

TechnoBox  
новый уровень комплектации квартир

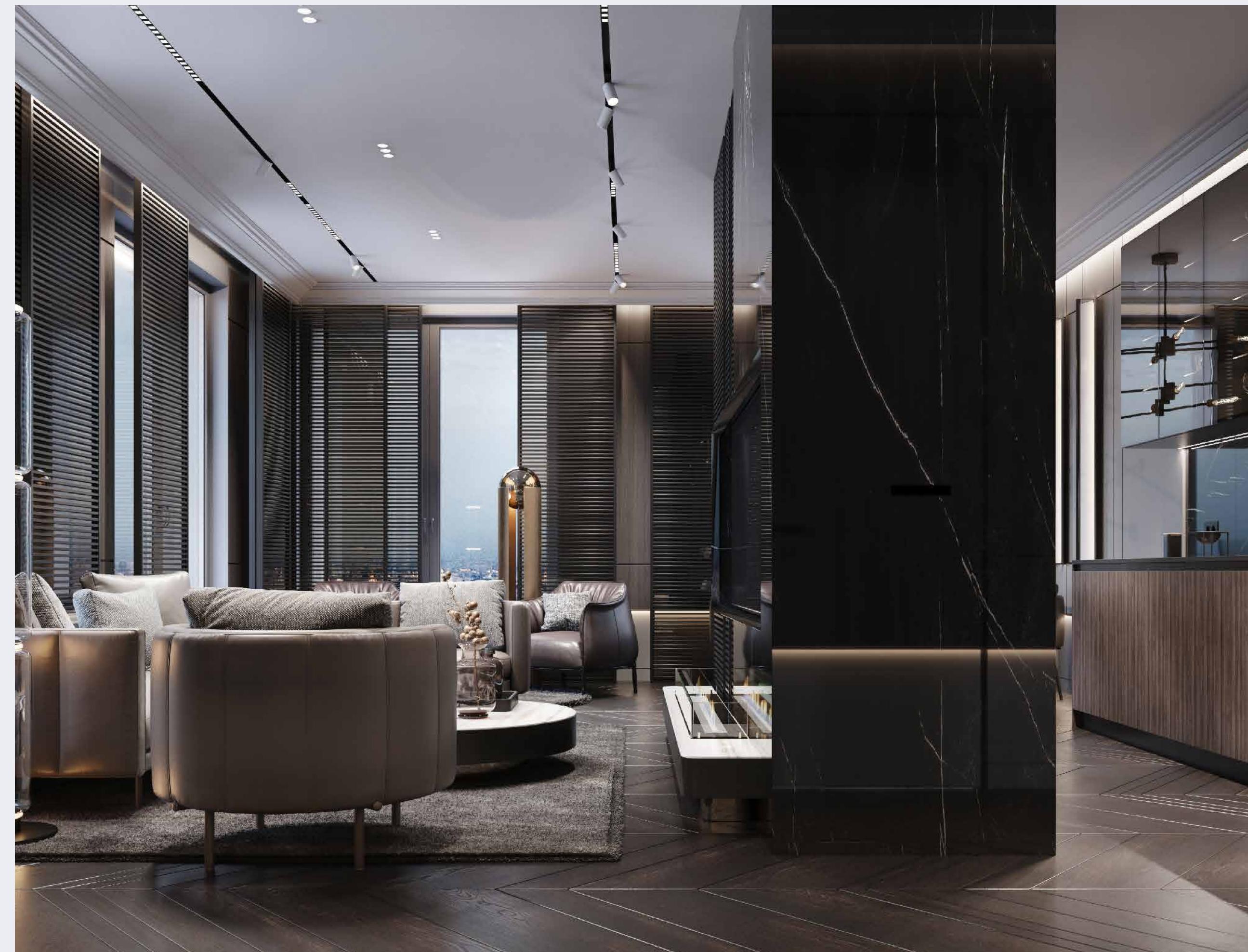
LEGENDA

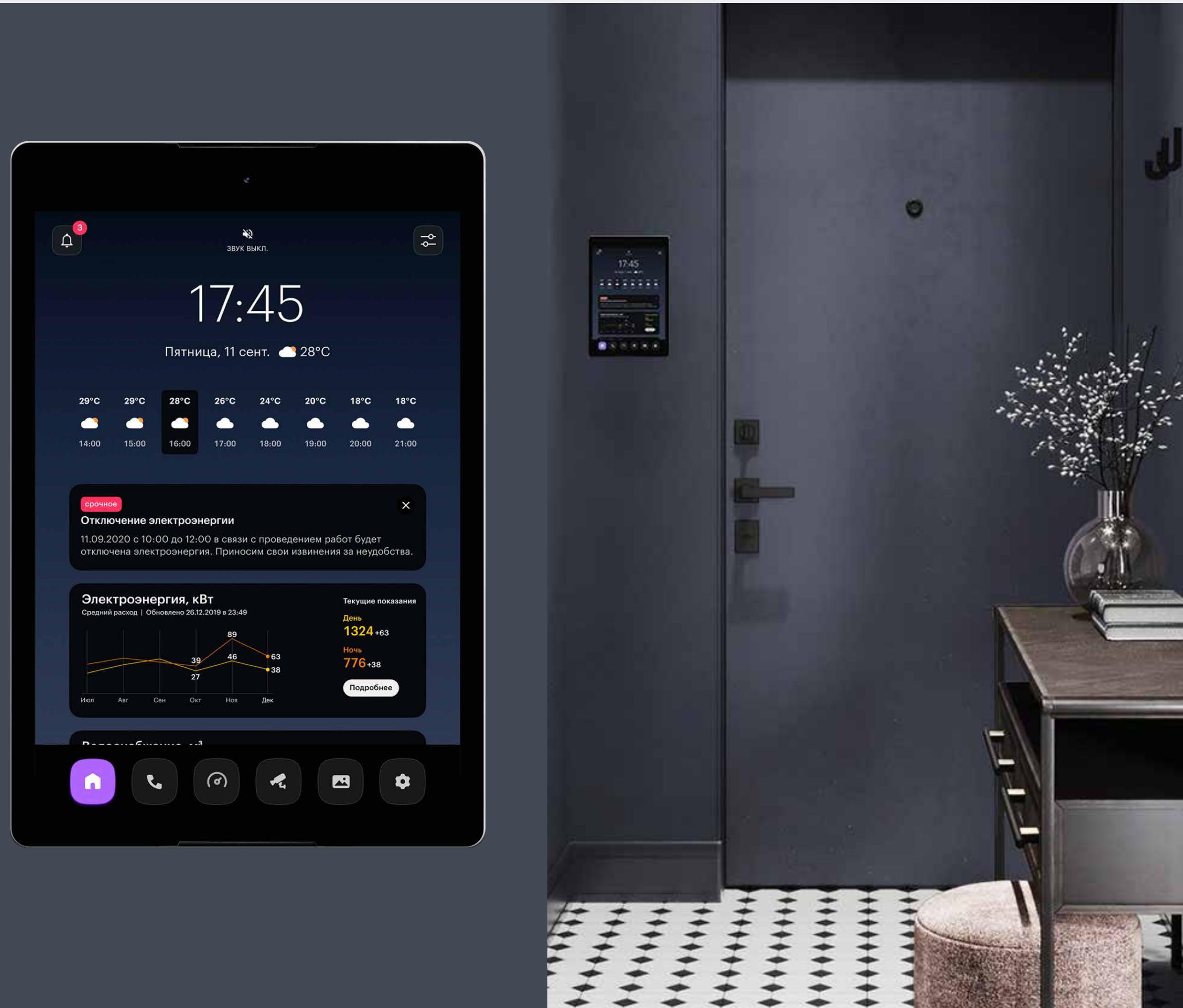
# От отделки к комплектации

Современная квартира – это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

Они позволяют наполнить дом технологическими опциями комфорта и безопасности.

**Именно поэтому LEGENDA говорит не об отделке квартиры, а о технологической готовности и комплектации.**





## Запрос на качественные изменения

Современный потребитель предъявляет более высокие требования к технологической, инженерной и диджитал-инфраструктурам, создающим новые возможности по повышению качества жизни. **Этот тренд нашел свое отражение в комплектации TechnoBox.**

# TechnoBox

Технологическая готовность для реализации  
современного дизайна жизненного пространства



1

## Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции  
технологических опций

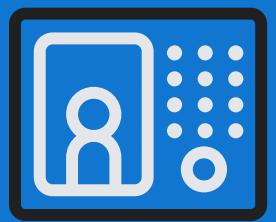
2

## Готовность к декорированию

Подготовка под использование  
современных отделочных материалов

**Технологический  
подготовленное пространство**

# Технологически подготовленное пространство



## Умная квартира

Стационарный и  
удаленный контроль  
над квартирой



## Система Air Design

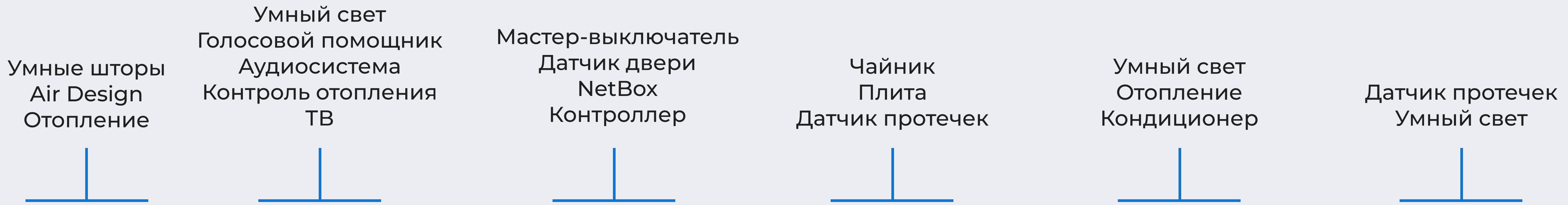
Легкое и здоровое  
дыхание без лишнего  
шума



## Мультисервисная сеть

Коммуникационные  
системы дома в одном  
месте

# Что может умная квартира?



# Умная квартира

## Новый шаг к повышению уровня комфорта

Кажется непривычной возможность удаленного управления элементами квартиры и быстрой настройки ее параметров, но стоит только начать пользоваться этим инструментом, как дом становится еще более комфортным и индивидуальным.





## Настройка сценариев

Умная квартира – это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий на YouTube и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видео-инсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент? **В один клик!**

# Примеры сценариев



«Мягкое пробуждение»



«Бодрое утро»



«Неторопливый ужин»



«Вечерний релакс»

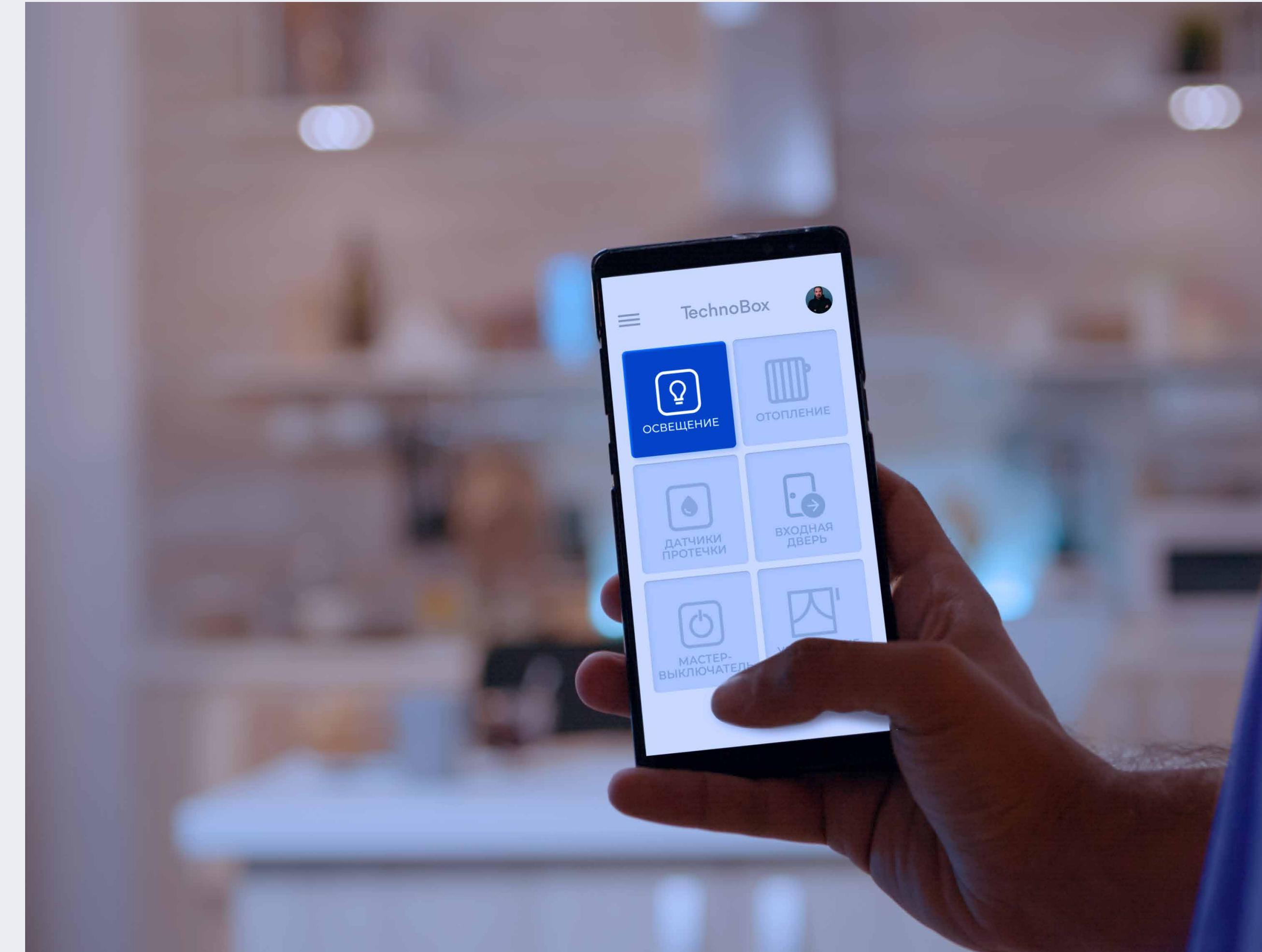
## Удобное управление

Контроль всех устройств внутри квартиры может осуществляться тремя способами:

**Смартфон.** Мобильное приложение и полный удаленный контроль за всеми устройствами

**Тач-панель.** Возможность установки планшета, для интерактивного контроля внутри квартиры

**Пульт ДУ.** Контроль каждого из устройств с помощью пульта дистанционного управления



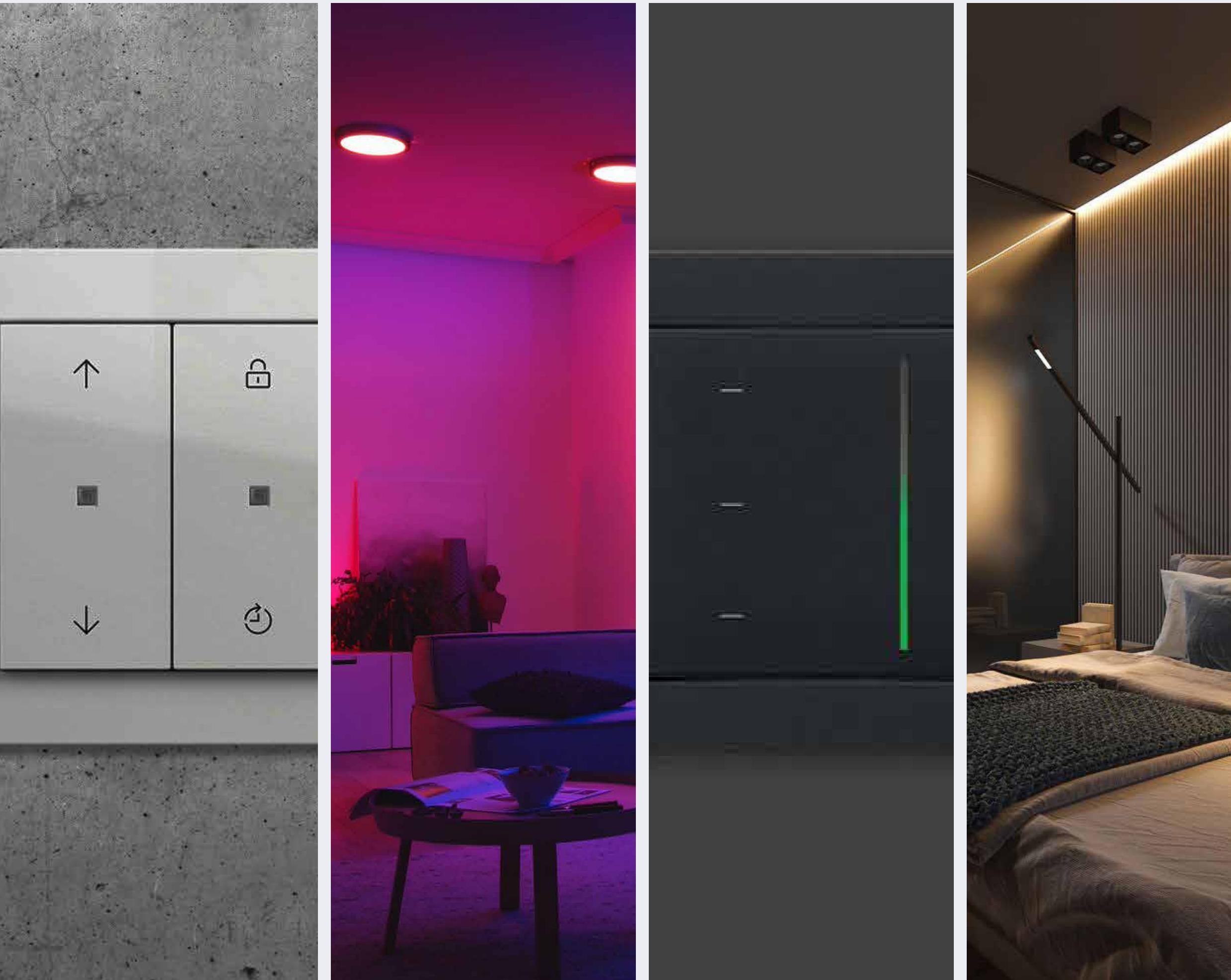


## Ядро умных решений

В основе умной квартиры – надежная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы **всех домашних устройств**.

Базовая комплектация

Опциональное подключение



## Управление освещением

Световые сценарии в зависимости от повода и события – «умное» управление освещением позволяет **одним нажатием создать атмосферу** для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.

Базовая комплектация

# Управление электроприборами

Удаленное управление плитой, стиральной машиной, чайником, аудиосистемой и многим другим с помощью головного помощника.

Комбинирование одновременного включения для особых случаев.

Утренний режим – любимая музыка и бодрящий кофе, просмотр сериалов перед сном – приглушенное освещение и любимый сюжет на экране. Выбор ограничен только фантазией пользователя.



Опциональное  
подключение



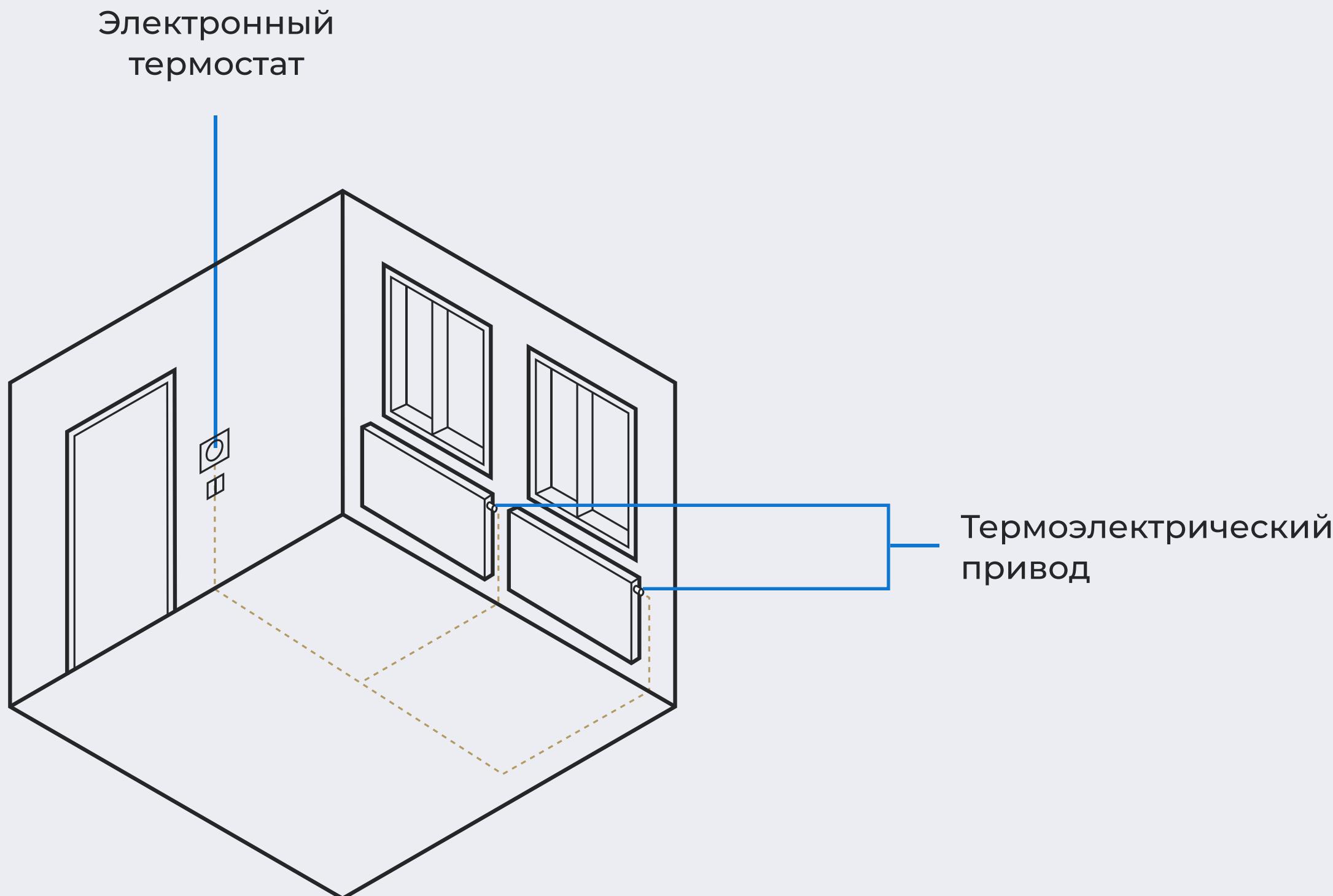
## Контроль отопления в каждом помещении

**Любые режимы отопления – удаленное и стационарное управление во всех помещениях, из любого места.**

Программирование любых температурных режимов в течении дня, недели, сезона. Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и оптимальный температурный баланс в каждой из комнат во время «холодного» периода.

При необходимости – ручная регулировка отопления.

Базовая  
комплектация



## Управление радиаторами

Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет **централизованно регулировать температуру всех приборов отопления в помещении.**



Электрический терморегулятор



Электронный терmostат

Базовая комплектация

## Датчики протечки

Никаких протечек – фиксация аварий в системе водоснабжения, связь со смартфоном и моментальное перекрытие подачи воды из любого места.

Установлено в каждой квартире проекта, а значит **можно быть полностью уверенным что ваш и соседский ремонт не окажется в опасности.**



Датчик протечки

1

Технологически подготовленное пространство

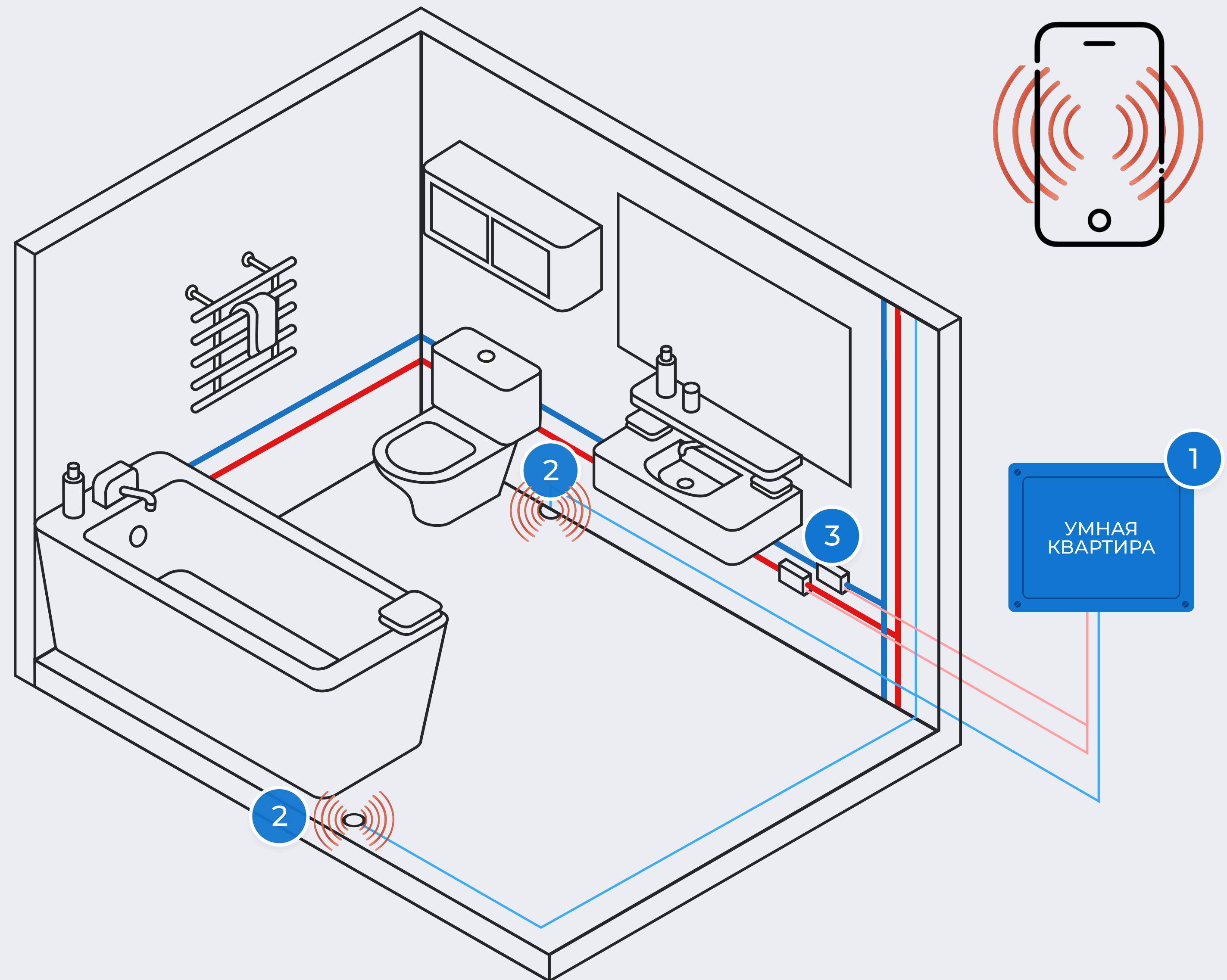
Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

## Схема защиты от затоплений

- 1 Контроллер
- 2 Датчики протечек
- 3 Шаровый кран



1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



## Датчик открытия входной двери

Дополнительная безопасность квартиры – магнитоконтактный датчик отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.

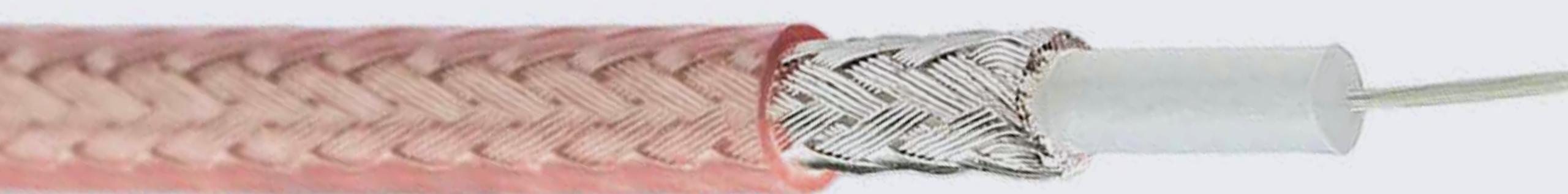
Базовая  
комплектация

## Мастер-выключатель

**Выключение и включение необходимых приборов в квартире нажатем одной кнопки.** Оставьте включенным компьютер для загрузки файлов, но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер или чайник.

Базовая комплектация



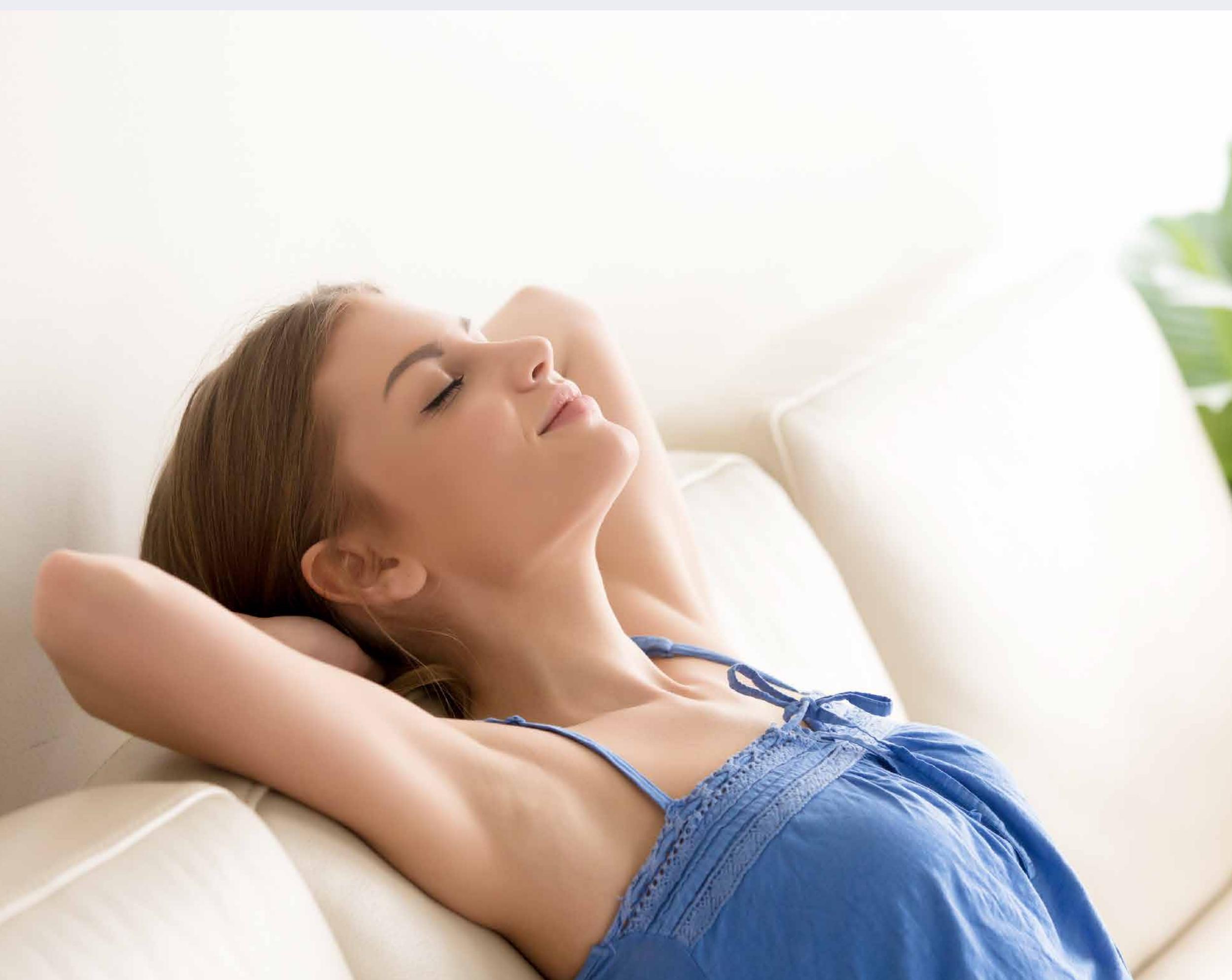


## Преимущества проводной системы

Передача сигналов умного дома в квартирах LEGENDA осуществляются посредством проводной системы.

Ключевой момент – **способ позволяет добиться стабильности сигнала**, что особенно важно в больших квартирах или имеющих сложную геометрию.

ТехноСистема Air Design BOX



## Система вентиляции Air Design

Квартиры от LEGENDA подготовлены к установке современных систем вентиляции и управления климатом, которые позволяют жителям обеспечить легкое и здоровое дыхание.

**Без сквозняков, шума города и пыли при открытых окнах.**

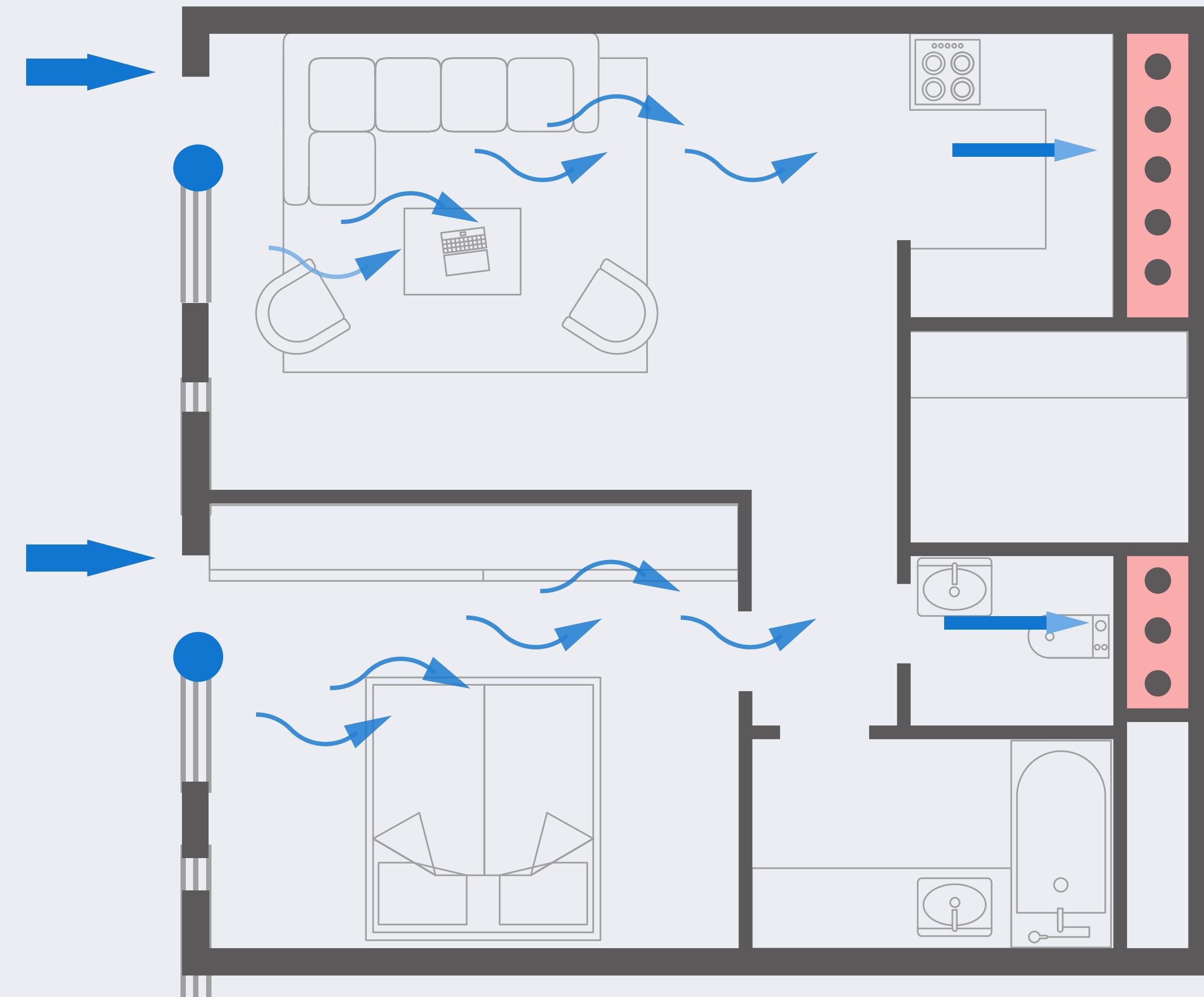
Базовая  
комплектация

# Air Spot

Частью системы Air Design является универсальное решение Air Spot, которое используется как для естественного притока воздуха через установку приточного клапана, так и для организации централизованной системы управления климатом (увеличенный диаметр Air Spot XL\*).

Местоположение Air Spot спроектировано с учетом эргономики и дизайна – **сохраняя технологическую логику и не нарушая эстетики жилого пространства.**

Базовая комплектация



вент. шахта



свежий воздух



Air Spot



## Приоточный клапан

Клапан не требует установки в оконные конструкции, монтируется в Air Spot и является самостоятельным шумоглушающим вентиляционным устройством.

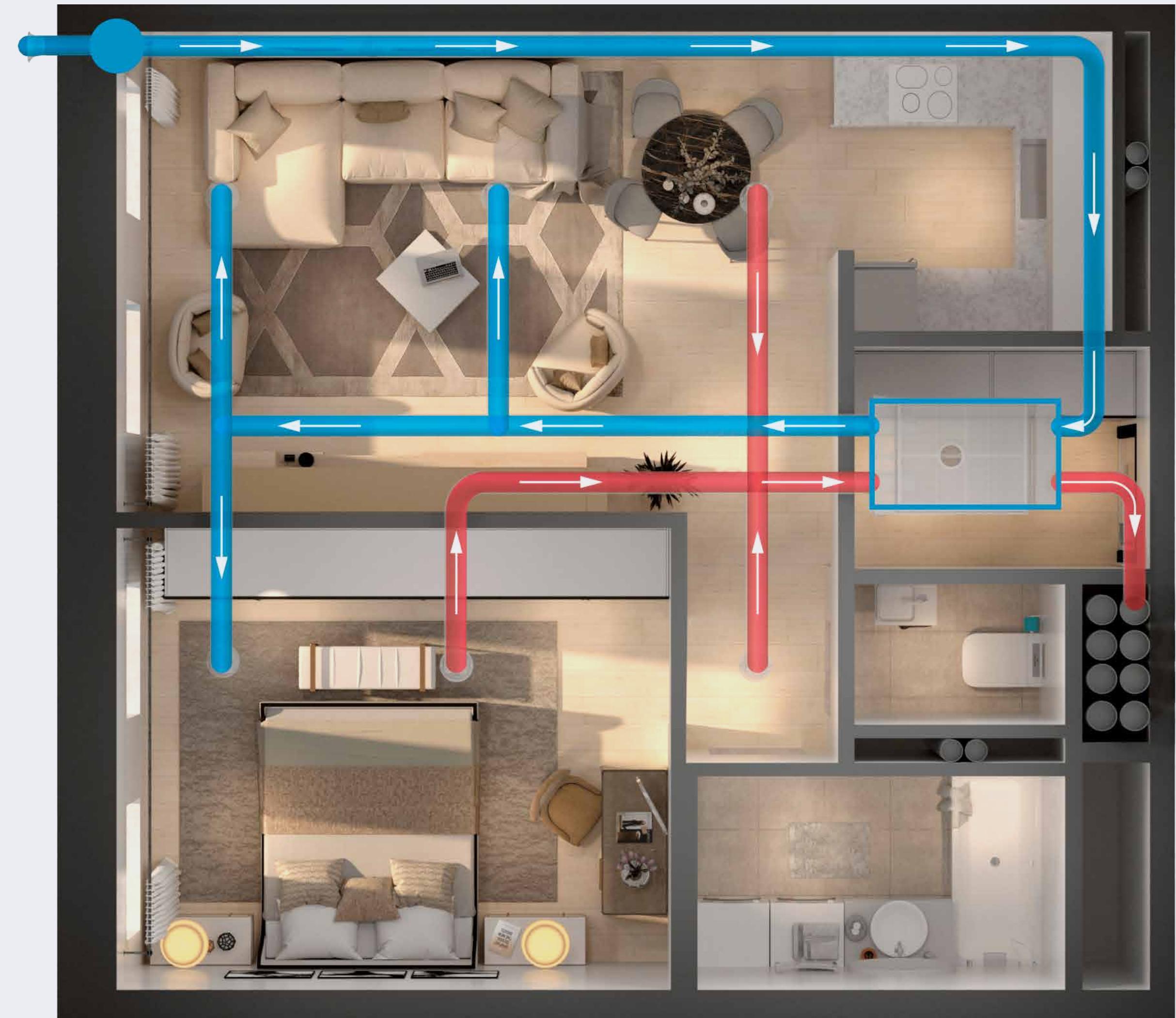
Базовая  
комплектация

## Подготовка под приточно-вытяжную установку (ПВУ)

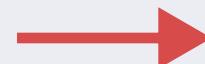
В квартирах типа L и XL Air Spot позволяет быстро и без пыльных работ подключить систему ПВУ для улучшения микроклимата в каждом помещении.

В квартирах типа S и M есть возможность подключения приточной установки.

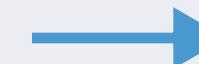
Опциональное подключение



Air Spot



отработанный воздух



свежий воздух

1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

## Приточный оконный клапан

В ряде квартир устанавливаются приточные оконные клапаны, обеспечивающие непрерывную подачу свежего воздуха в нужном объеме при закрытых окнах и контролирующие поступление излишнего воздушного потока.

Базовая комплектация





## Инфраструктура кондиционирования

В проектах LEGENDA организованы места для установки наружных блоков – сплит-шахты, размещенные в оптимальных местах и не нарушающих эстетику проекта, а внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреонопровода под внутреннюю часть сплит-системы.

**Установка кондиционера – быстро, удобно, эстетично.**

Базовая  
комплектация

## Преимущества Air Design

- Легкое и здоровое дыхание без шума города, пыли или холода при открытых окнах
- Все готово для установки различных систем вентиляции и кондиционирования
- Оптимальное расположение – возможность интеграции в современный дизайн квартиры
- Точная регулировка потоков очищенного воздуха



**TechnoBox**  
Мультисервисная сеть



## Мультисервисная сеть

Мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

Базовая  
комплектация

# Схема мультисервисной сети

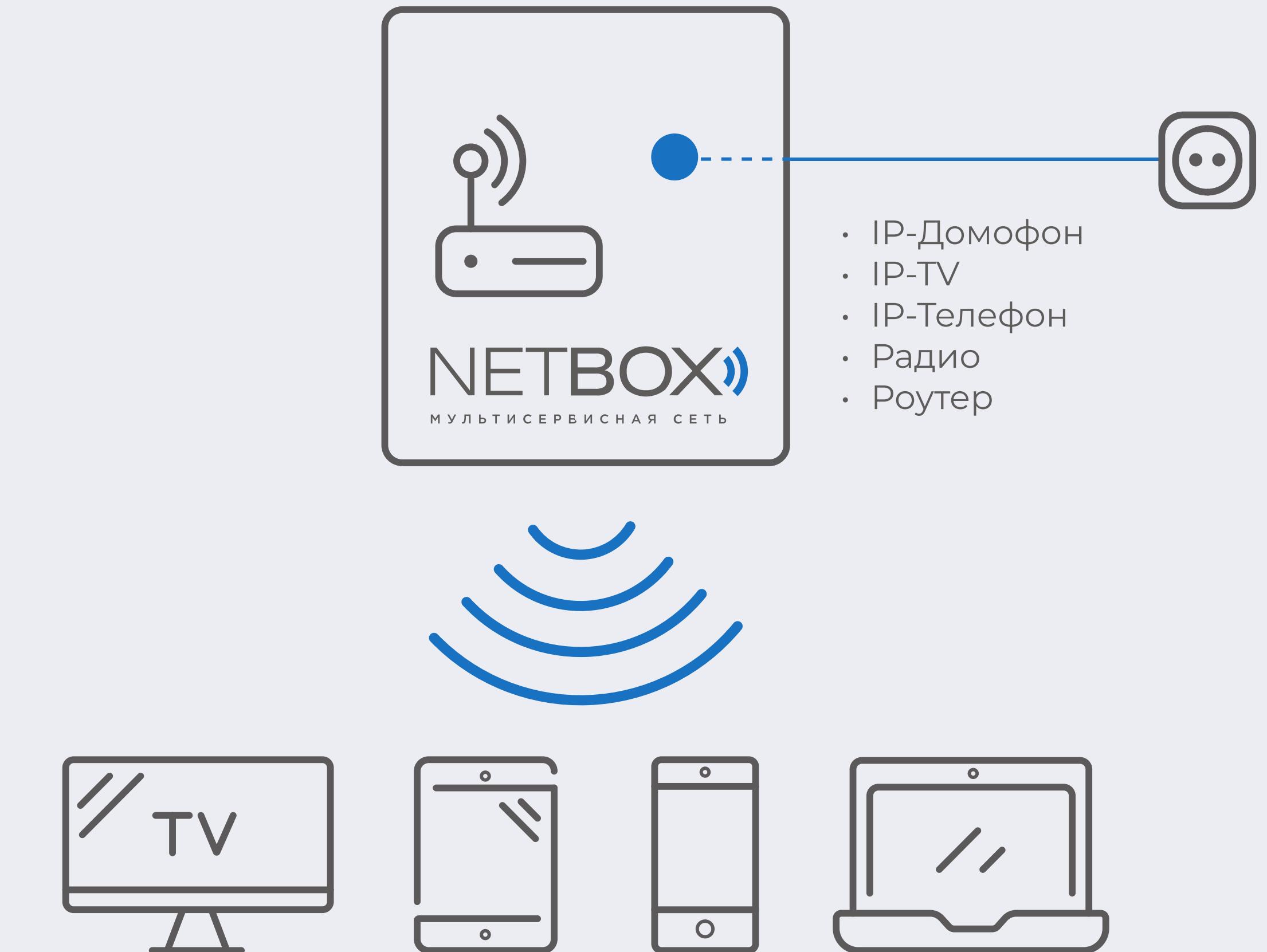


## NetBox

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox. Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов — УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и **легко подключить ТВ, радио, телефон и интернет.**

Базовая  
комплектация



# Смена парадигмы решений

Потребности	Стандартная реализация	Techno Box
Чистый свежий воздух	Открывание окон, микропроветривание	<b>Air Spot, приточные клапаны, приточно-вытяжная установка</b>
Комфортная температура	Открывание окон, вентиляторы, регулировка батарей	<b>Единое управление приборами отопления, комплексная ручная регулировка, система кондиционирования</b>
Информирование о затоплении	Отсутствует	<b>Датчики протечки</b>
Дополнительный контроль доступа	Отсутствует	<b>Датчик открывания входной двери</b>
Сценарии пребывания в квартире, соответствующие настроению	Ручная настройка: освещение, отопление, музыка и пр. в каждом помещении	Умный дом: удобное включение желаемого сценария («релакс», «бодрое утро», «хюгге», «романтический вечер» и пр.)
Удаленное управление и контроль за квартирой	Отсутствует	<b>Мобильное приложение</b>

\* уже предустановлено в квартире на этапе передачи

# TechnoBox

Технологическая готовность для реализации актуальных дизайн-проектов



**Выгодно.** Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства

**Надежно.** Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

**Удобно.** Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства

**Быстро.** Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика

## Заранее предусмотрено в TechnoBox

Единое проектное решение на уровне всего дома – это компетенция девелопера, которая выражается в конкретных выгодах жителей:

**Не требуется** штробить фасад для подключения систем вентиляции

**Не требуется** штробить стены для интернета – необходимые провода до квартиры уже проложены

**Не нужно** монтировать гильзы для укладки фреонопровода под кондиционирование

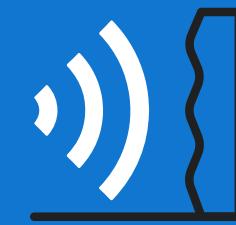
**Не надо** согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом

**Не придется** устанавливать датчики протечек и датчик открытия входной двери

Готовность  
к декорированию

TECHBOX

# Готовность к декорированию



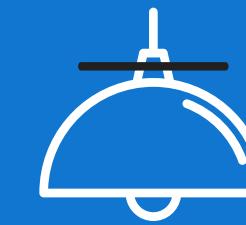
## Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



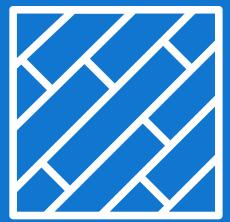
## Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



## Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



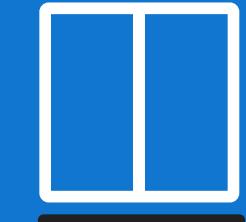
## Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



## Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



## Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль

## 4 компонента системы шумоизоляции

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему Air Design, минимизирующую необходимость открывания окон и допуска городского шума.

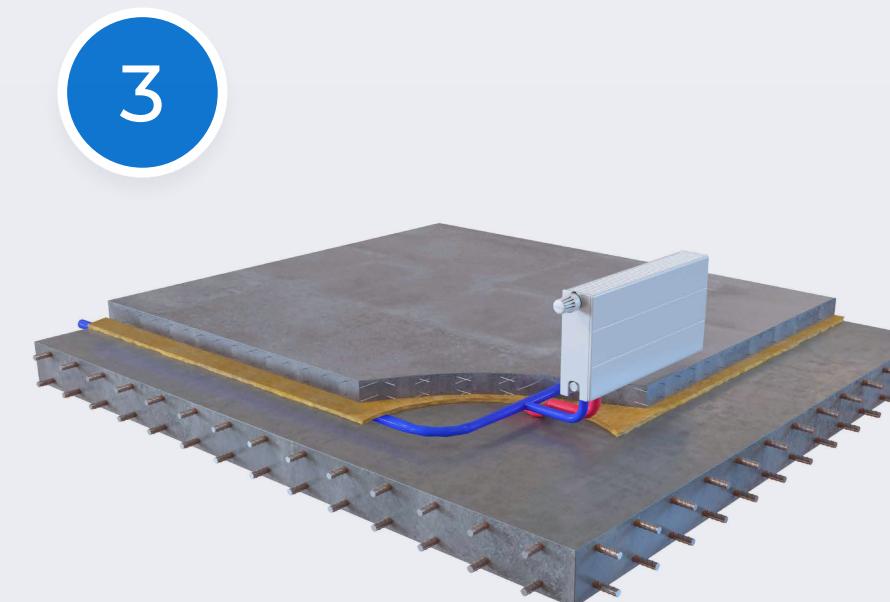
**Базовая комплектация**



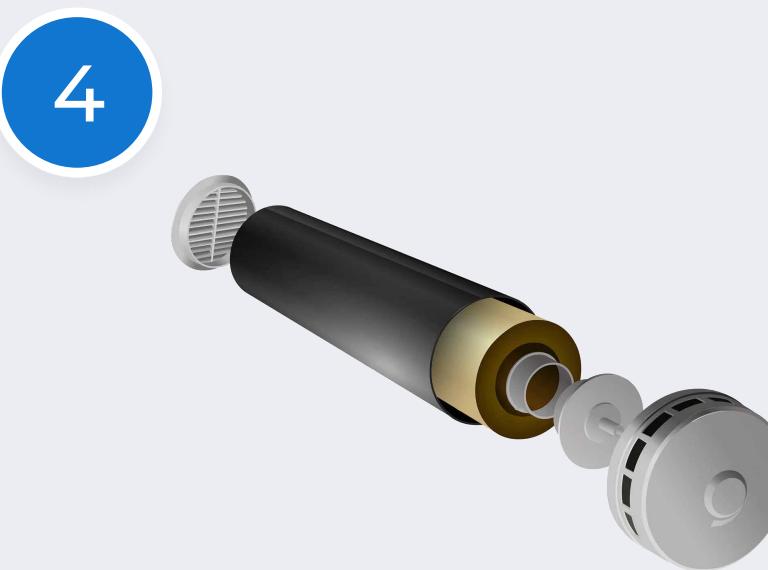
Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках



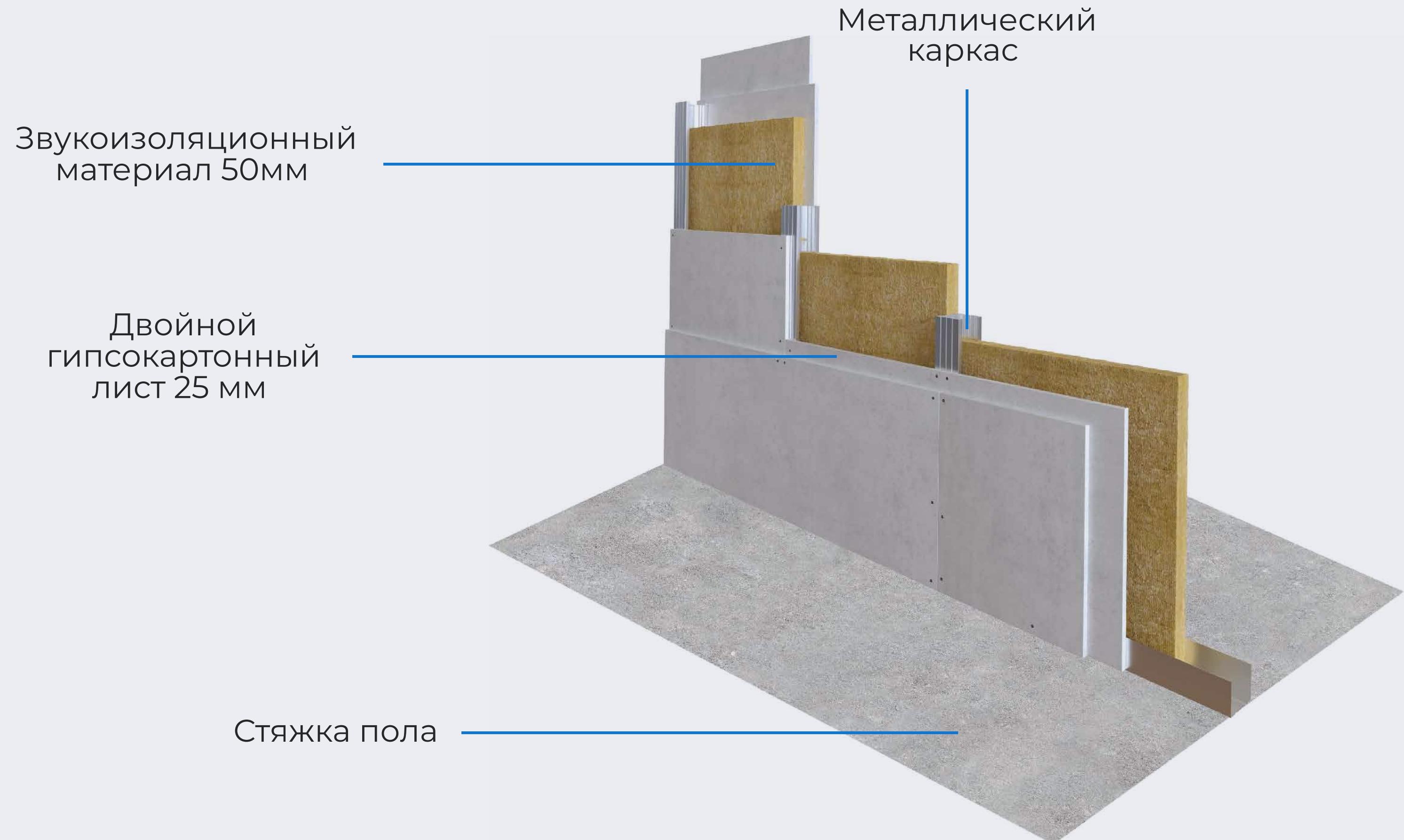
Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней



Шумоизоляция в стяжке пола



Решения системы Air Design



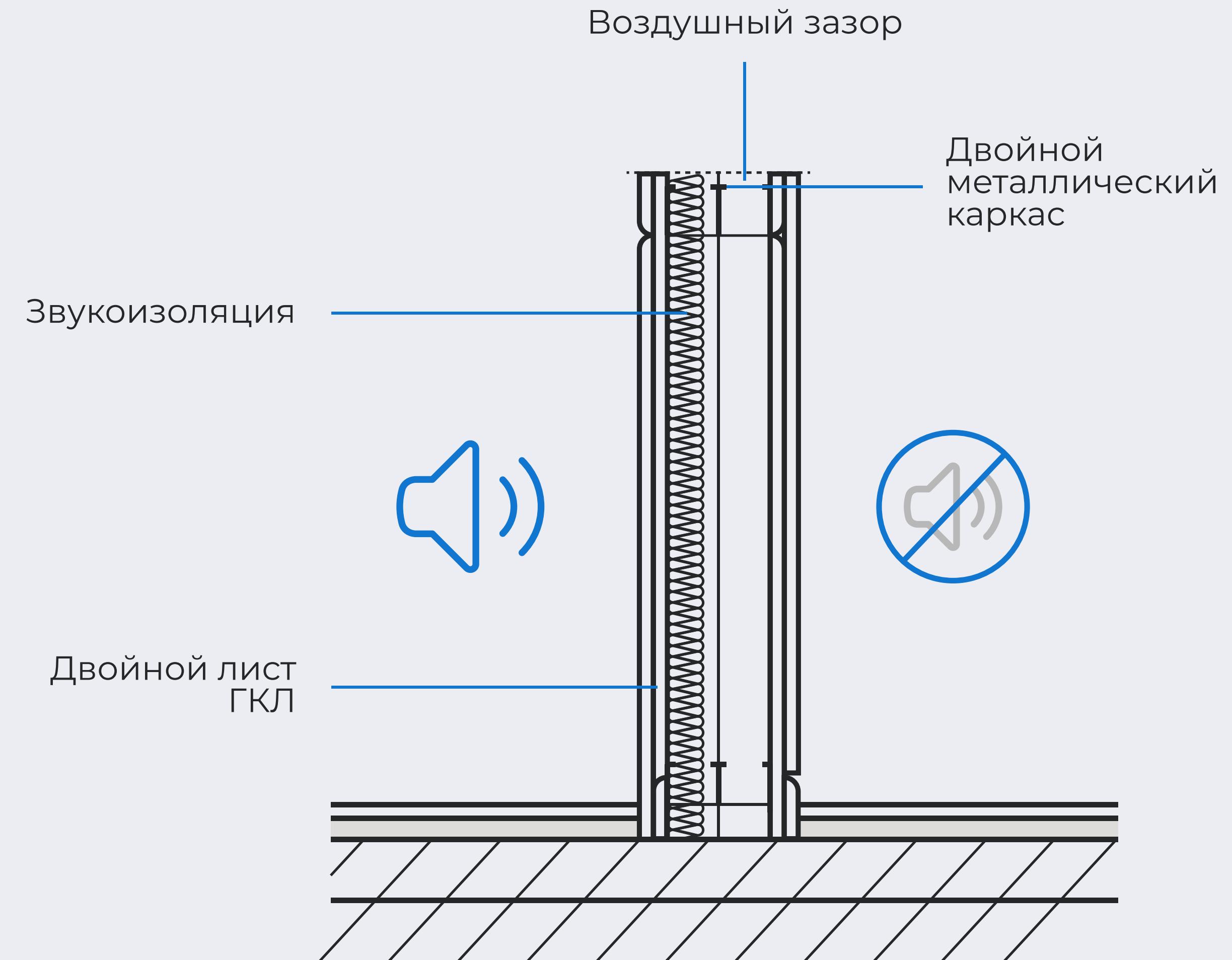
## Структура межкомнатных перегородок

Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.

## Акустические перегородки

Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительный изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.





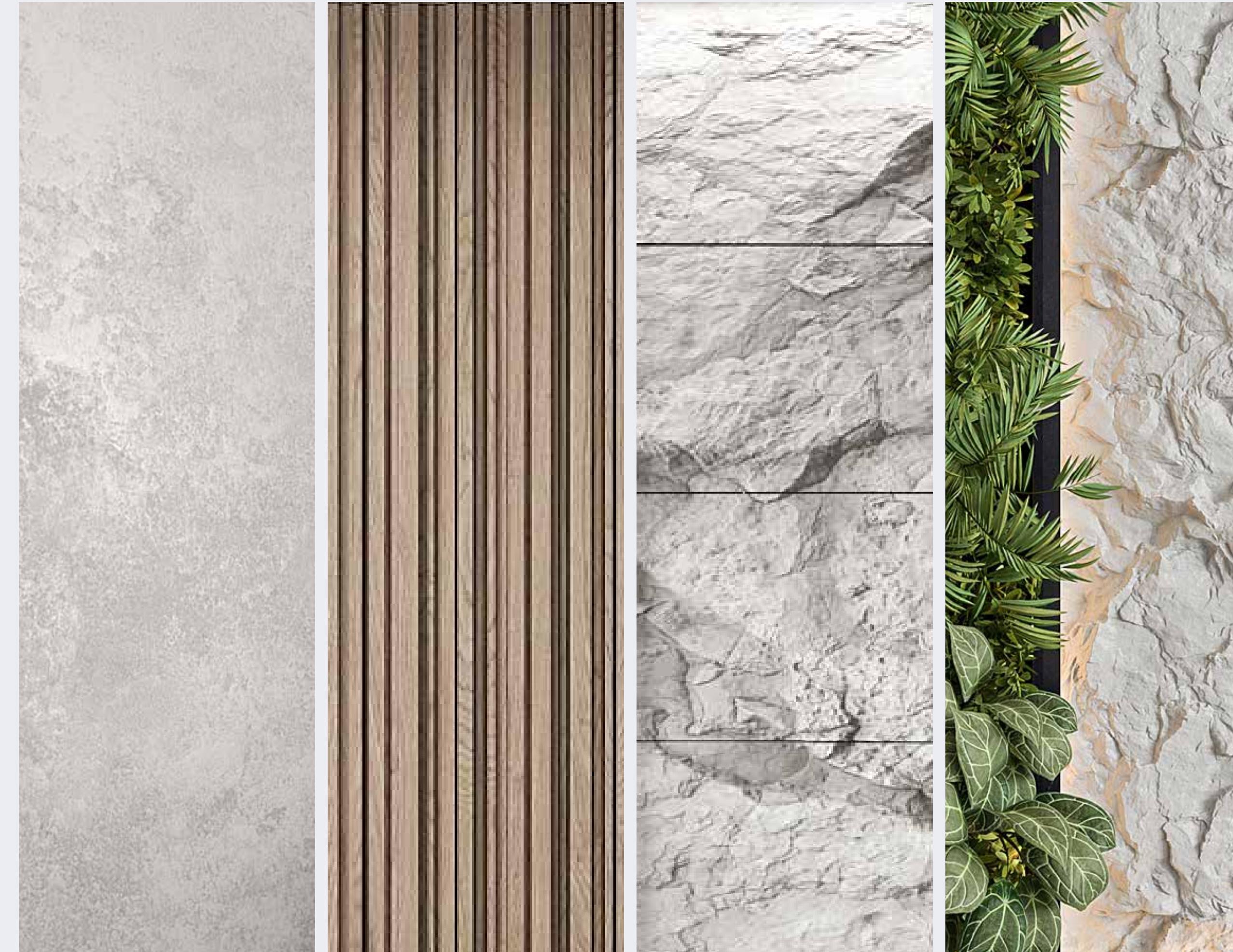
## Подготовка стен

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Базовая  
комплектация

## Эволюция материалов и требований к дизайну

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стенные панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.



Декоративная  
штукатурка

Деревянная  
панель

Натуральный  
камень

Дизайнерская  
панель



## Стены и перегородки на своих местах

**Зонирование пространства** выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.

**Всё готово к декорированию** и чистовой отделке. Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.

**Улучшенная шумоизоляция** в каждой квартире: 52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.

## Электрические сети

Все коммуникации смонтированы с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

**Подготовка под установку розеток и выключателей** – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

**Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств** на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.

Базовая комплектация

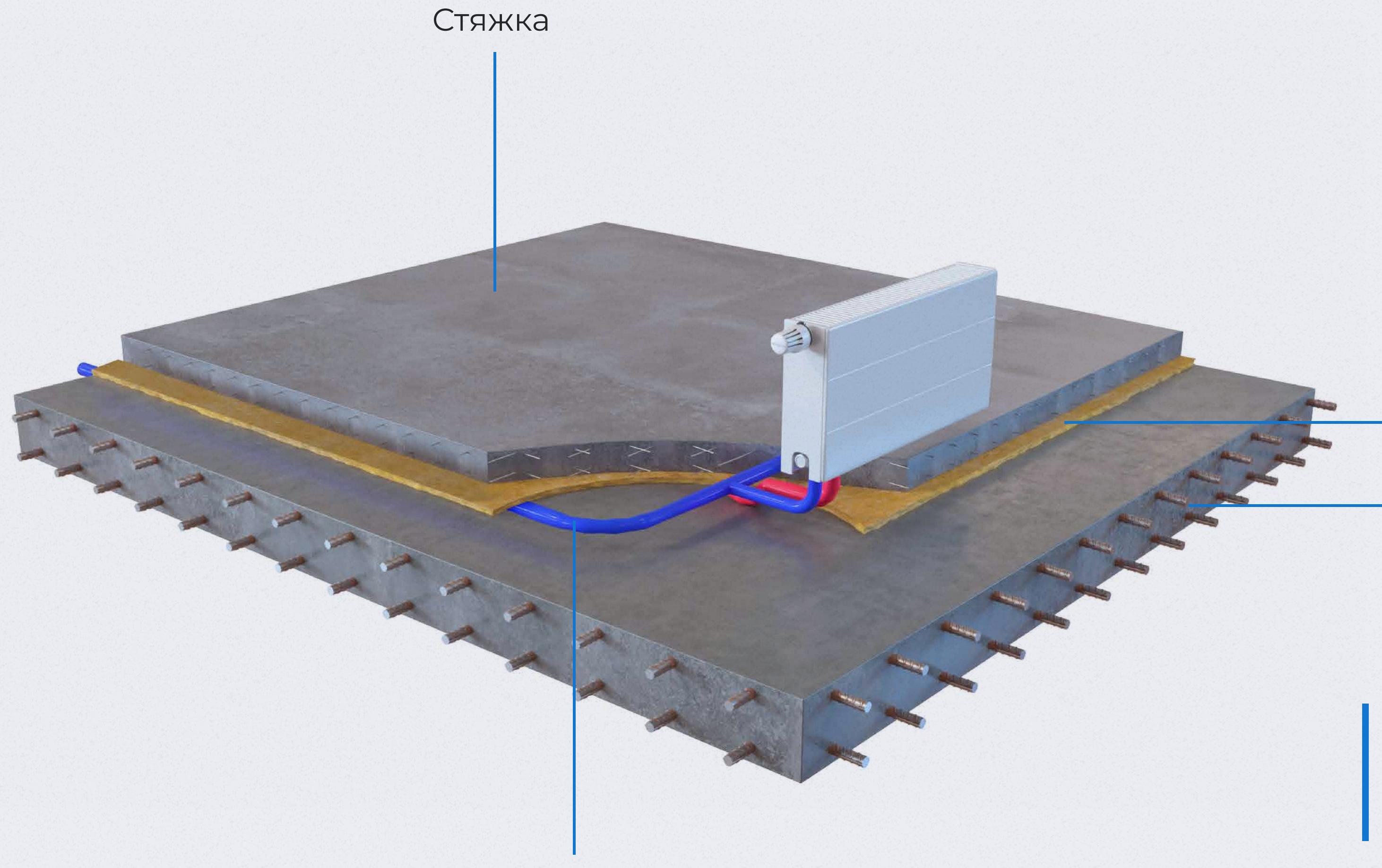




## Электрика по потолку

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.**

Базовая  
комплектация



## Структура пола

Звукоизоляция

Плита перекрытия

Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном.

Улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм

## Выровненный пол

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

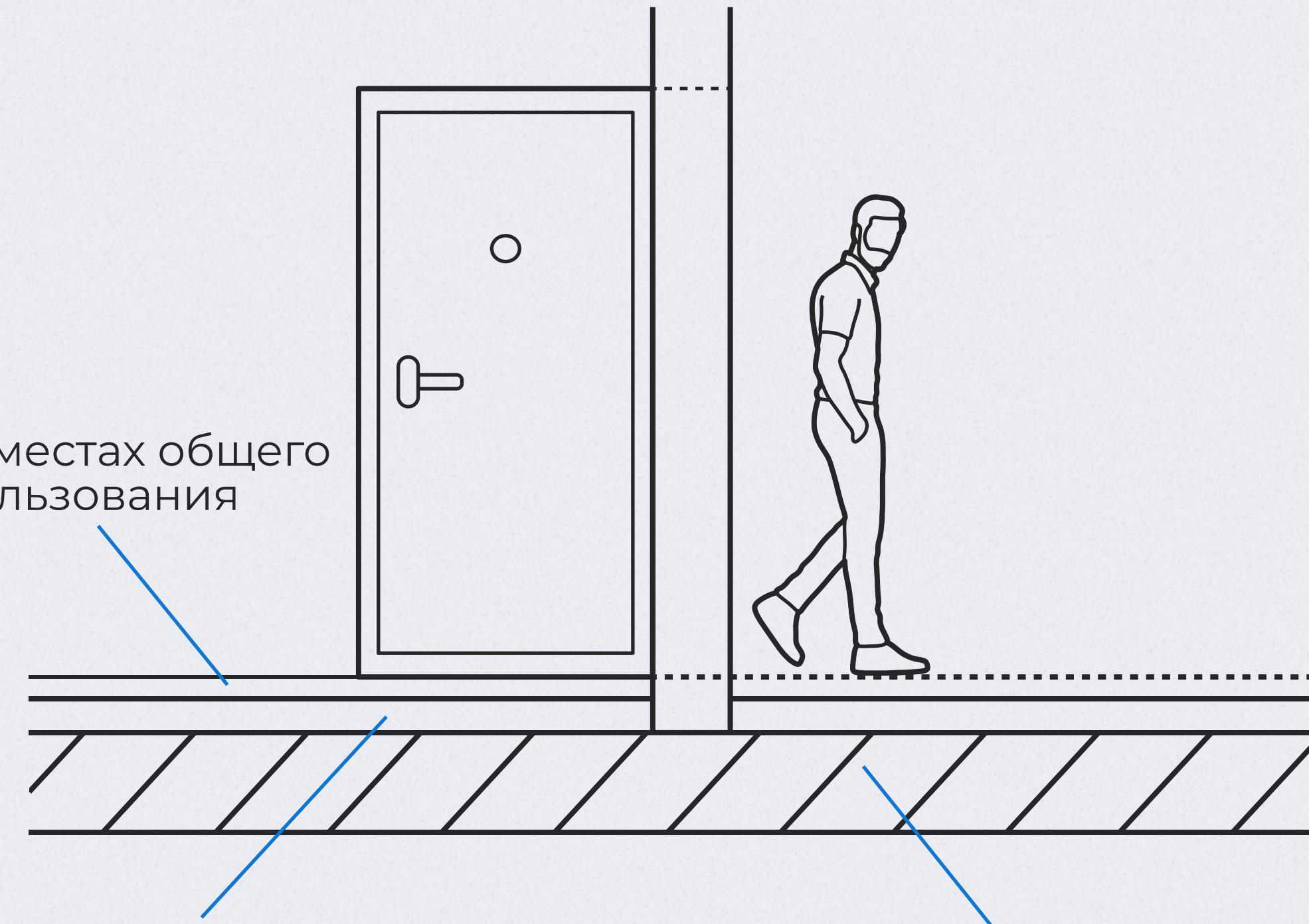
Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.

Базовая  
комплектация

Пол в местах общего пользования

Стяжка

Перекрытие

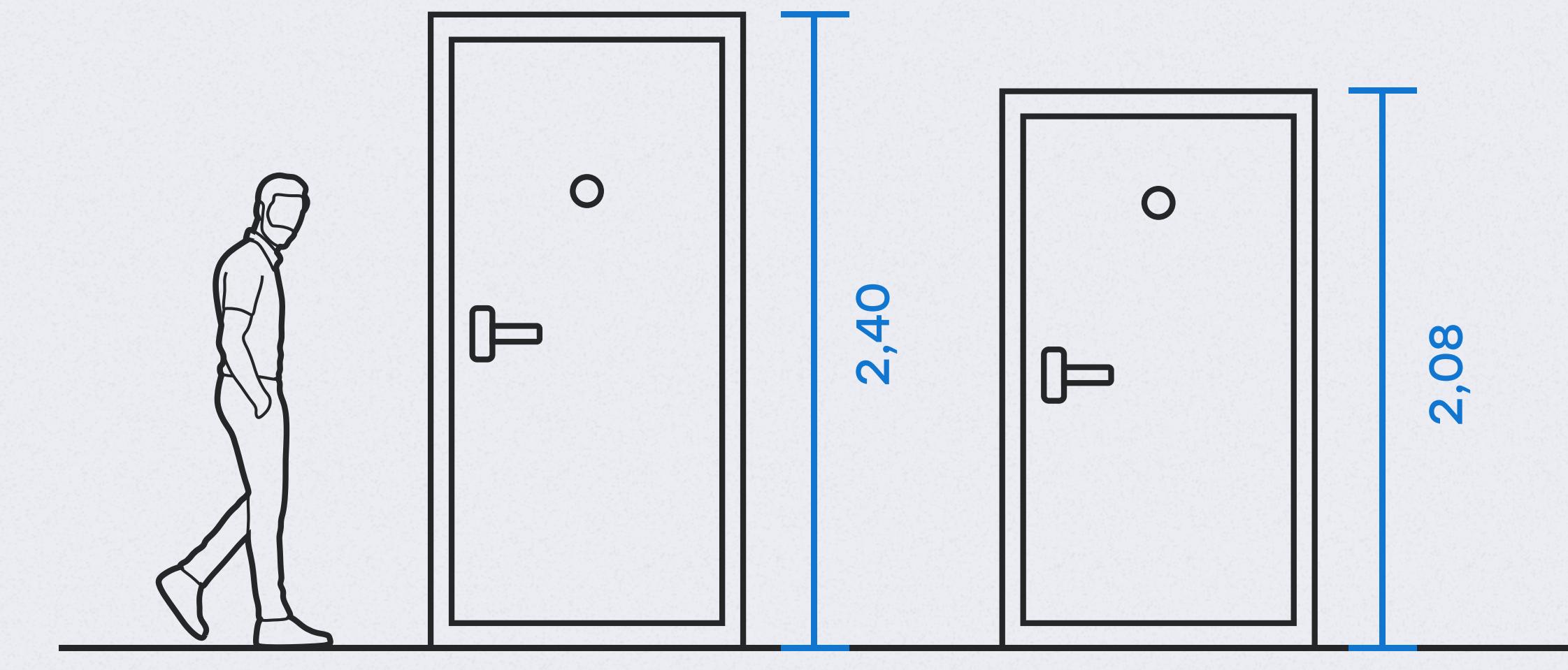


## Входные двери

В квартирах устанавливаются надёжные и взломостойкие металлические двери высотой 2,4 метра.

Дизайн входных дверей отлично сочетается с интерьером этажных холлов, а габариты придают привлекательности и трендовости.

Базовая  
комплектация



Высота двери в проектах  
LEGENDA

Высота обычной  
двери



## Окна

Термоизолированный оконный профиль (толщиной не менее 70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.

Мультифункциональное стекло, контролирующее количество проникающей солнечной энергии.

Остекление пропускает солнечный свет, но не позволяет мебели выгорать, а в холодное время года сохраняет тепло внутри квартиры.

Базовая  
комплектация

# TechnoBox

## Преимущества подготовки к декорированию

**Быстро.** Значительное сокращение объемов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее.

**Удобно.** Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами, а полы – для укладки финишного покрытия.

**Технологично.** Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

**Тихо.** Шумные этапы уже выполнены – во всем доме производятся только тихие фазы работ.

**Трендово.** Решения, отвечающие современным требованиям интерьера.



# Комплекс решений TechnoBox

ТОЛЬКО В LEGENDA



# **LEGENDA**