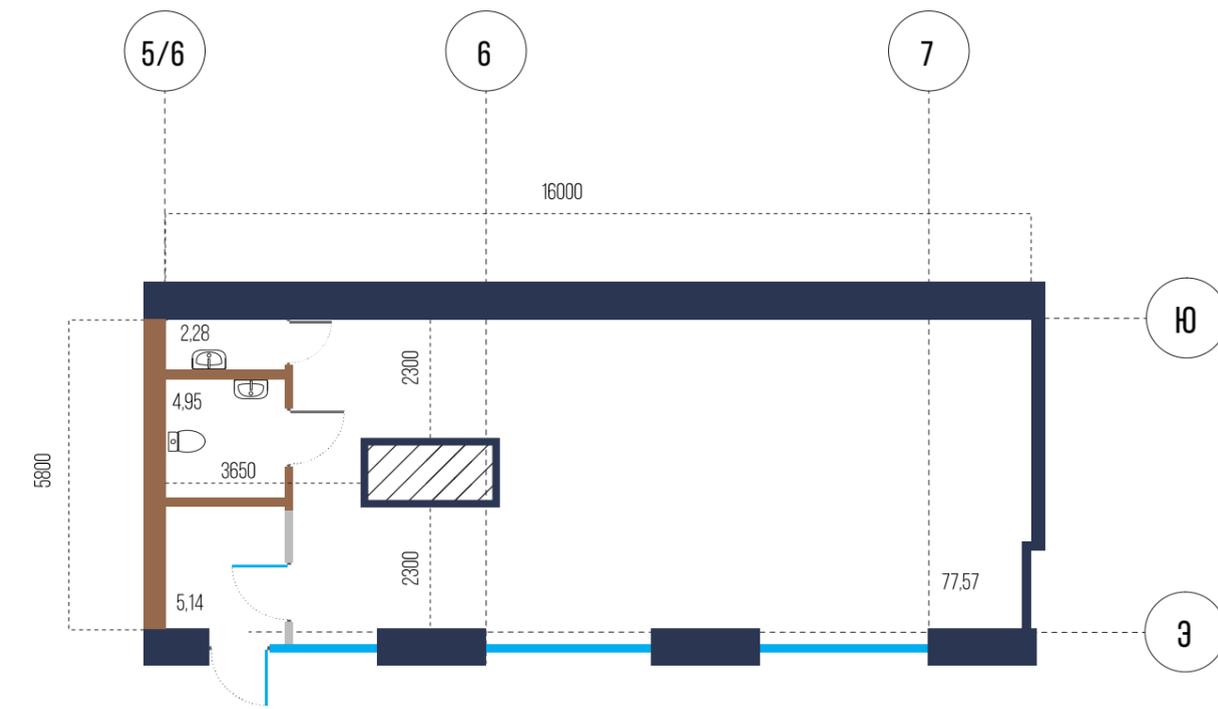
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

89,94 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-49	В	1	2,7–6,1 М



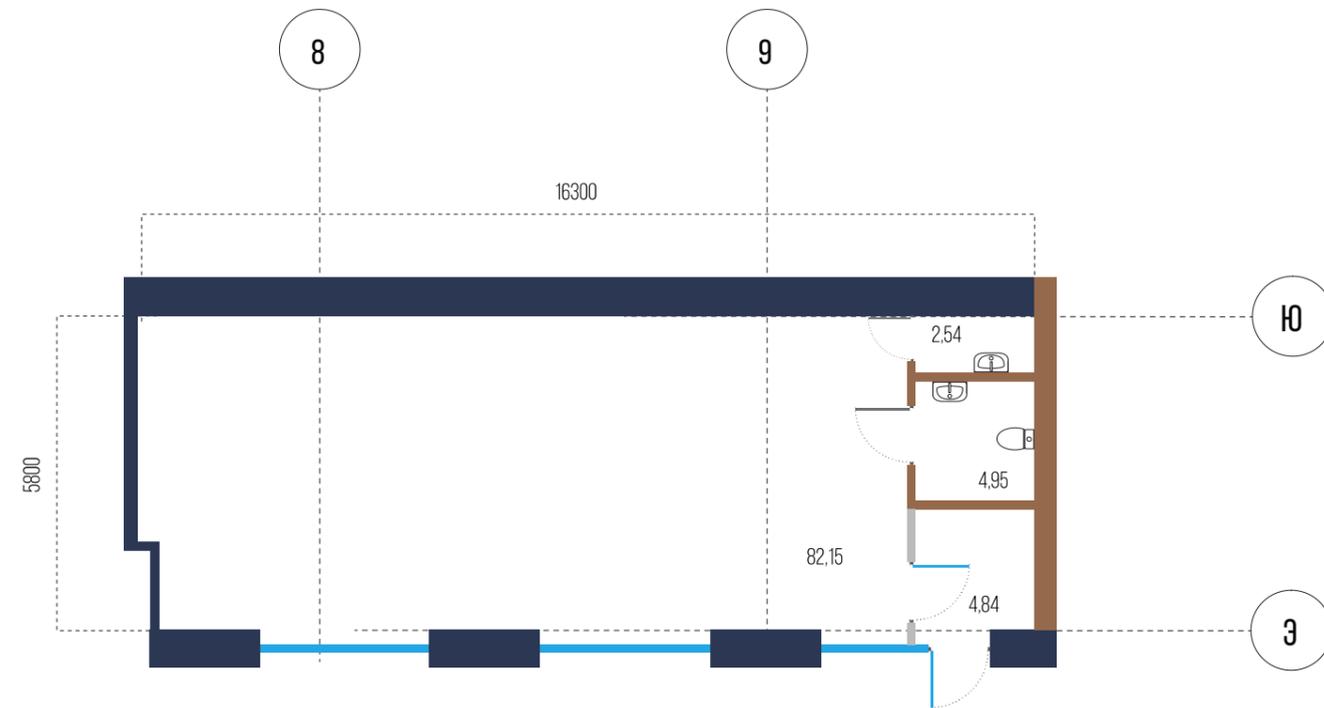
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

94,48 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-50	В	1	2,7–6,1 М



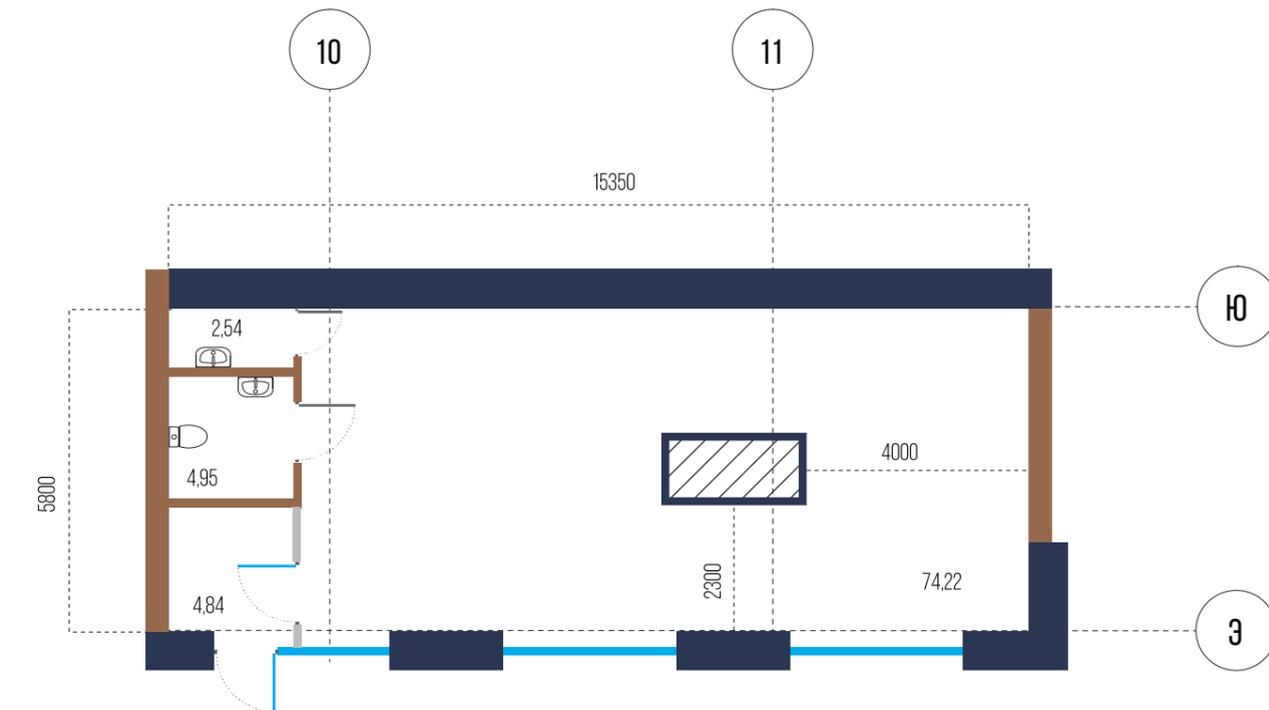
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

86,55 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-51	В	1	2,7–6,1 М



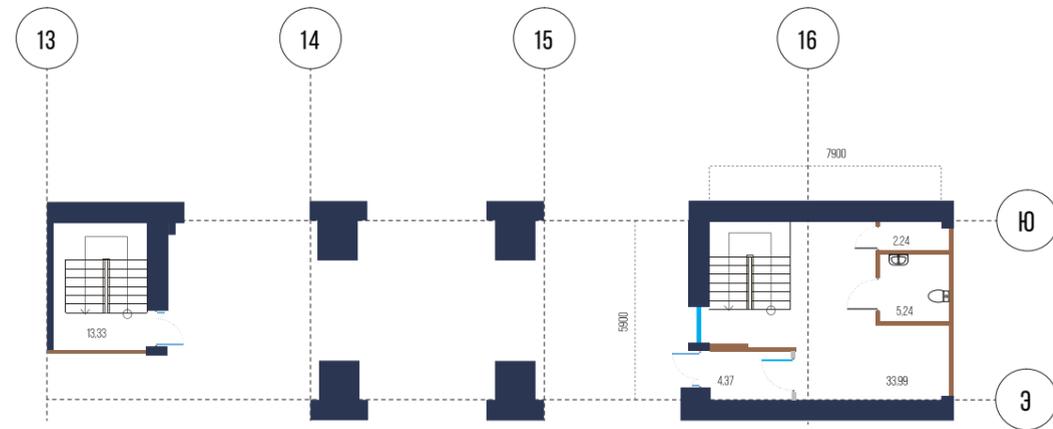
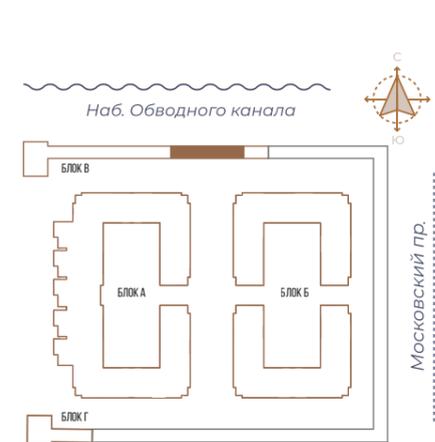
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

406,82 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-52/1	В	2	2,7 М



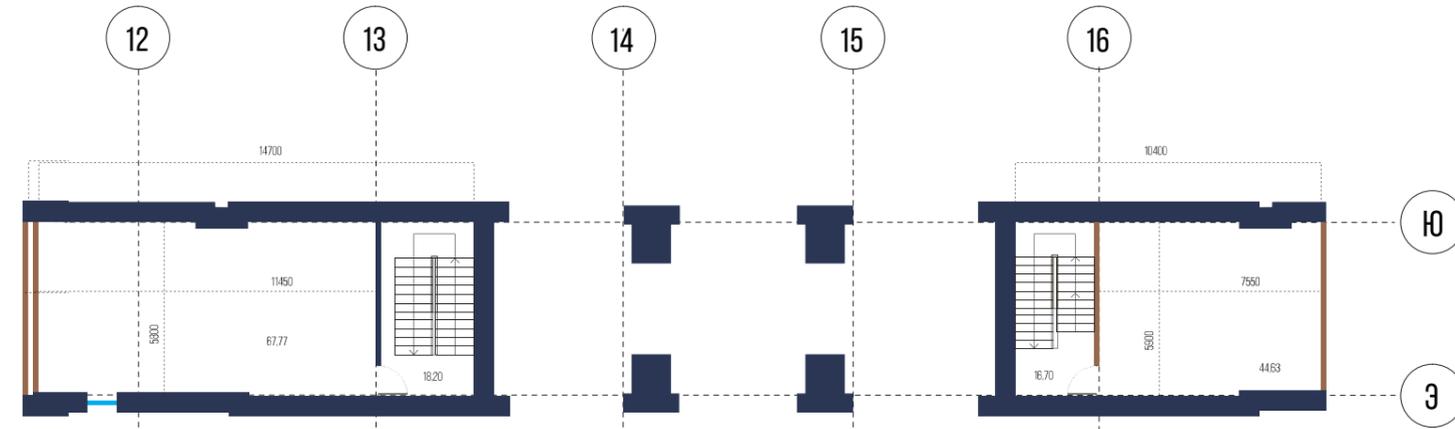
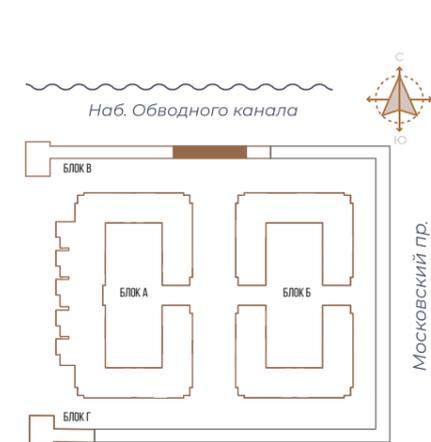
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

406,82 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-52/2	В	2	2,1–3,2 М



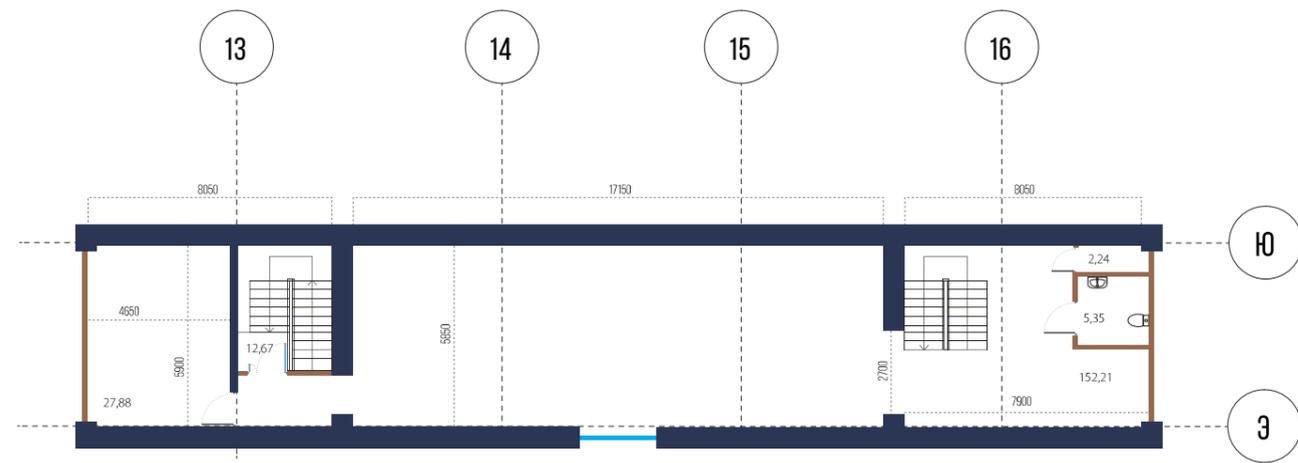
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

406,82 м²

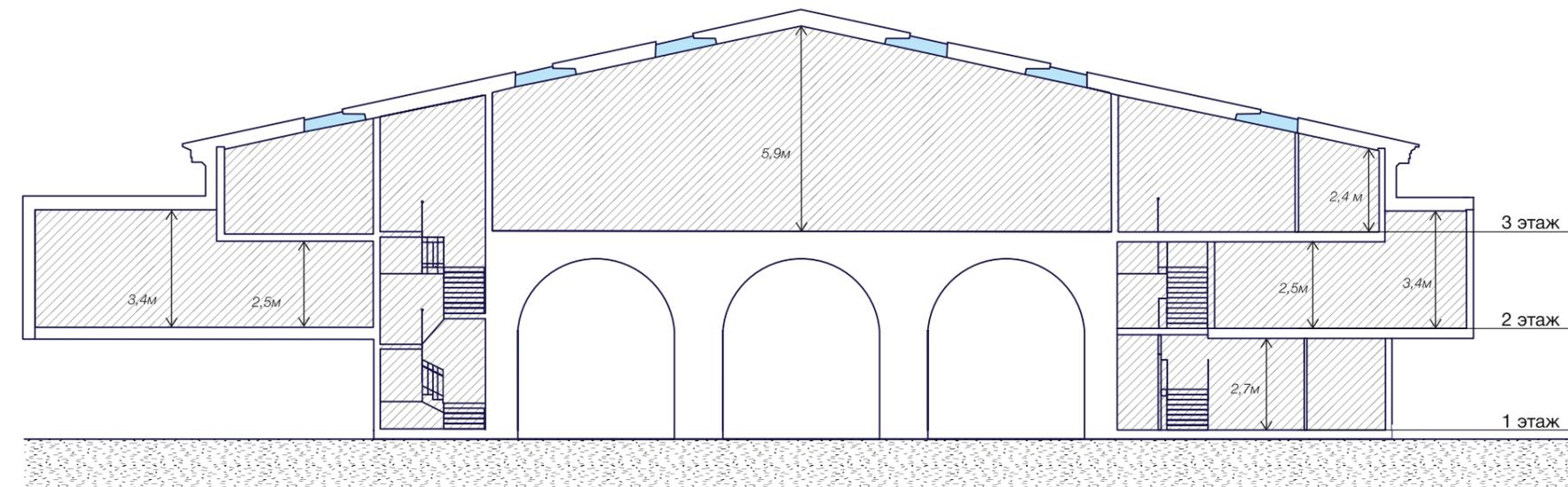
НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-52/3	В	2	2,3 – 6,0 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



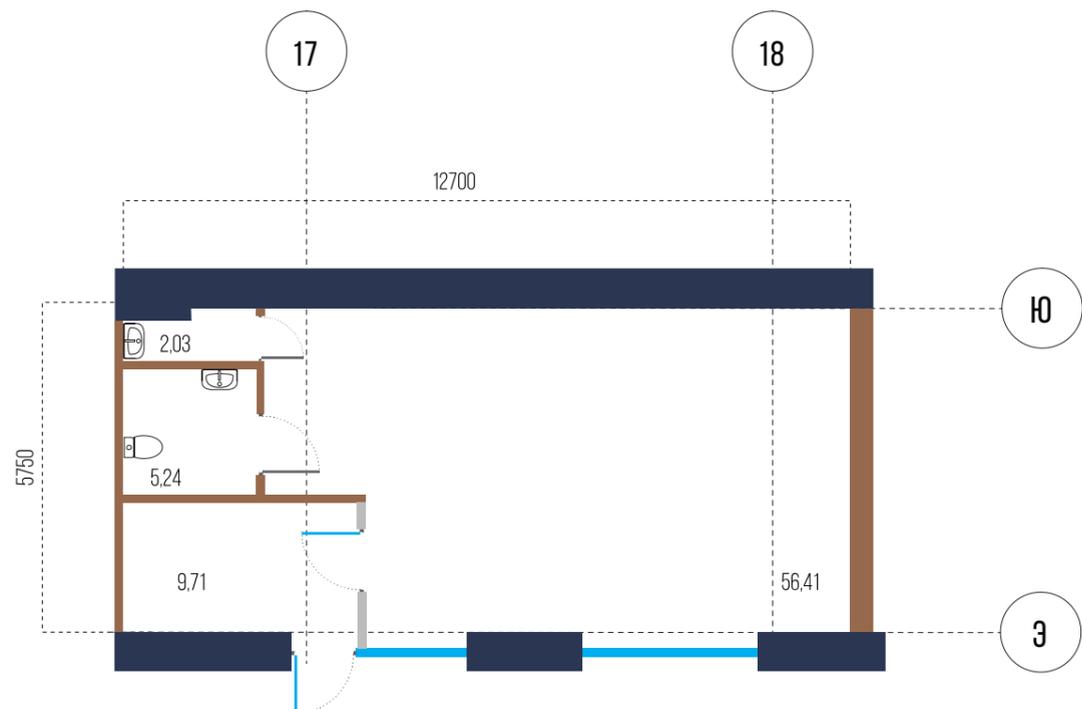
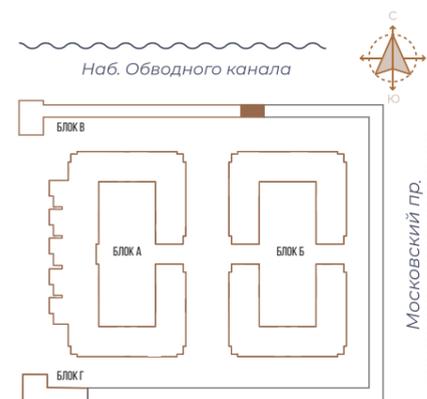
РАЗРЕЗ ПОМЕЩЕНИЯ 52 (БЛОК В)



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

73,39м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-53	В	1	2,7–6,1М



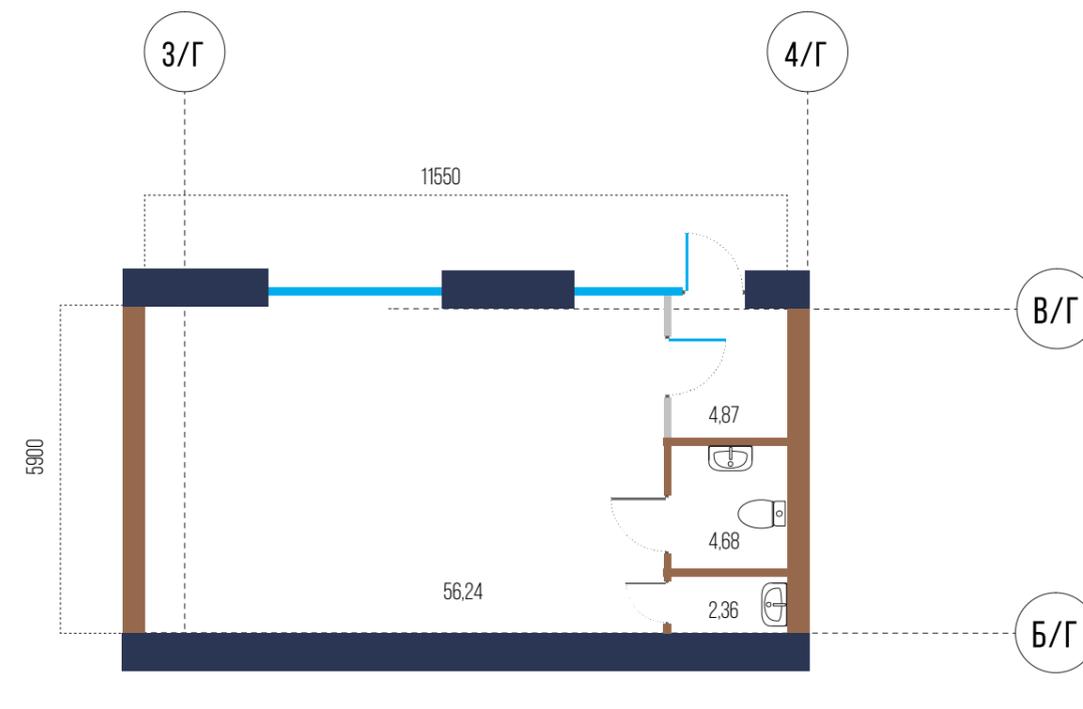
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

68,15м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-54	В	1	2,7–6,1М



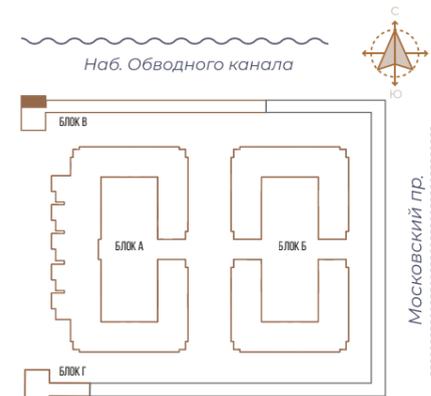
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



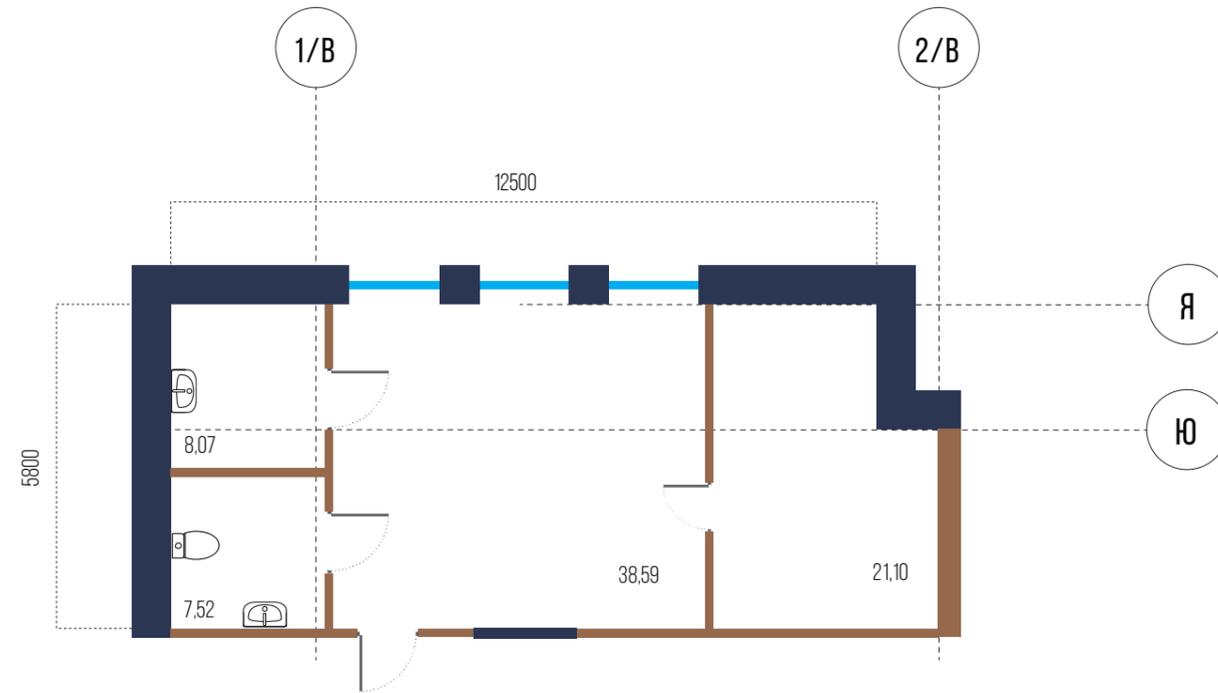
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

75,28 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-55	В	1	2,2 – 3,7 М



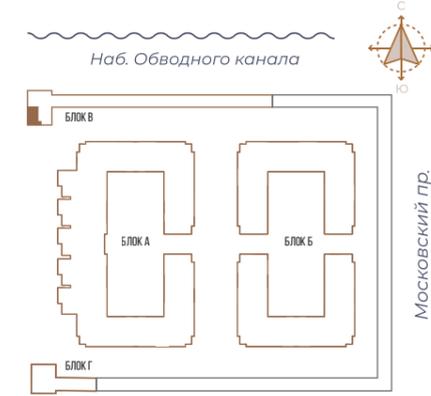
ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



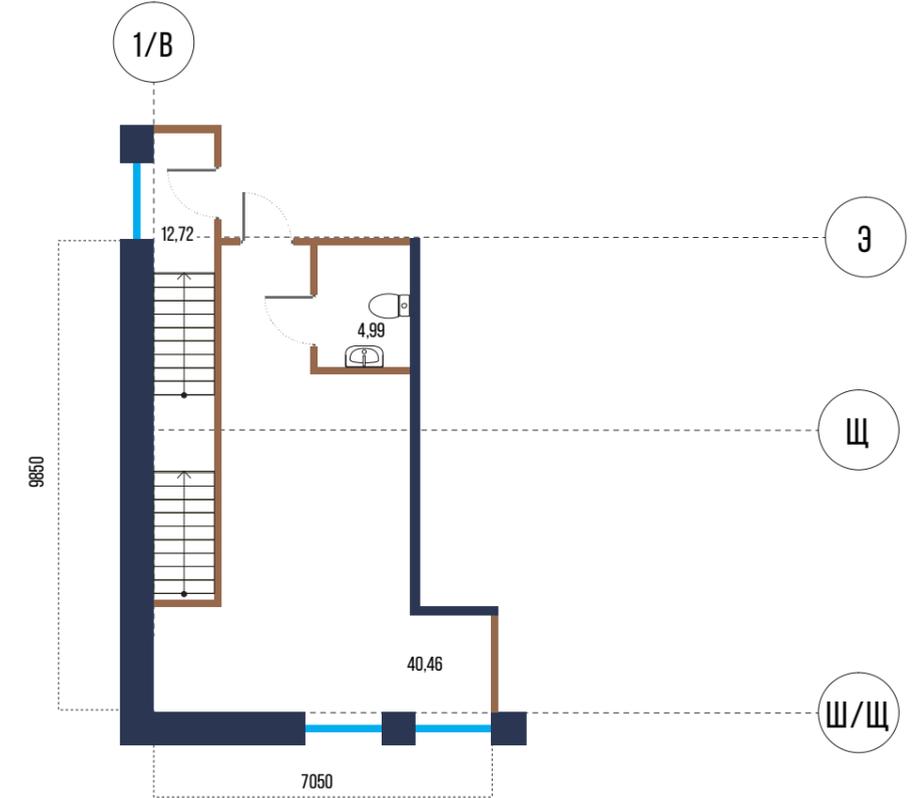
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

45,45 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-56	В	1	2,2 – 3,7 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



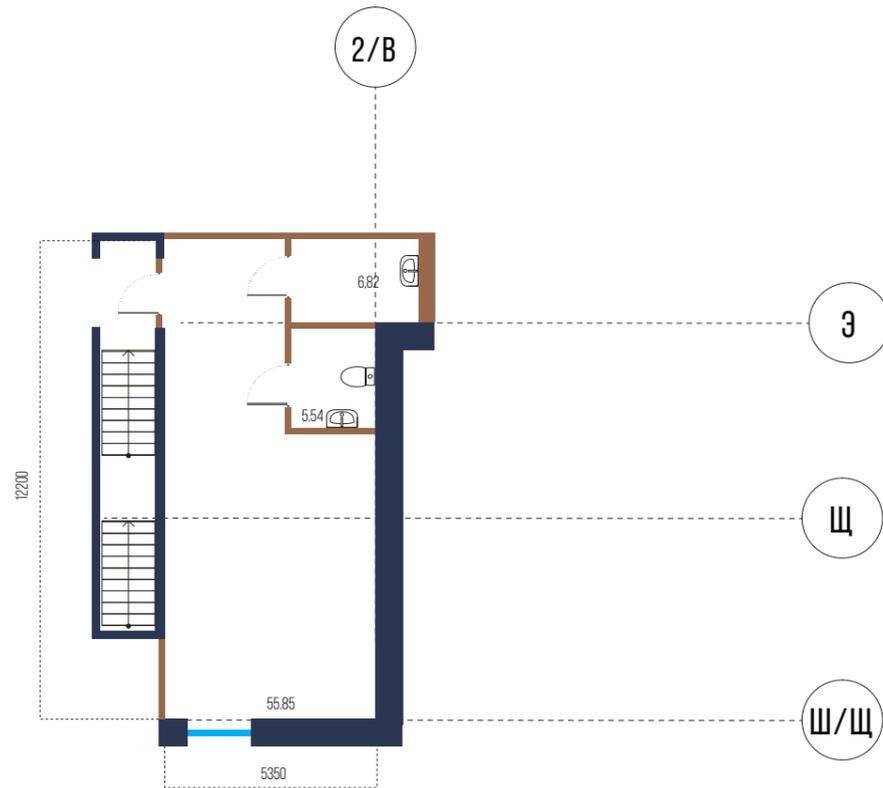
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

68,21 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-57	В	1	2,3–3,5 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



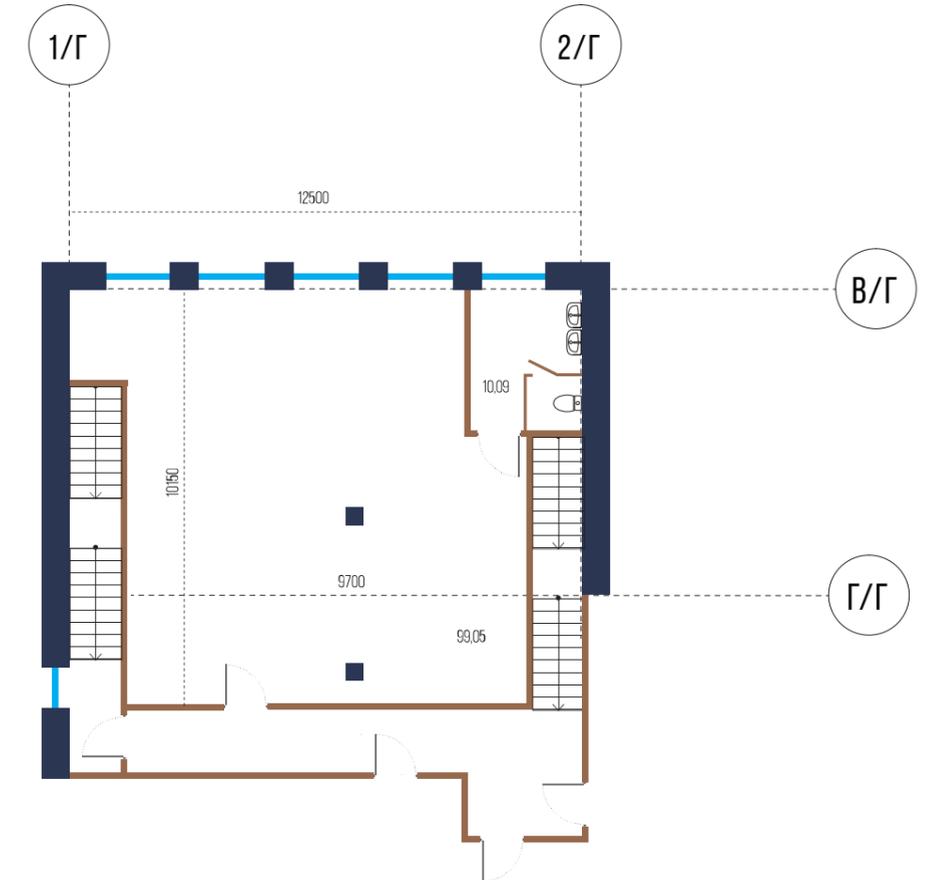
ОБЩИЙ МЕТРАЖ:

109,14 м²

НОМЕР	БЛОК	КОЛ-ВО ВХОДОВ	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
П-58	Г	1	2,1–3,6 М



ОБОЗНАЧЕНИЯ НА ПЛАНЕ



LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА МОСКОВСКОГО»

Разрешение на строительство № 78-001-01113.1-2017 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 27.06.2018 (взамен разрешения № 78-001-01113-2017 от 03.08.2017).

Проектная декларация размещена в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

Строительный адрес объекта: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера А.

Срок передачи ключей: 2 квартал 2022 г.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Нумерация и обозначения помещений, приведенные в буклете, являются условными, могут отличаться от проектной документации.

Изображения зданий, иллюстрации приведены для сведения, могут отличаться от реального объекта. Площади помещений могут быть изменены в процессе строительства.

Представленная информация носит исключительно информационный характер и не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

www.legenda-dom.ru

+7 (812) 677-01-00

Отдел продаж и консультаций