

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

55°51'53" N 37°27'33" E

TECHNOBOX



ТЕСНОВОХ

АВТОРСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

Инновация от LEGENDA – квартиры в комплектации TechnoBox.

Умные функции Smart Home Ready, система приточно-вытяжной вентиляции Air Design, центральное кондиционирование и мультисервисная сеть с IP-домофонией, учётом ресурсов и видеонаблюдением формируют целостное наполнение инженерными опциями комфорта и безопасности.

Выровненные и готовые к декорированию пол и стены, смонтированные с учётом подключения к электрическим сетям и включающие 3-х компонентную систему шумоизоляции позволяют быстрее приступить к реализации ярких дизайн-проектов.



ТЕСНОВОХ

АВТОРСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

1

Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение
для интеграции tech-опций

2

Готовность к декорированию

Оптимальная база под использование
современных отделочных материалов



1 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПОДГОТОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Smart Home Ready

Стационарное и удалённое управление над квартирой



Air Design

Всегда свежий воздух, никакого шума и пыли



Мультизональное кондиционирование

Готовая инфраструктура за пределами квартиры



Мультисервисная сеть

Единая сеть коммуникационных систем



01



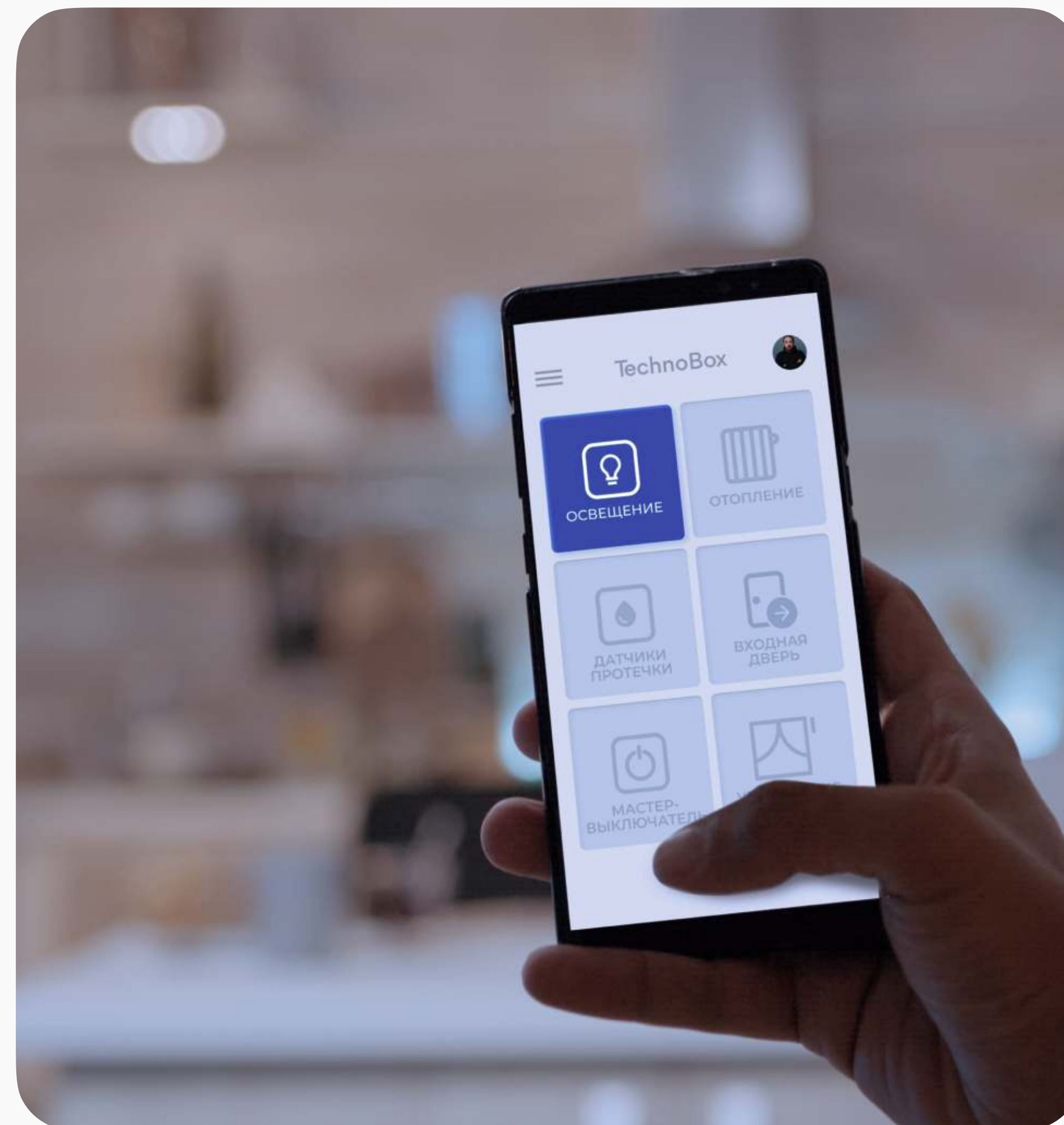
- ВОЗМОЖНОСТИ
- СЦЕНАРИИ
- ОСВЕЩЕНИЕ
- ОТОПЛЕНИЕ
- ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК
- ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

SMART HOME READY

SMART HOME READY

ШАГ К ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ КОМФОРТА

Удалённое управление элементами квартиры и быстрая настройка её параметров – гарантия спокойствия как внутри дома, так и за его пределами.



ЧТО МОЖЕТ SMART HOME READY?

Умные шторы
Air Design
Отопление

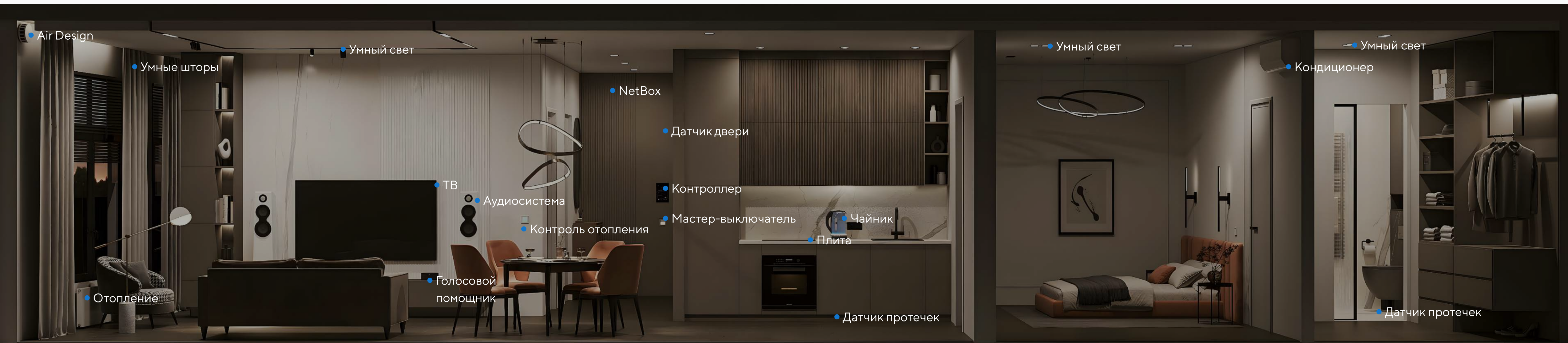
Умный свет
Голосовой помощник
Аудиосистема
Контроль отопления
ТВ

Мастер-выключатель
Датчик двери
NetBox
Контроллер

Чайник
Плита
Датчик протечек

Умный свет
Отопление
Кондиционер

Датчик протечек
Умный свет



НАСТРОЙКА СЦЕНАРИЕВ

Smart Home Ready – это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий на YouTube и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видео-инсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент?

В один клик!

ПРИМЕРЫ СЦЕНАРИЕВ

«Мягкое пробуждение»



«Бодрое утро»



«Неторопливый ужин»



«Вечернее расслабление»



УДОБНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ТРИ СПОСОБА ПОДКЛЮЧЕНИЯ КО ВСЕМ
УСТРОЙСТВАМ ВНУТРИ КВАРТИРЫ:

СМАРТФОН

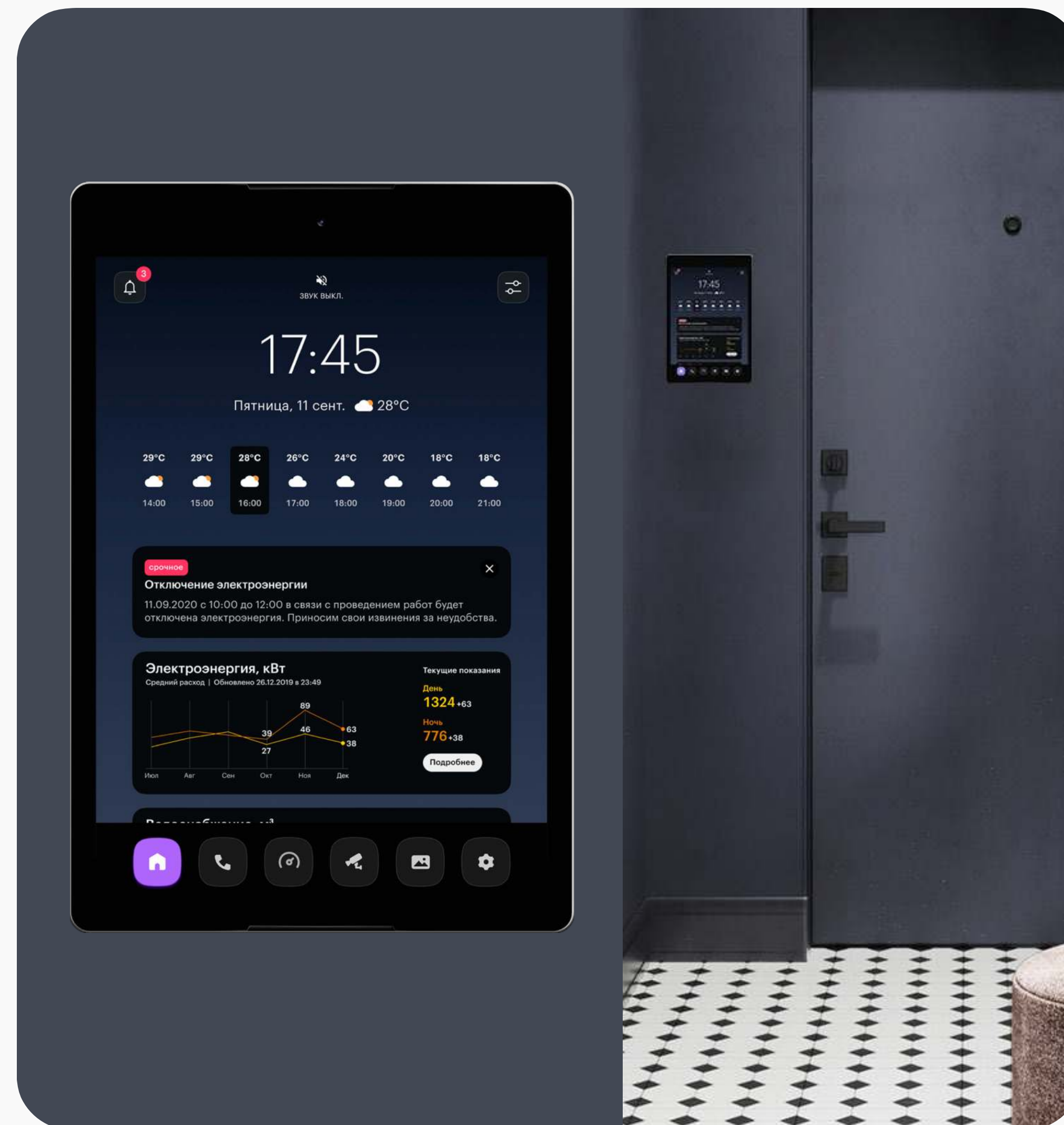
Полный удалённый доступ
через мобильное приложение

ТАЧ-ПАНЕЛЬ

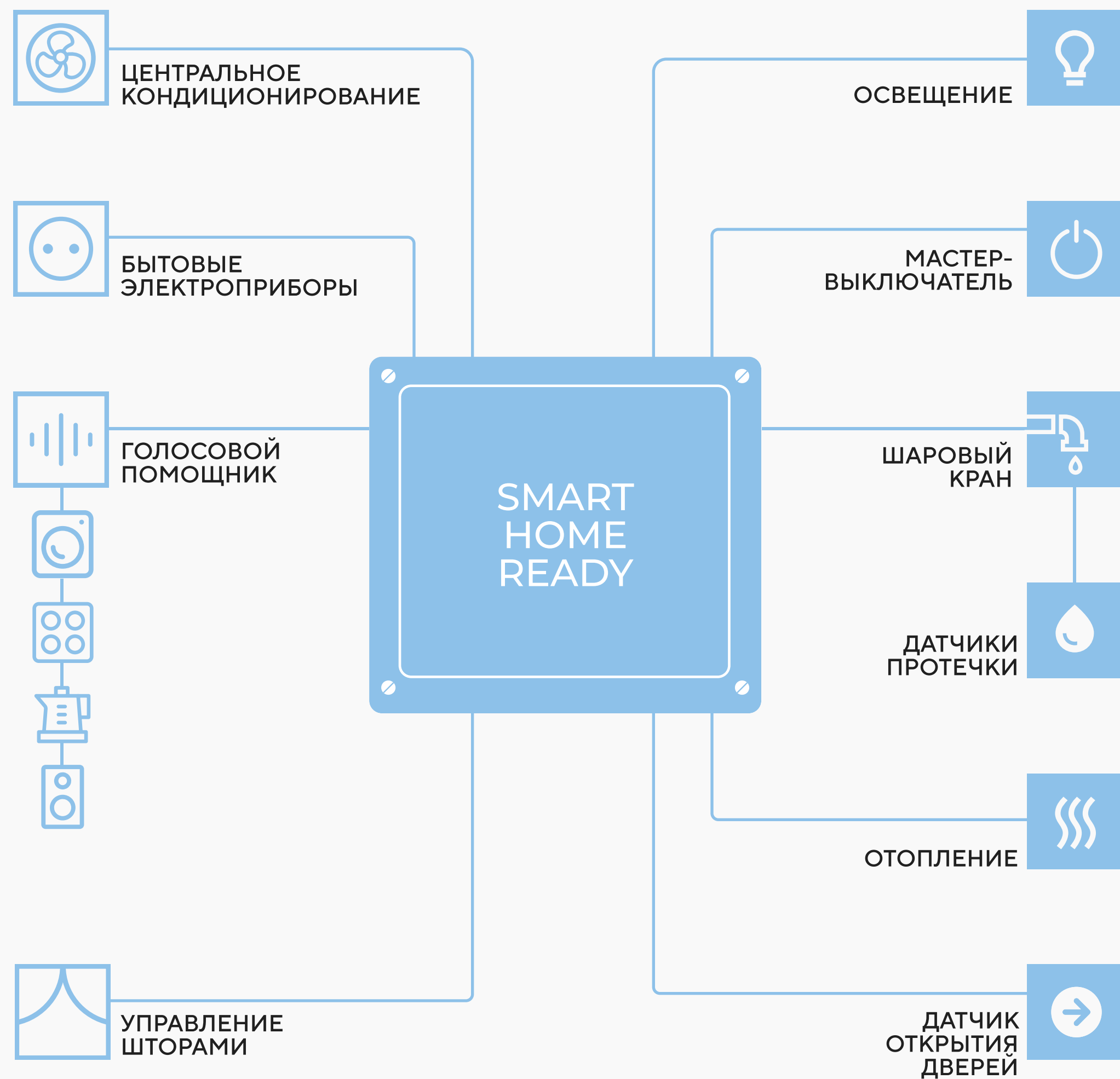
Возможность установки планшета —
для интерактивного наблюдения за квартирой

ПУЛЬТ ДУ

Контроль каждого из устройств с помощью пульта
дистанционного управления



ЯДРО УМНЫХ РЕШЕНИЙ



В основе Smart Home Ready – надёжная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы всех домашних устройств.

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОПЦИОНАЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ

«Умное» управление освещением позволяет формировать световые сценарии в зависимости от события или повода. Одним нажатием кнопки можно создать атмосферу для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.

Базовая
комплектация



УПРАВЛЕНИЕ ОТОПЛЕНИЕМ

УДАЛЁННОЕ И СТАЦИОНАРНОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕПЛА ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ

Оптимальный микроклимат в каждой из комнат — в течение дня, недели, сезона. Дистанционное программирование разных температурных режимов из любого места. Автоматическое отключение работы приборов на время длительного отсутствия.

При необходимости доступна ручная регулировка отопления.

Базовая
комплектация



НАПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ

Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет централизованно регулировать температуру в помещении.

Базовая
комплектация



ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ



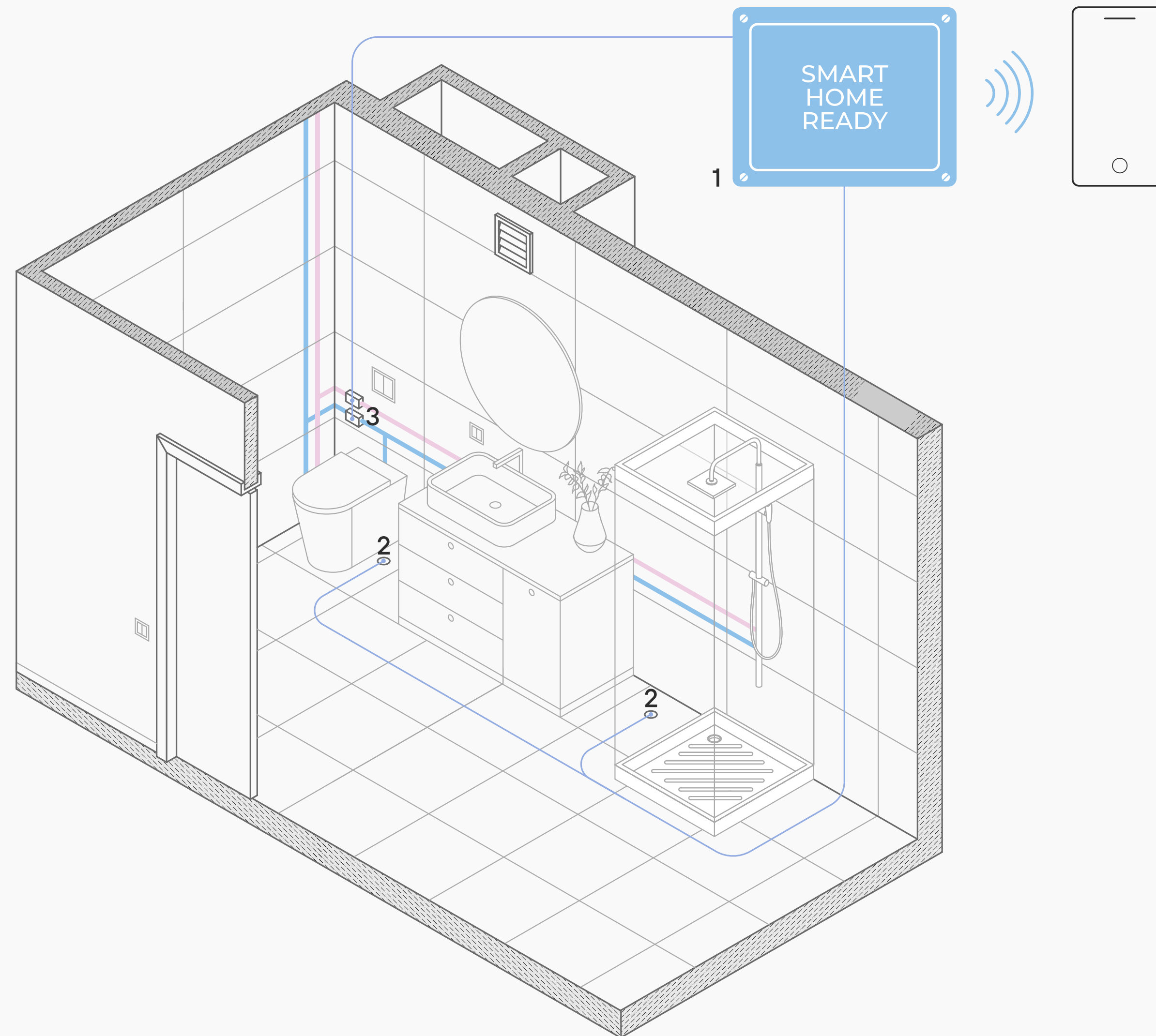
Никаких протечек — автоматическая фиксация аварий в системе водоснабжения и моментальное перекрытие подачи воды из любого места с помощью смартфона.

Датчик установлен в каждой квартире — можно быть спокойными, что ваш и соседский ремонт в безопасности.

Базовая
комплектация



СХЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЙ



1 – КОНТРОЛЛЕР

2 – ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК

3 – ШАРОВЫЙ КРАН



ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ КВАРТИРЫ

Магнитоконтактный датчик отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.

Базовая
комплектация

МАСТЕР-ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

РЕГУЛИРОВАНИЕ РАБОТЫ НЕОБХОДИМЫХ ПРИБОРОВ
В КВАРТИРЕ НАЖАТИЕМ ОДНОЙ КНОПКИ

Оставьте включённым компьютер для загрузки файлов,
но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер
или чайник.

Базовая
комплектация



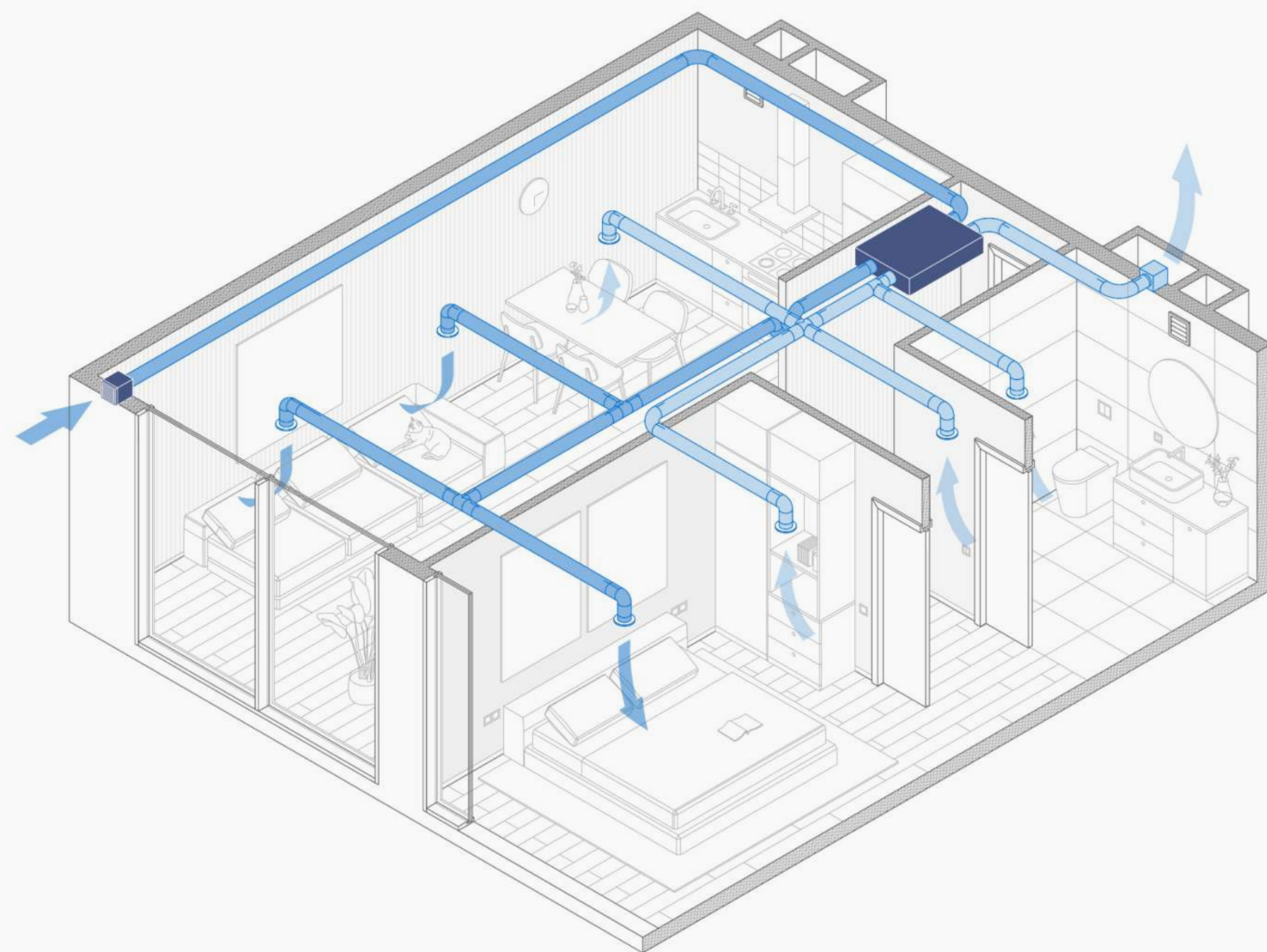
02



СИСТЕМА AIR DESIGN

СИСТЕМА AIR DESIGN

ВСЕГДА СВЕЖИЙ ВОЗДУХ,
НИКАКОГО ШУМА И ПЫЛИ



Каждая квартира укомплектована индивидуальной приточно-вытяжной установкой. Узкая открываемая створка, интегрированная в фасадную систему, обеспечивает естественное проветривание в каждой комнате. А для кухонной вытяжки предусмотрен отдельный канал с выбросом воздуха в общедомовую шахту.

*проект приточно-вытяжной системы
и трассировка труб выполняется собственником

Базовая
комплектация



03



**МУЛЬТИЗОНАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

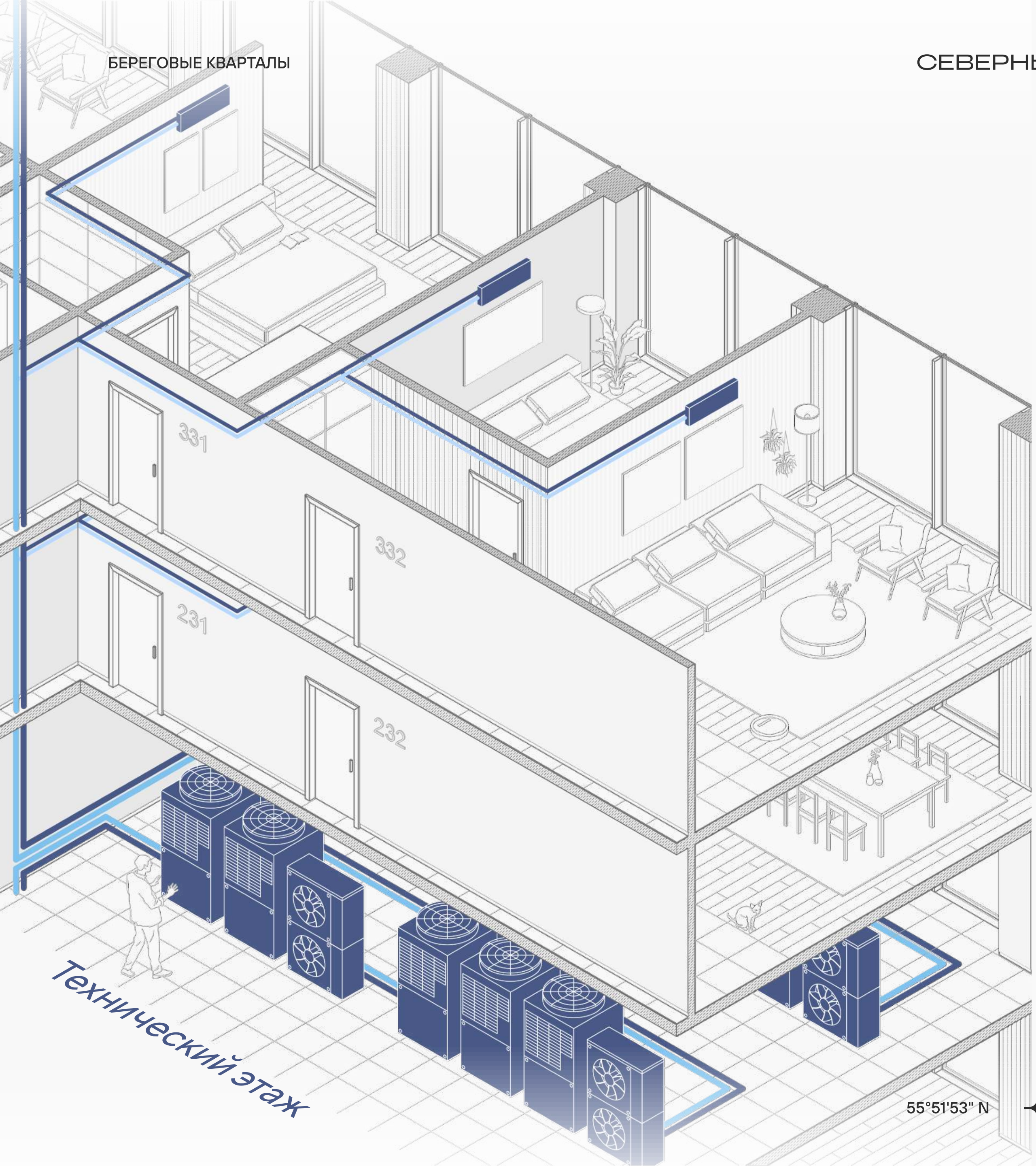
ИНФРАСТРУКТУРА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРА —
БЫСТРО, УДОБНО, ЭСТЕТИЧНО

Предусмотрена централизованная VRF-система — технологическое решение для кондиционирования нескольких помещений одновременно.

Внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреоновпровода под внутреннюю часть сплит-системы.

Базовая
комплектация



Технический этаж

55°51'53" N



37°27'33" E

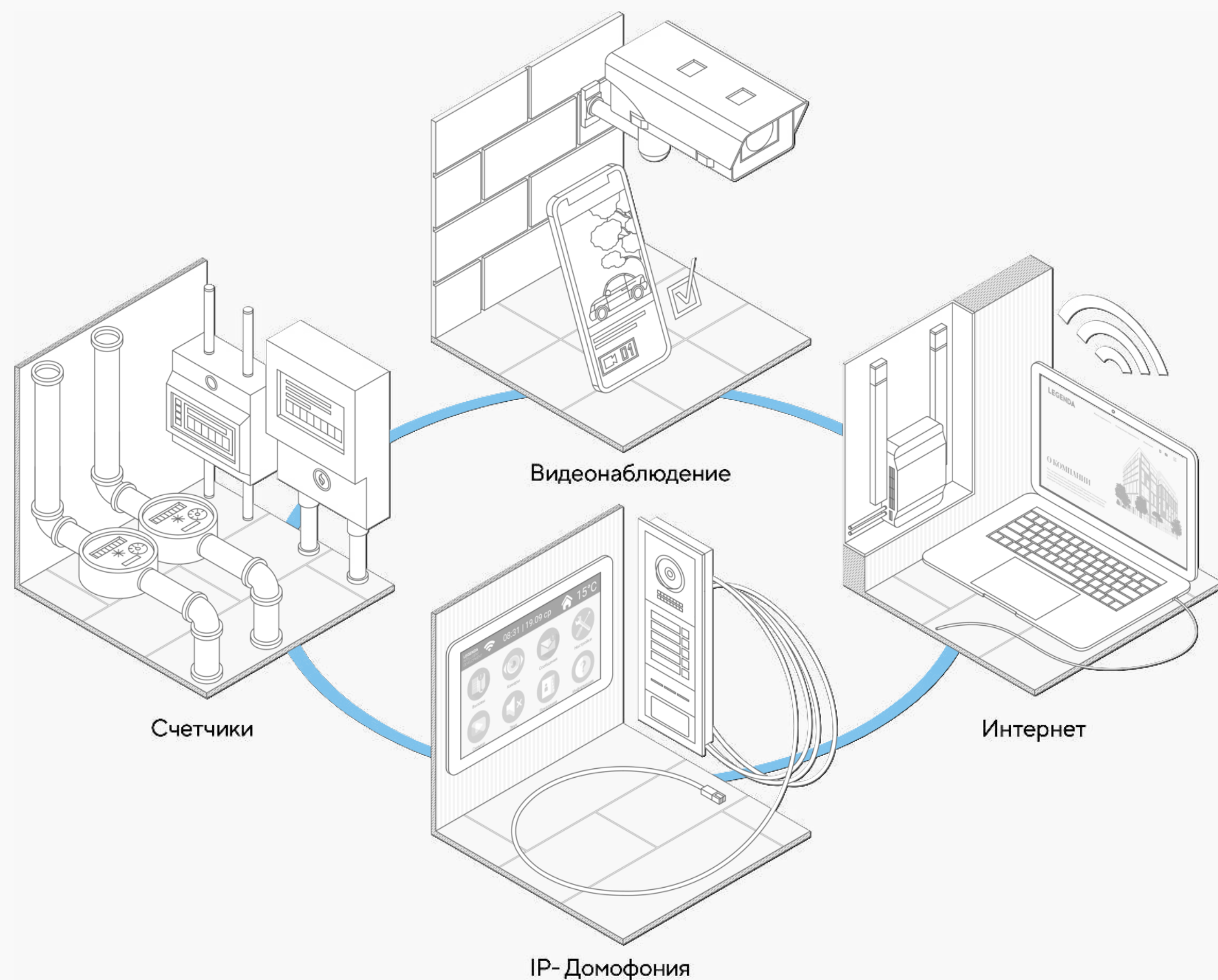
04



- > СХЕМА МУЛЬТИСЕРВИСНОЙ СЕТИ
- > ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОВОХ
- > NETVOX

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ



К каждой квартире подведена мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

Базовая комплектация



NETBOX

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox. Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, а также передачу показаний от приборов учёта ресурсов прямо в УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и легко подключить **TV, радио, телефон, домофон и интернет.**

Базовая комплектация





TECHNOVOX

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГОТОВНОСТЬ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ АКТУАЛЬНЫХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ

ВЫГОДНО

Уже проведены все подготовительные работы,
не надо дополнительно затрачивать средства

НАДЁЖНО

Работы выполнены строго в соответствии с проектом
девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

УДОБНО

Технологически готовое пространство,
где уже проведены все «грязные» работы

БЫСТРО

Всё согласовано на уровне проекта застройщика,
не нужно получать никаких дополнительных разрешений



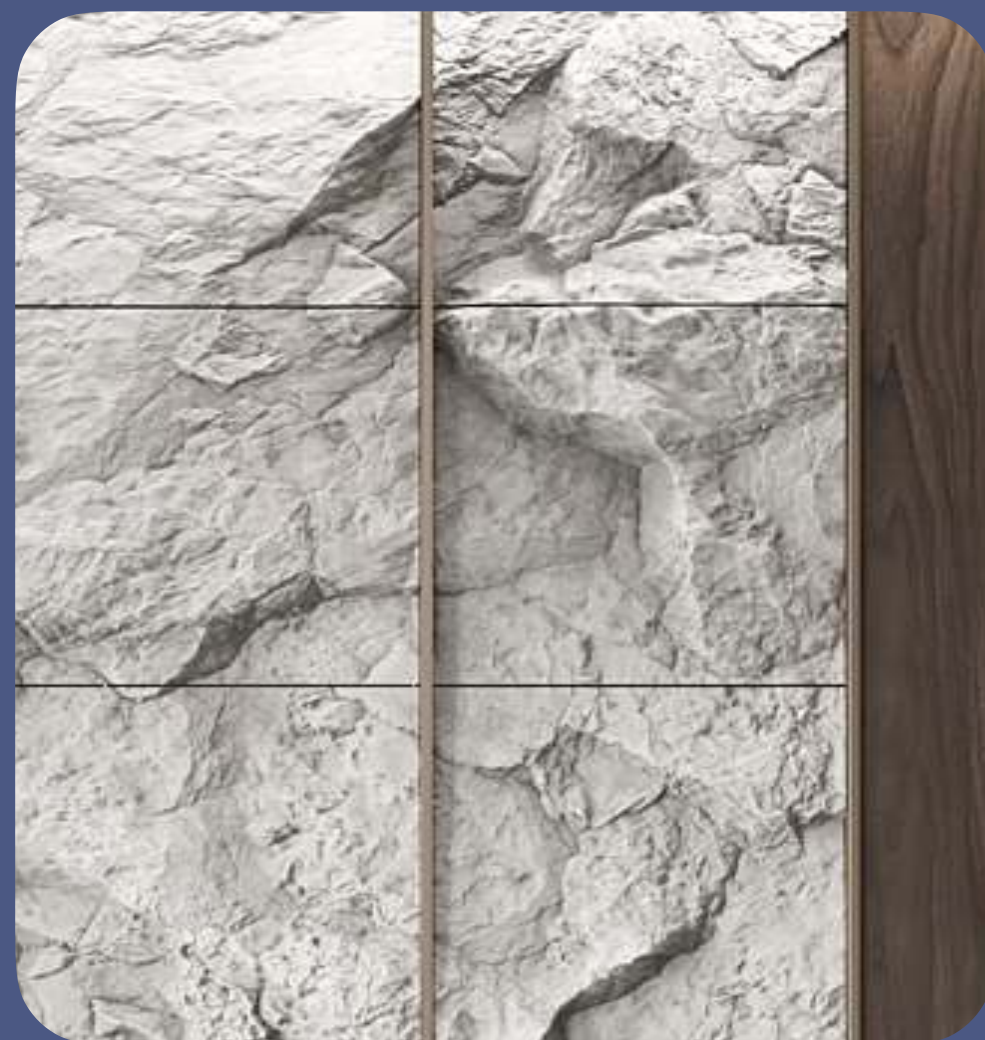
ЗАРАНЕЕ ПРЕДУСМОТРЕНО В ТЕХНОВОХ

ЕДИНОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ НА УРОВНЕ ВСЕГО ДОМА —
ЭТО КОМПЕТЕНЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРА, КОТОРАЯ ВЫРАЖАЕТСЯ
В КОНКРЕТНЫХ ВЫГОДАХ ЖИТЕЛЕЙ

- ✘ Не требуется приобретать дорогостоящую приточно-вытяжную установку
- ✘ Не требуется сверлить фасад для подключения систем вентиляции
- ✘ Не требуется штробить стены для подключения интернета — необходимые провода до квартиры уже проложены
- ✘ Не нужно монтировать гильзы для укладки фреоновпровода под кондиционирование
- ✘ Не надо согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом
- ✘ Не придется устанавливать датчики протечек и датчик открытия входной двери



2 ГОТОВНОСТЬ К ДЕКОРИРОВАНИЮ



Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



Выровненный пол

Полы выровнены стяжкой из цементно-песчаной смеси, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке покрытия



Подготовка стен

Все стены подготовлены к отделке дизайнерскими материалами

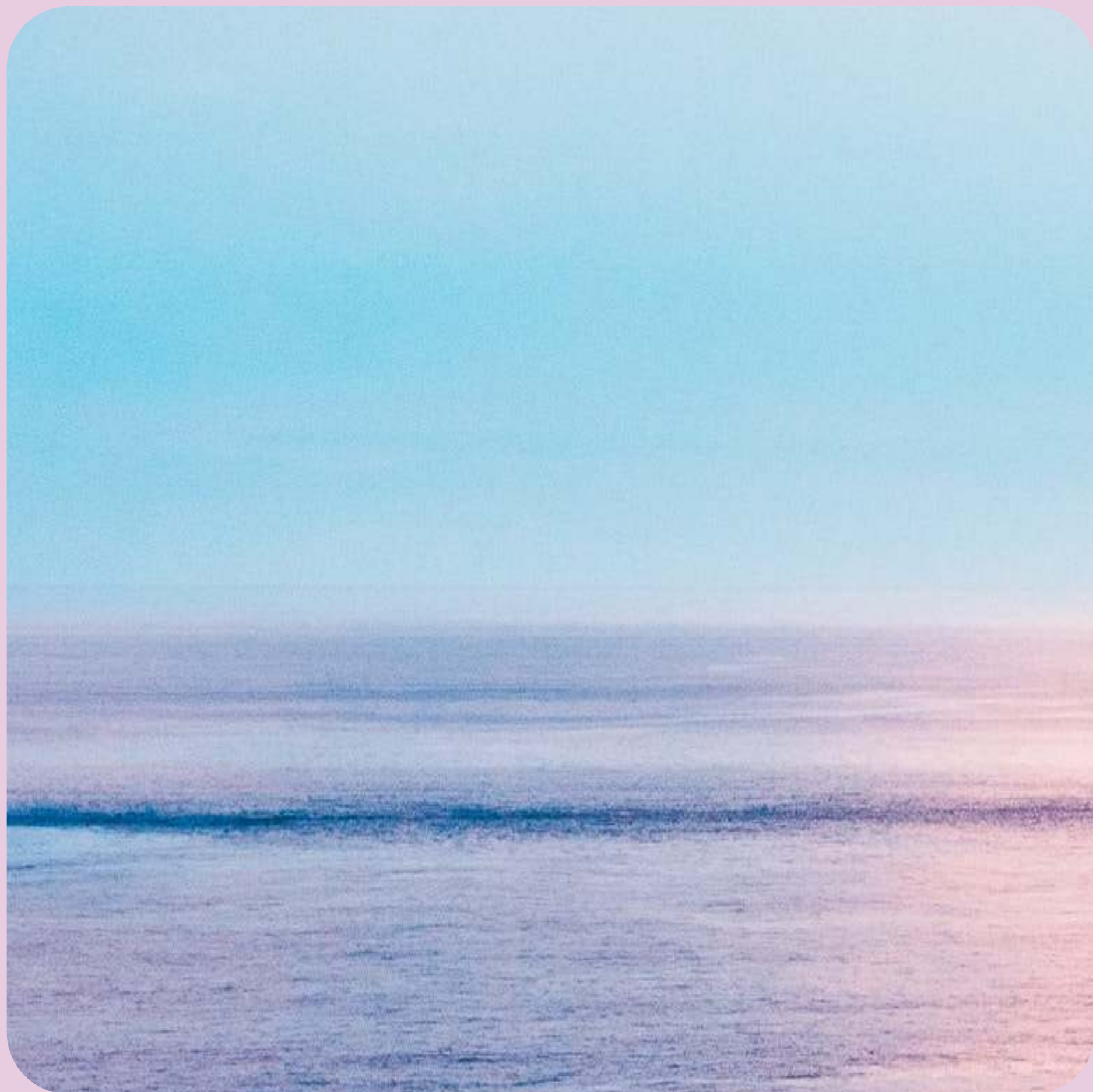


Электрические сети

Коммуникации расположены в оптимальном месте и с учётом рекомендаций по расстановке мебели и техники



01



- ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ СИСТЕМЫ ШУМОИЗОЛЯЦИИ
- СТРУКТУРА И МАТЕРИАЛЫ ПЕРЕГОРОДОК
- ГАРАНТИЯ ТИШИНЫ В КВАРТИРЕ И НА ЭТАЖАХ

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

3 КОМПОНЕНТА СИСТЕМЫ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющие посторонние звуки в каждой из комнат, и систему Air Design, минимизирующую необходимость открытия окон и допуска городского шума.

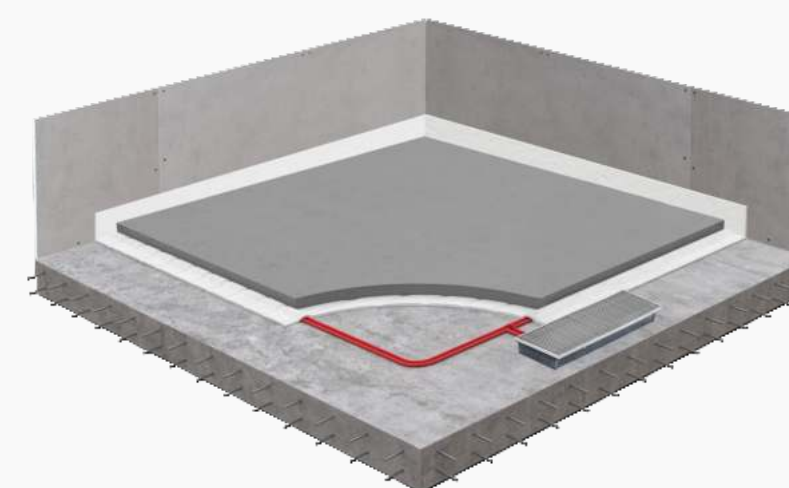
Базовая
комплектация



1 Шумоизоляция
в гипсокартонных
перегородках

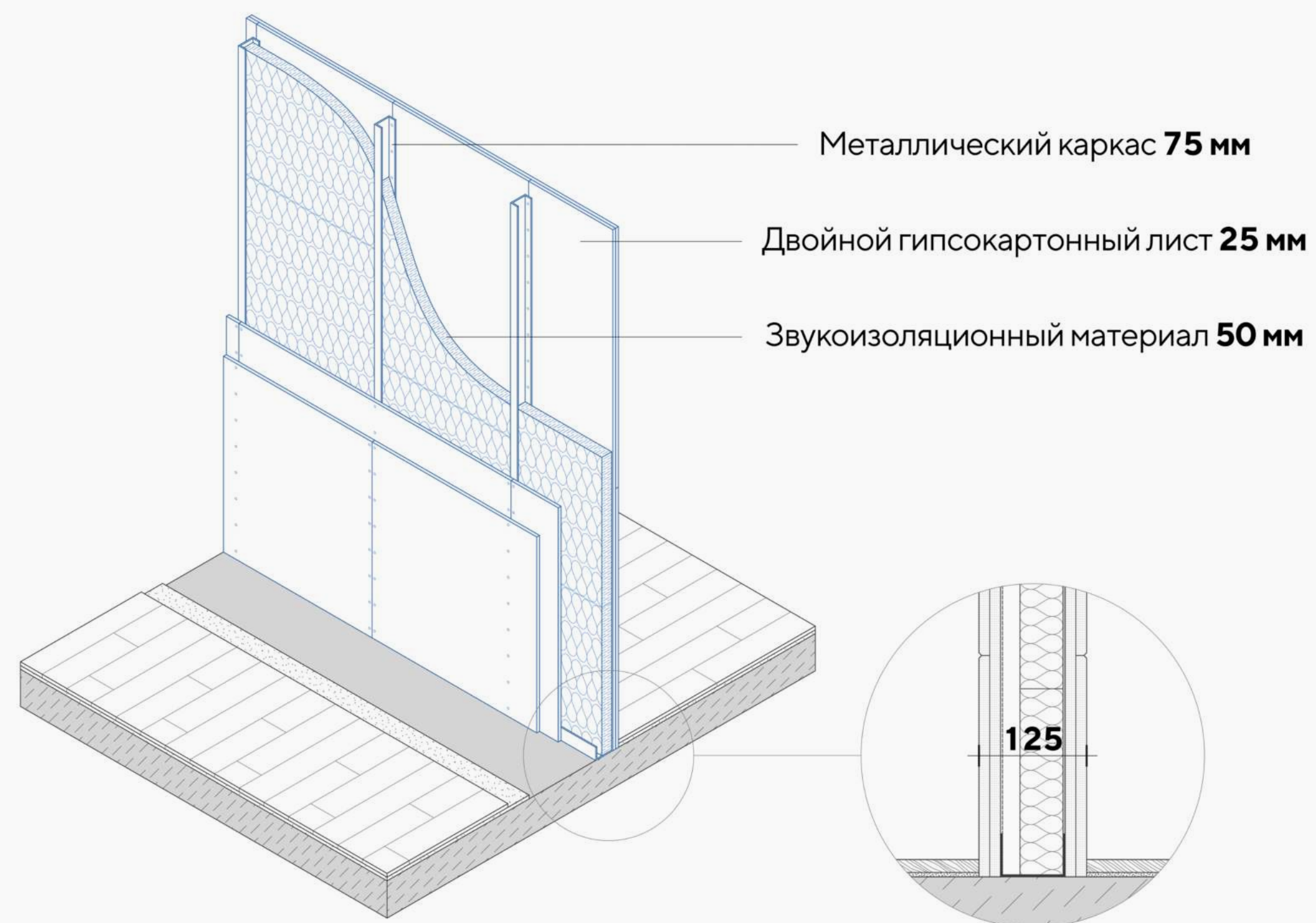


2 Двойные акустические перегородки
между санузлом и спальней,
между гостиной и спальней



3 Шумоизоляция
в стяжке пола

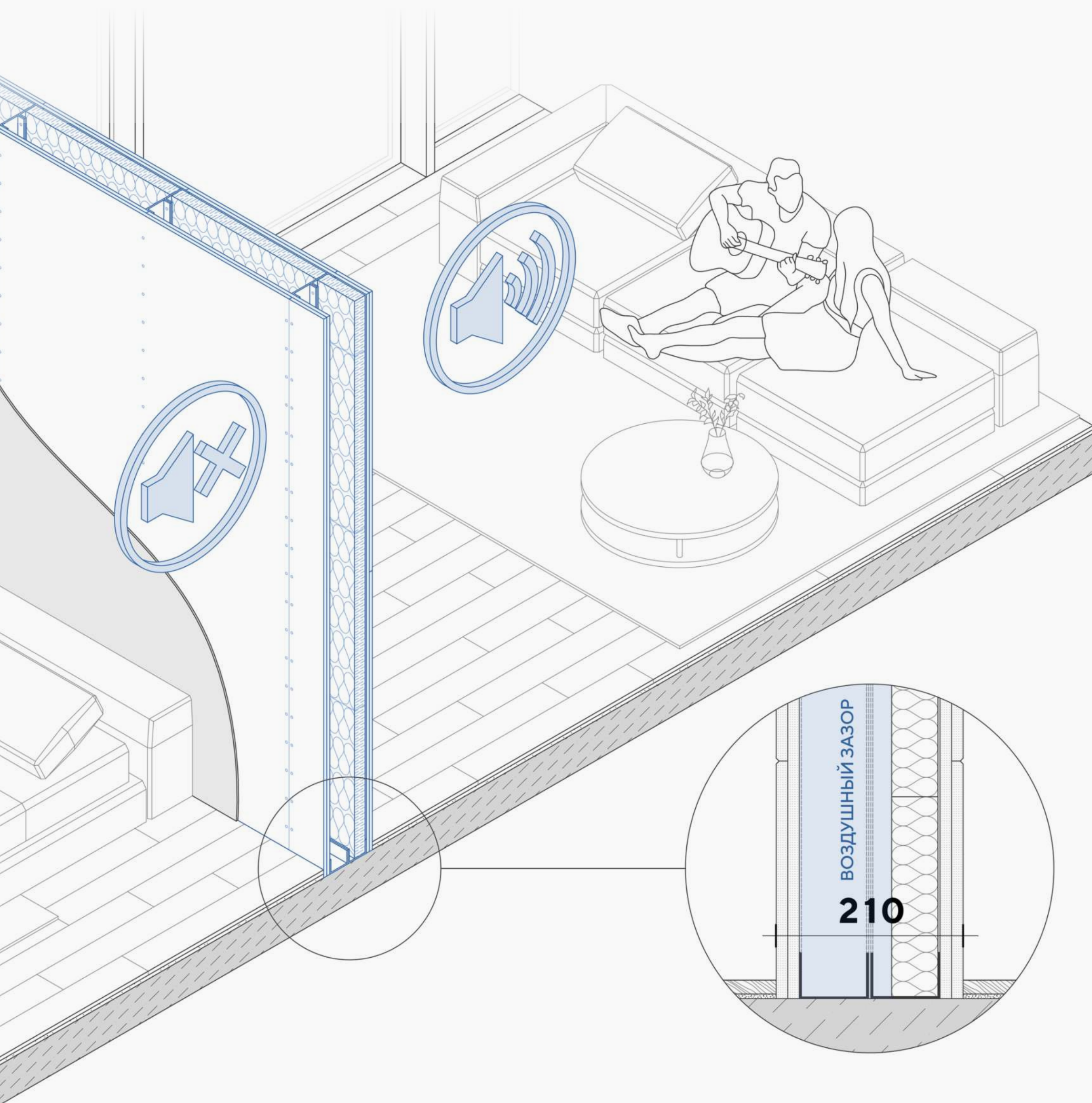
СТРУКТУРА МЕЖКОМНАТНЫХ ПЕРЕГОРОДОК



Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.



АКУСТИЧЕСКИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

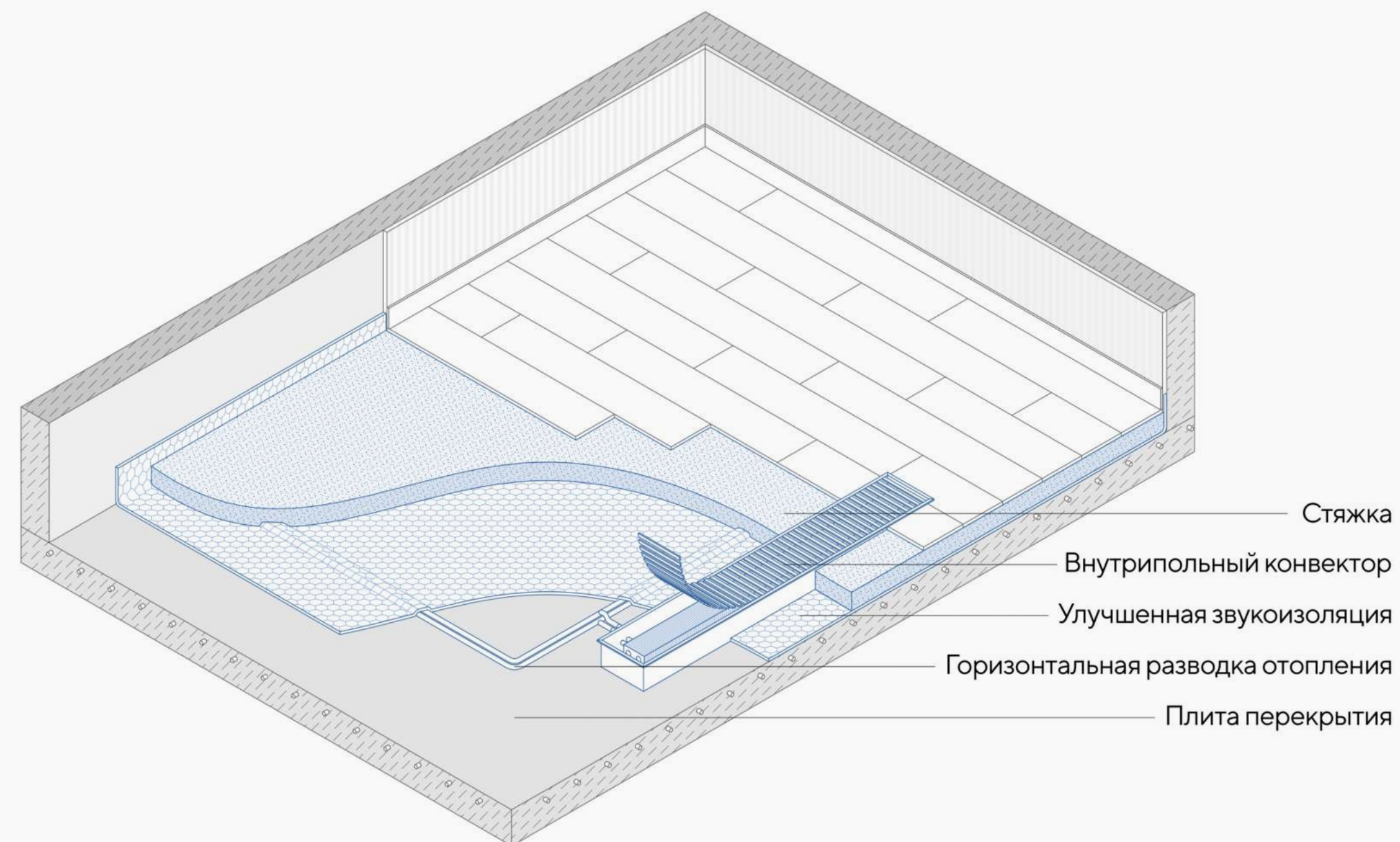


Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительную изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.



СТРУКТУРА ПОЛА



Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном и улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм позволяют изолировать шум на соседних этажах.



02



- > СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОКРЫТИЯ
- > ЭРГОНОМИЧНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПОДГОТОВКА СТЕН

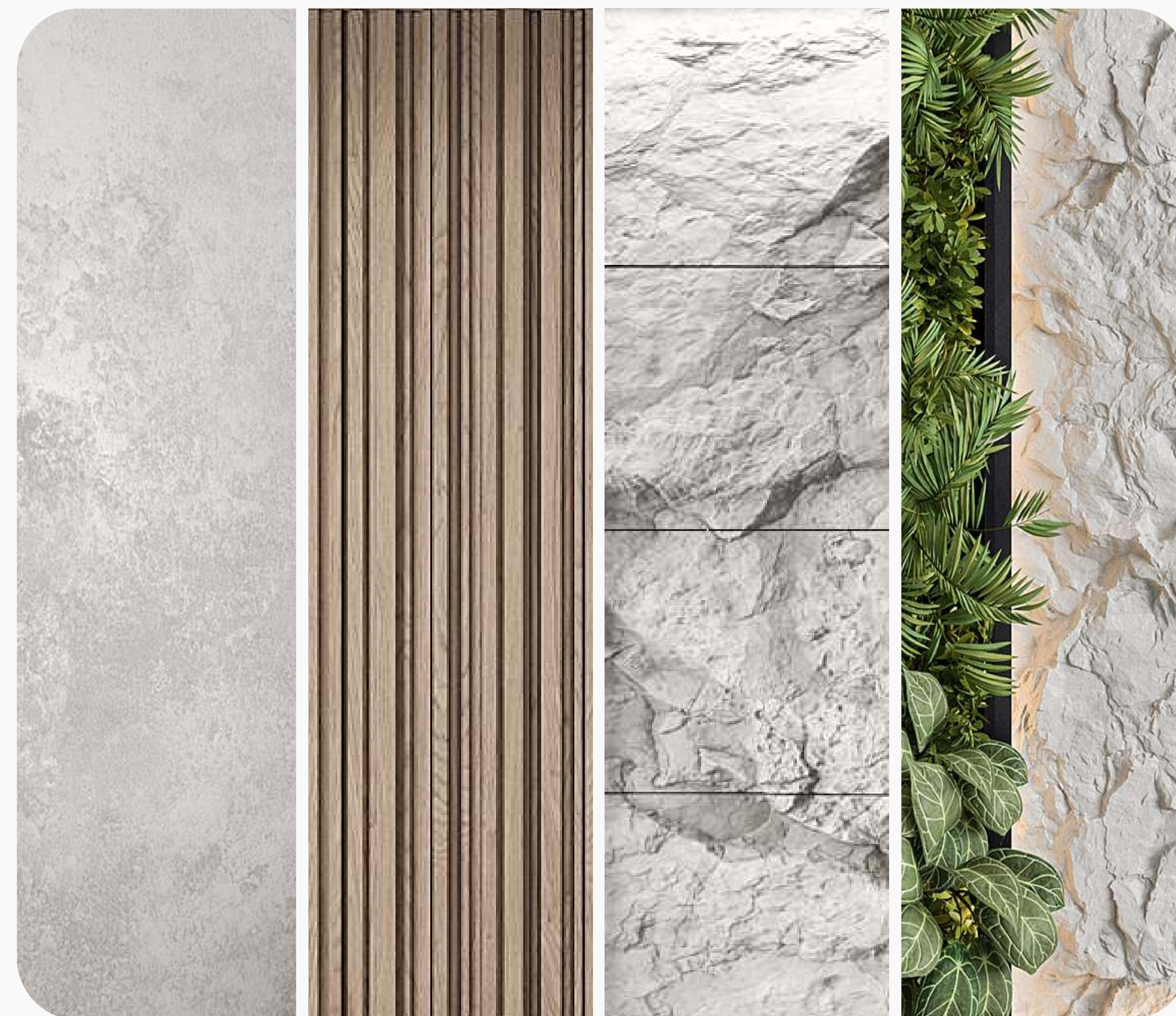
ЭВОЛЮЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ДИЗАЙНУ

Тренды в дизайне и оформлении, новый уровень требований к отделочным материалам сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Базовая
комплектация

СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.



Декоративная
штукатурка

Деревянная
панель

Натуральный
камень

Дизайнерская
панель



СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА СВОИХ МЕСТАХ

ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека

ВСЁ ГОТОВО К ДЕКОРИРОВАНИЮ И ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ

Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер

УЛУЧШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной



03



- ЭЛЕКТРИКА ПО СТЕНАМ
- ЭЛЕКТРИКА ПО ПОТОЛКУ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

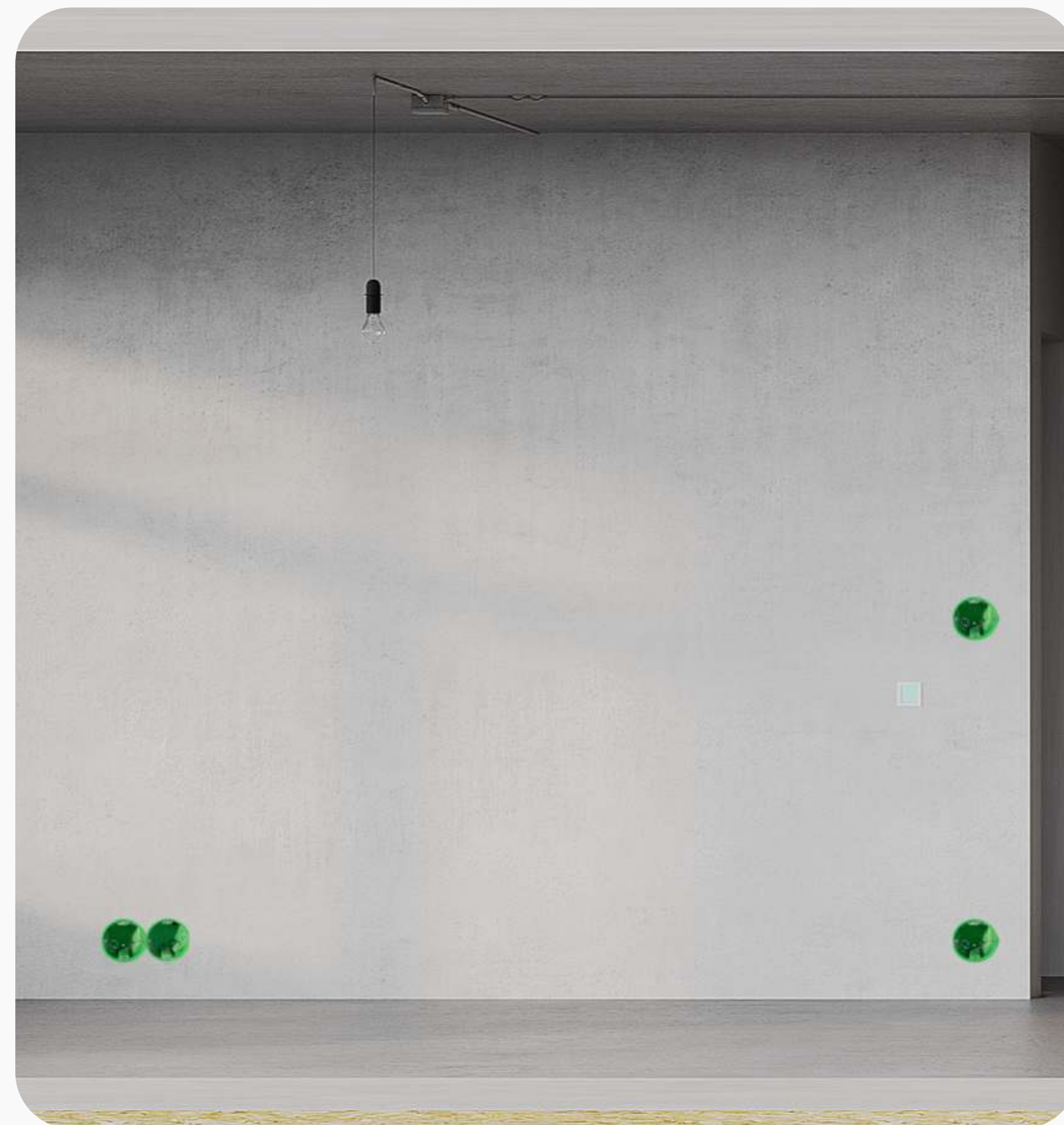
ЭЛЕКТРИКА ПО СТЕНАМ

Все коммуникации смонтированы с учётом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

Подготовка под установку розеток и выключателей: клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.

Базовая
комплектация



ЭЛЕКТРИКА ПО ПОТОЛКУ



Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что даёт **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.**

Базовая
комплектация

04

- ВЫСОТА ПОЛА
- ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОВОХ

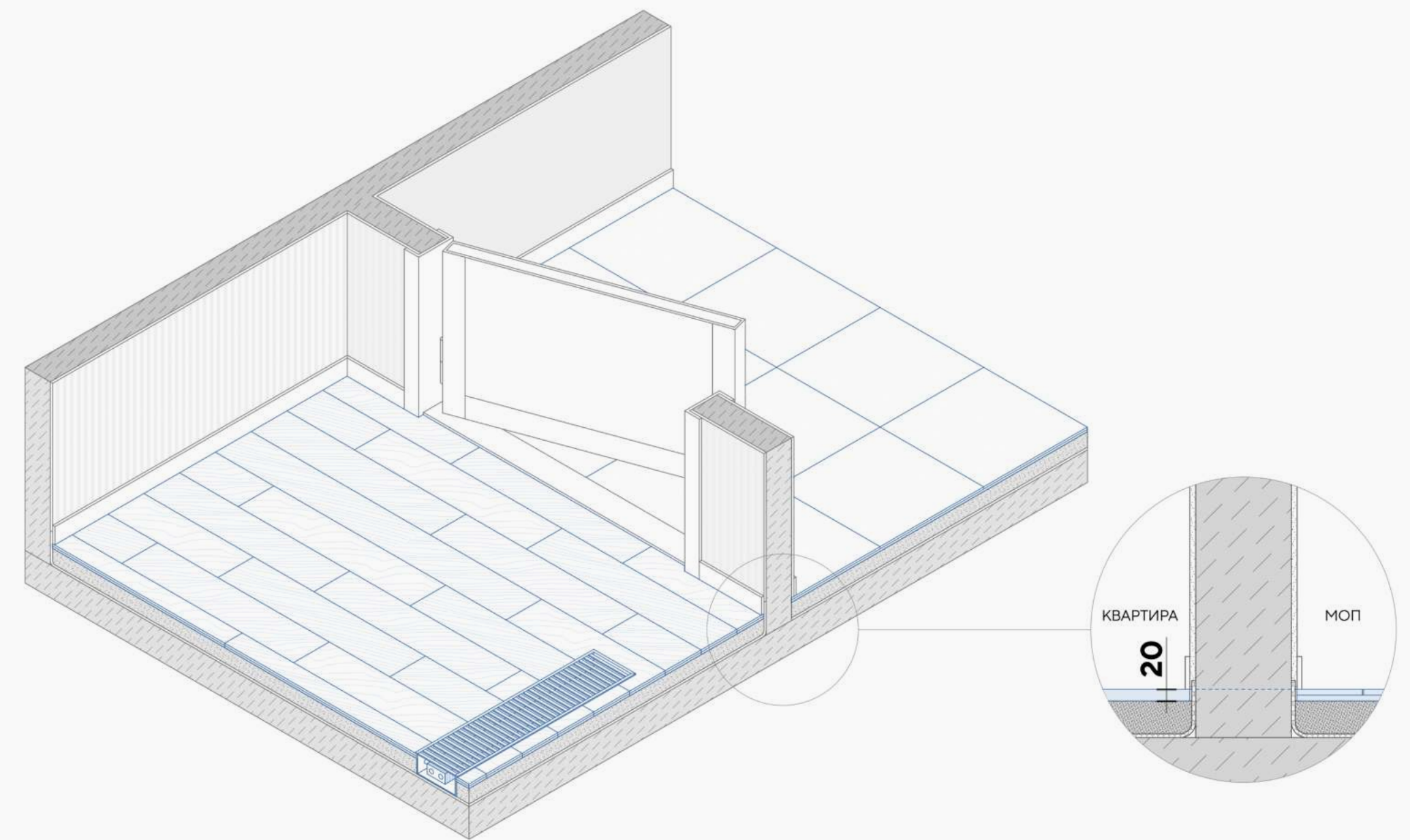


ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ

ВЫСОТА ПОЛА

Под устройство чистых полов заложено 20 мм.
Это даёт возможность реализовать укладку всех современных напольных покрытий на одном уровне в квартире и общедомовом коридоре и избежать перепадов высот на этаже.

Базовая
комплектация



ТЕСНОВОХ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДГОТОВКИ К ДЕКОРИРОВАНИЮ

БЫСТРО

Значительное сокращение объёмов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее

УДОБНО

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами, а полы — для укладки финишного покрытия

ТЕХНОЛОГИЧНО

Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учётом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники

ТИХО

Шумные этапы уже выполнены — во всём доме производятся только тихие фазы работ

ТРЕНДОВО

Решения, отвечающие современным требованиям интерьера



