

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

TechnoBox

новЫй уровень комплектации квартир

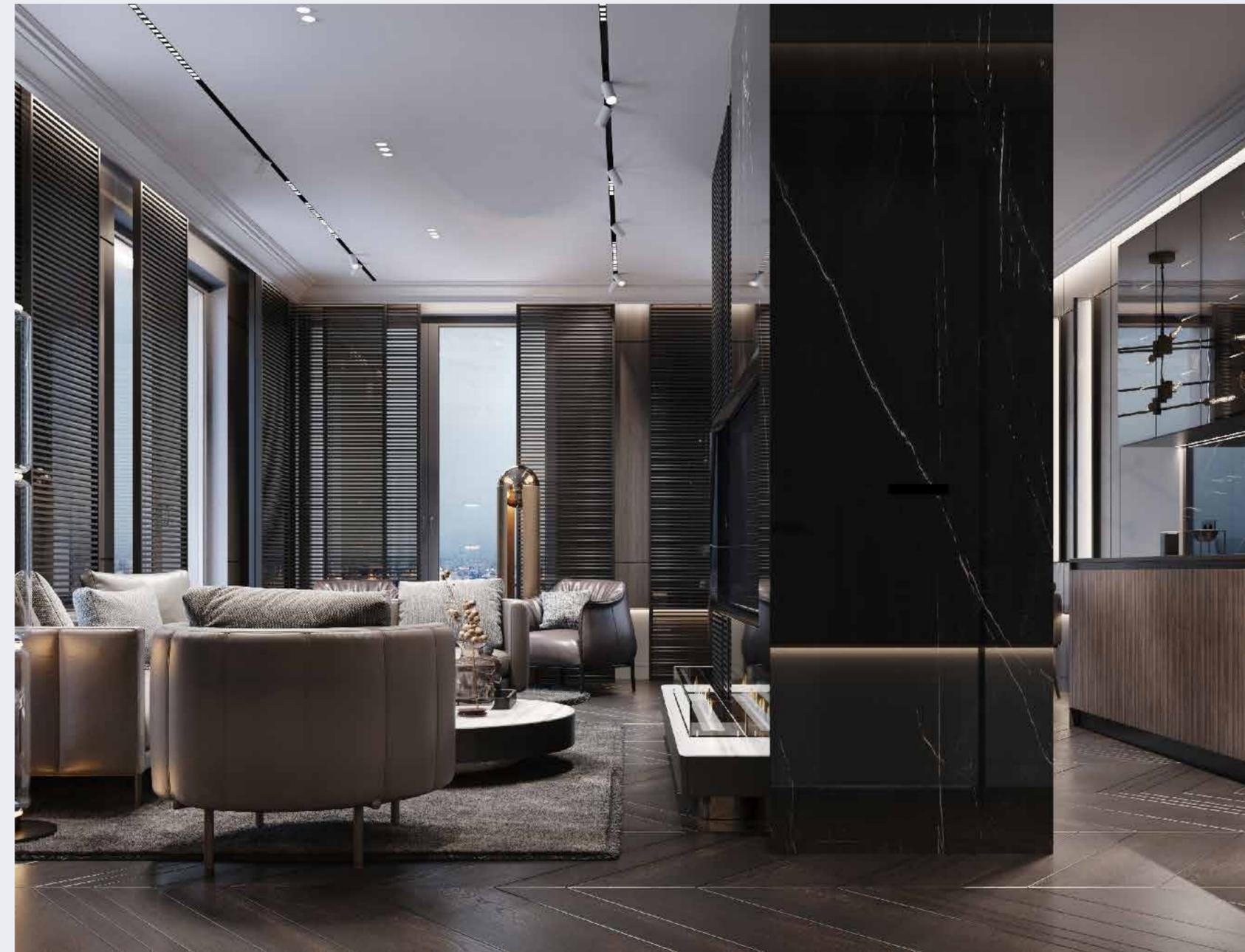
LEGENDA

От отделки к комплектации

Современная квартира – это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

Они позволяют наполнить дом технологическими опциями комфорта и безопасности.

Именно поэтому LEGENDA говорит не об отделке квартиры, а о технологической готовности и комплектации.





Запрос на качественные изменения

Современный потребитель предъявляет более высокие требования к технологической, инженерной и диджитал-инфраструктурам, создающим новые возможности по повышению качества жизни. **Этот тренд нашел свое отражение в комплектации TechnoBox.**



1

Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции
технологических опций

2

Готовность к декорированию

Подготовка под использование
современных отделочных материалов

Технологически подготовленное пространство

Технологически подготовленное пространство



Умная квартира

Стационарный и
удаленный контроль
над квартирой



Система Air Design

Легкое и здоровое
дыхание без лишнего
шума

NETBOX
МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Мультисервисная сеть

Коммуникационные
системы дома в одном
месте

1

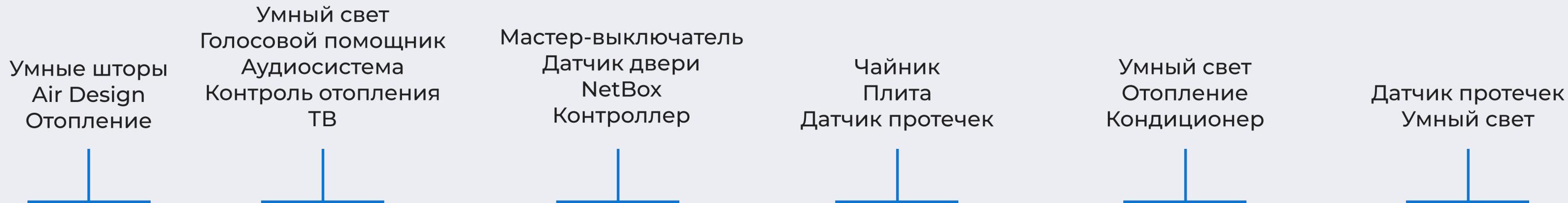
Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

Что может умная квартира?



1**Технологически подготовленное пространство**

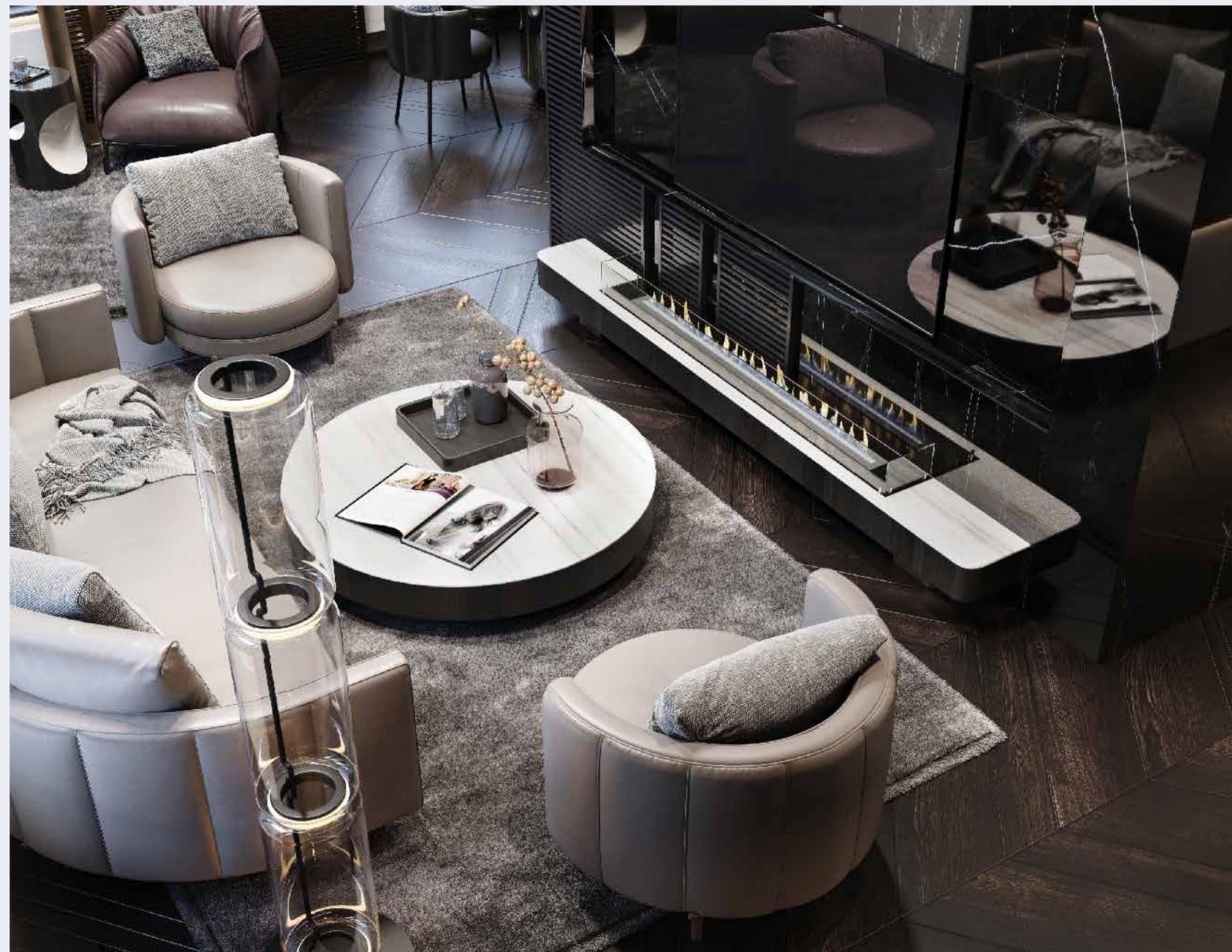
Умная квартира Новый шаг к повышению уровня комфорта

Кажется непривычной возможность удаленного управления элементами квартиры и быстрой настройки ее параметров, но стоит только начать пользоваться этим инструментом, как дом становится еще более комфортным и индивидуальным.

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть





Настройка сценариев

Умная квартира – это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий на YouTube и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видео-инсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент? **В один клик!**

1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

Примеры сценариев



«Мягкое пробуждение»



«Бодрое утро»



«Неторопливый ужин»



«Вечерний релакс»

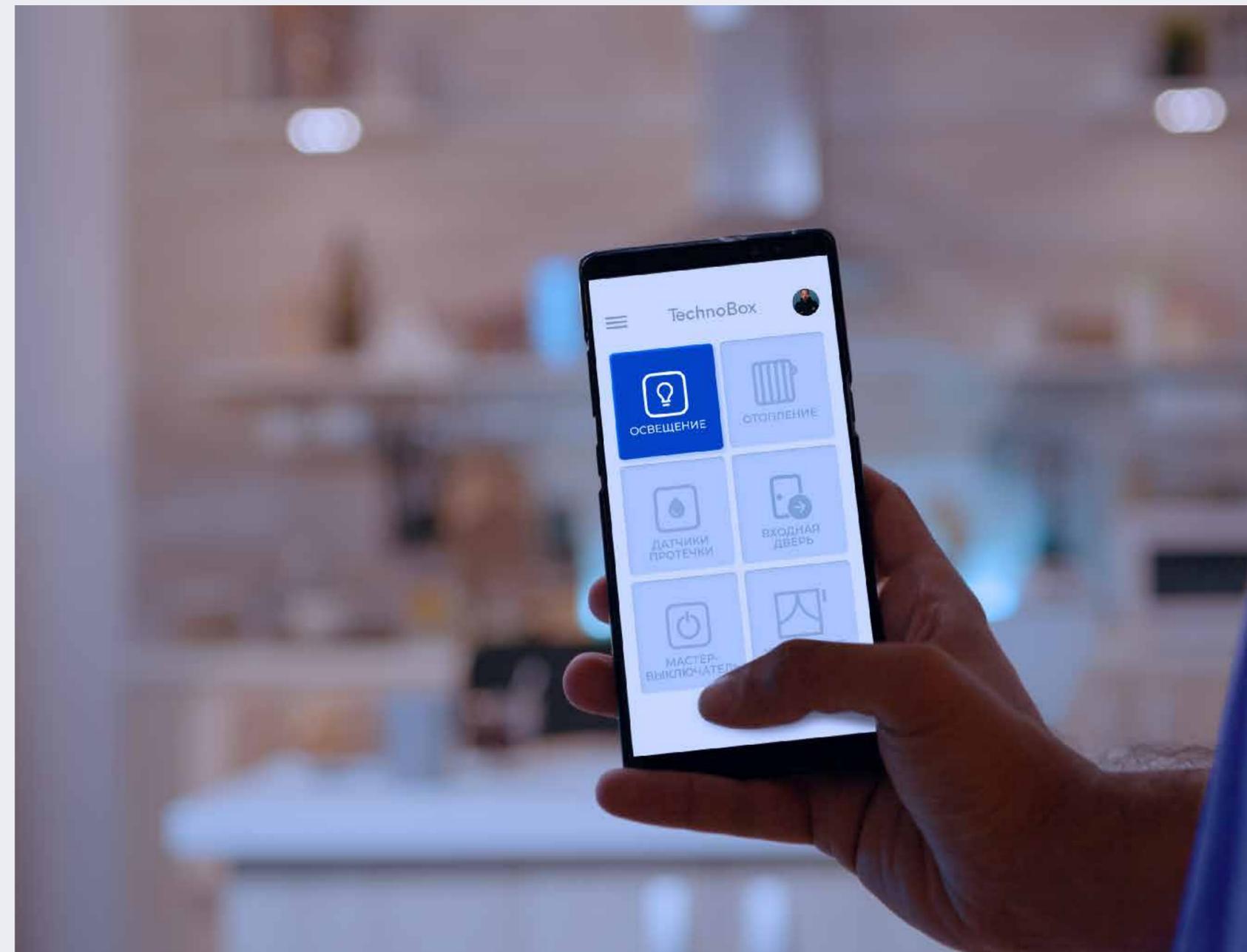
Удобное управление

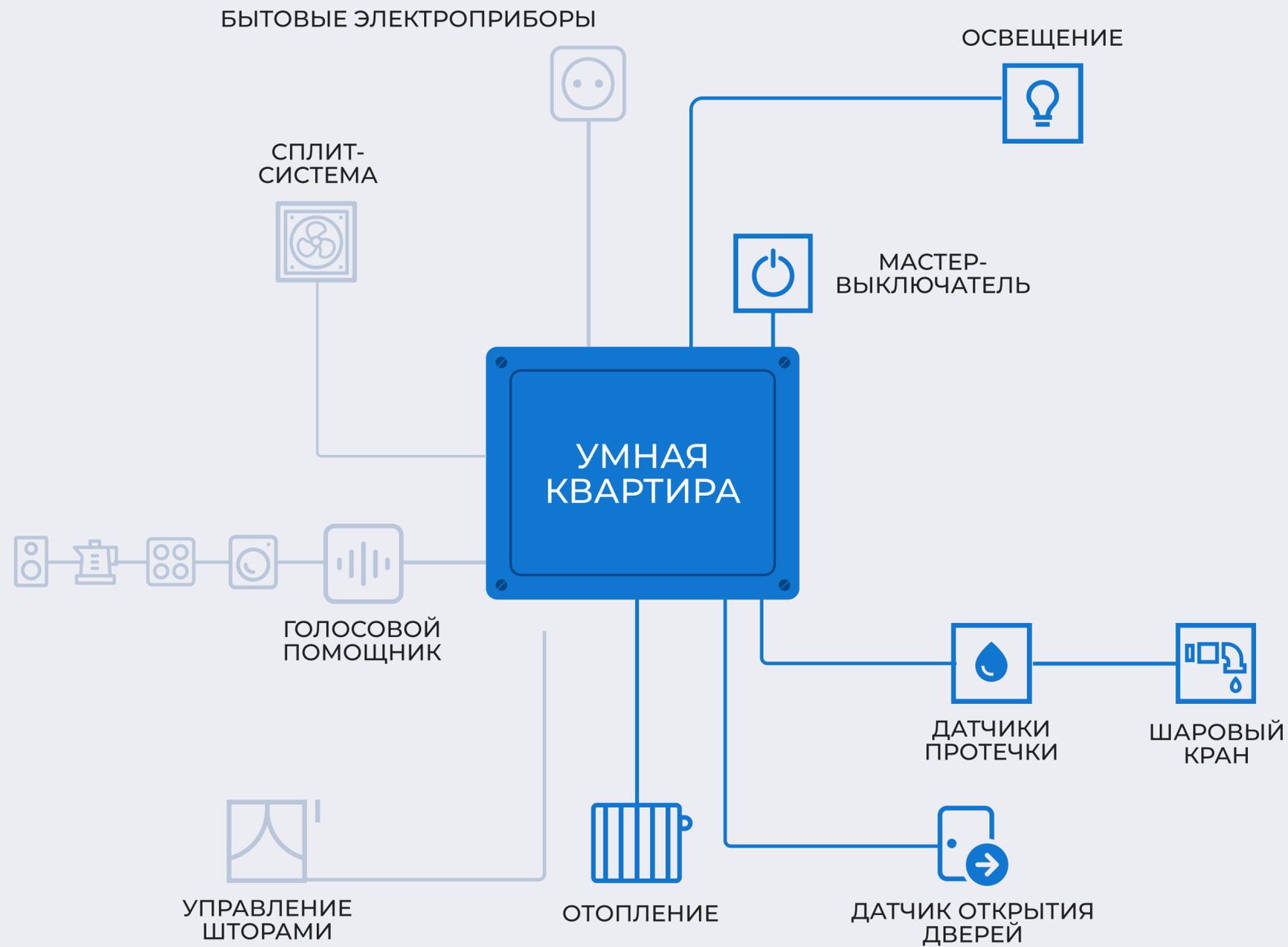
Контроль всех устройств внутри квартиры может осуществляться тремя способами:

Смартфон. Мобильное приложение и полный удаленный контроль за всеми устройствами

Тач-панель. Возможность установки планшета, для интерактивного контроля внутри квартиры

Пульт ДУ. Контроль каждого из устройств с помощью пульта дистанционного управления





Ядро умных решений

В основе умной квартиры – надежная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы **всех домашних устройств.**

Базовая комплектация

Оptionальное подключение

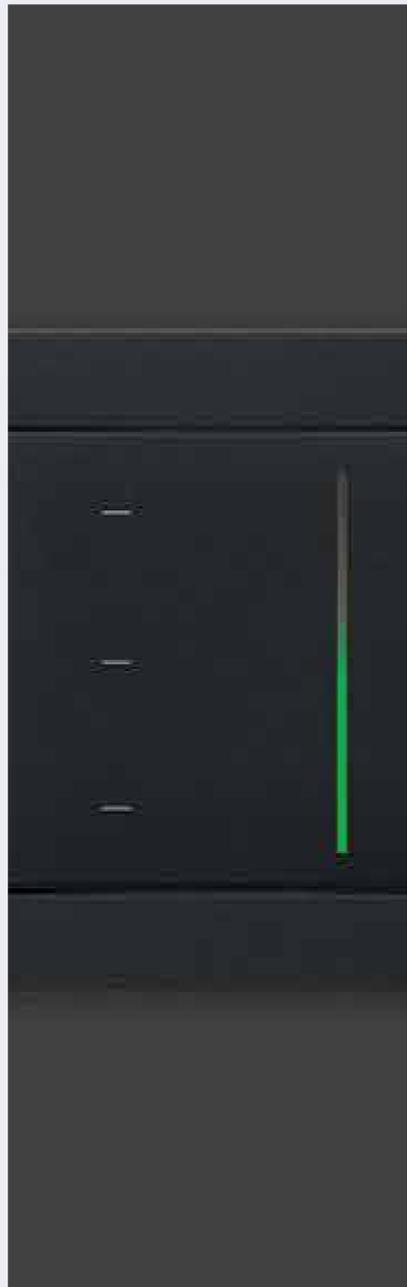
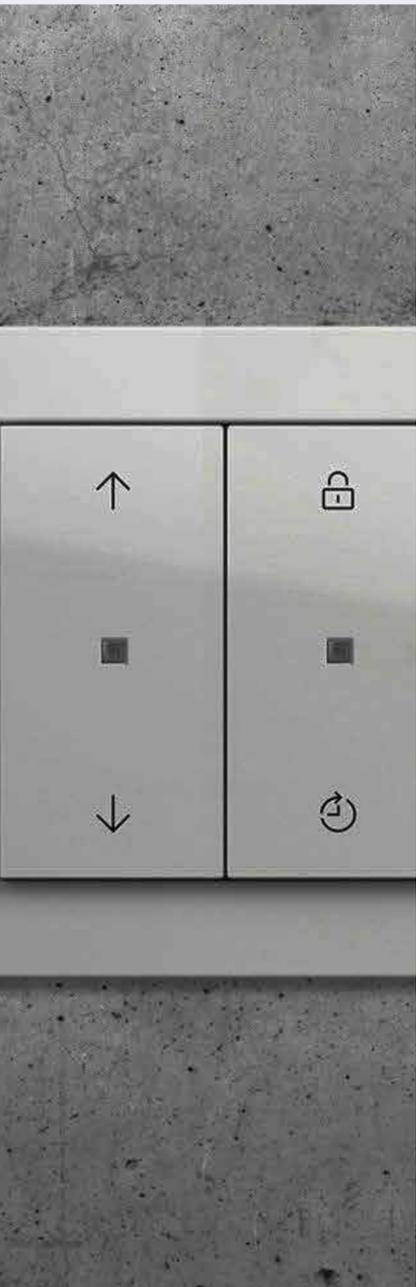
1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



Управление освещением

Световые сценарии в зависимости от повода и события – «умное» управление освещением позволяет **одним нажатием создать атмосферу** для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.

Базовая комплектация

1 Технологически подготовленное пространство

Управление электроприборами

Удаленное управление плитой, стиральной машиной, чайником, аудиосистемой и многим другим с помощью головного помощника. Комбинирование одновременного включения для особых случаев.

Утренний режим – любимая музыка и бодрящий кофе, просмотр сериалов перед сном – приглушенное освещение и любимый сюжет на экране. Выбор ограничен только фантазией пользователя.

Оptionальное подключение

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть





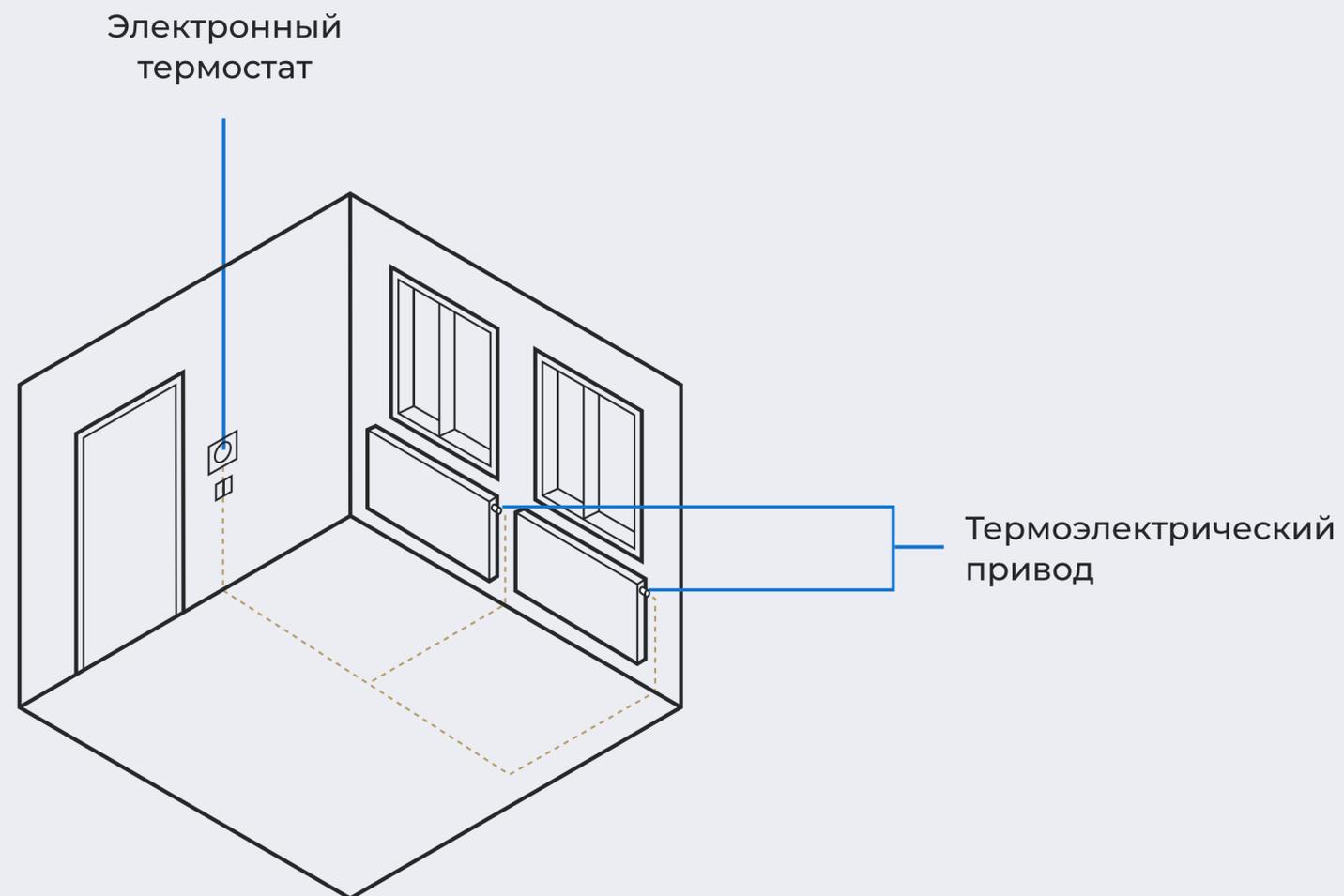
Контроль отопления в каждом помещении

Любые режимы отопления – удаленное и стационарное управление во всех помещениях, из любого места.

Программирование любых температурных режимов в течении дня, недели, сезона. Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и оптимальный температурный баланс в каждой из комнат во время «холодного» периода.

При необходимости – ручная регулировка отопления.

Базовая
комплектация



Управление радиаторами

Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет **централизованно регулировать температуру всех приборов отопления в помещении.**



Электрический терморегулятор



Электронный термостат

Базовая комплектация

1

Технологически подготовленное пространство

Датчики протечки

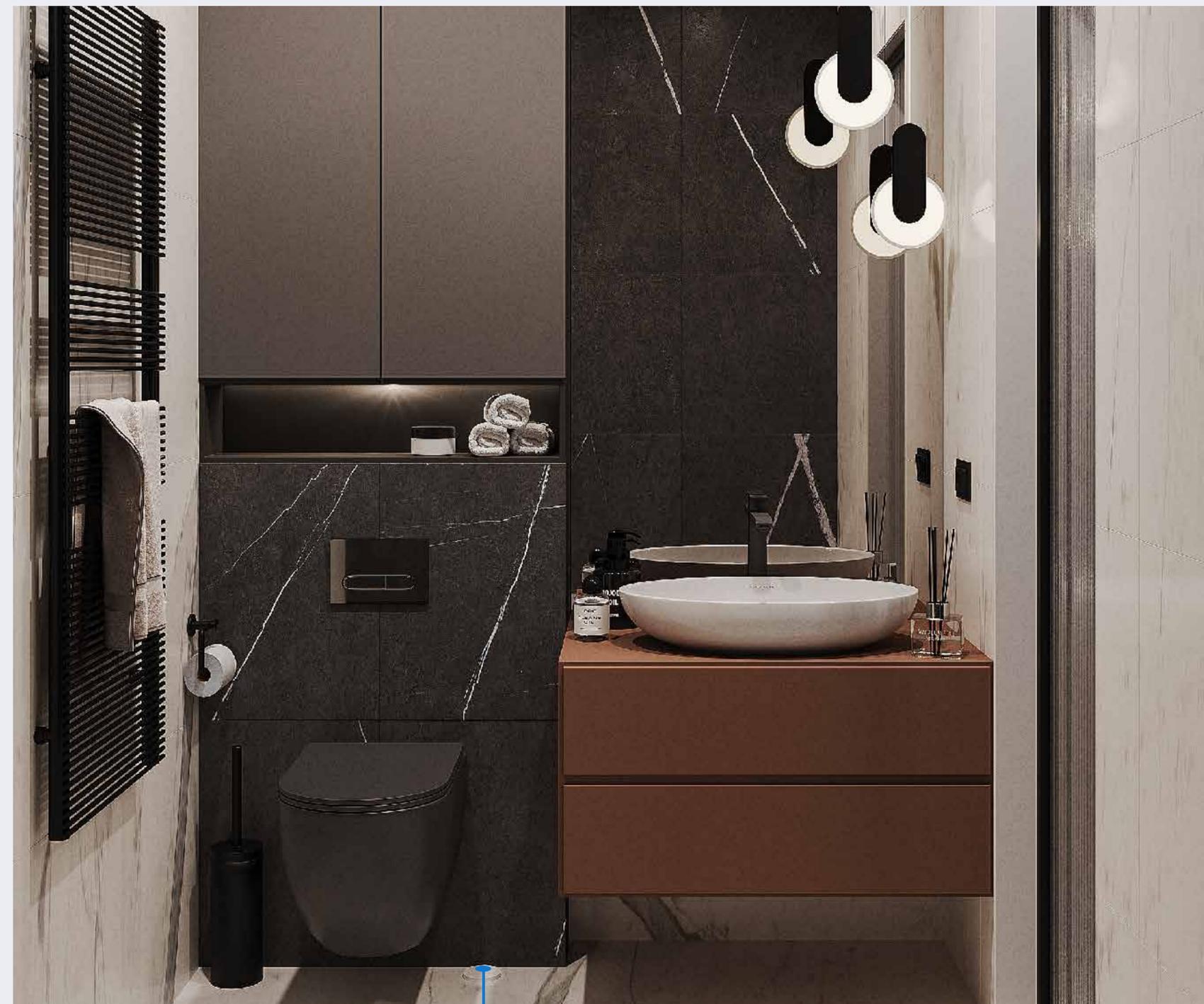
Никаких протечек – фиксация аварий в системе водоснабжения, связь со смартфоном и моментальное перекрытие подачи воды из любого места.

Установлено в каждой квартире проекта, а значит **можно быть полностью уверенным что ваш и соседский ремонт не окажется в опасности.**

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



Датчик протечки

1

Технологически подготовленное пространство

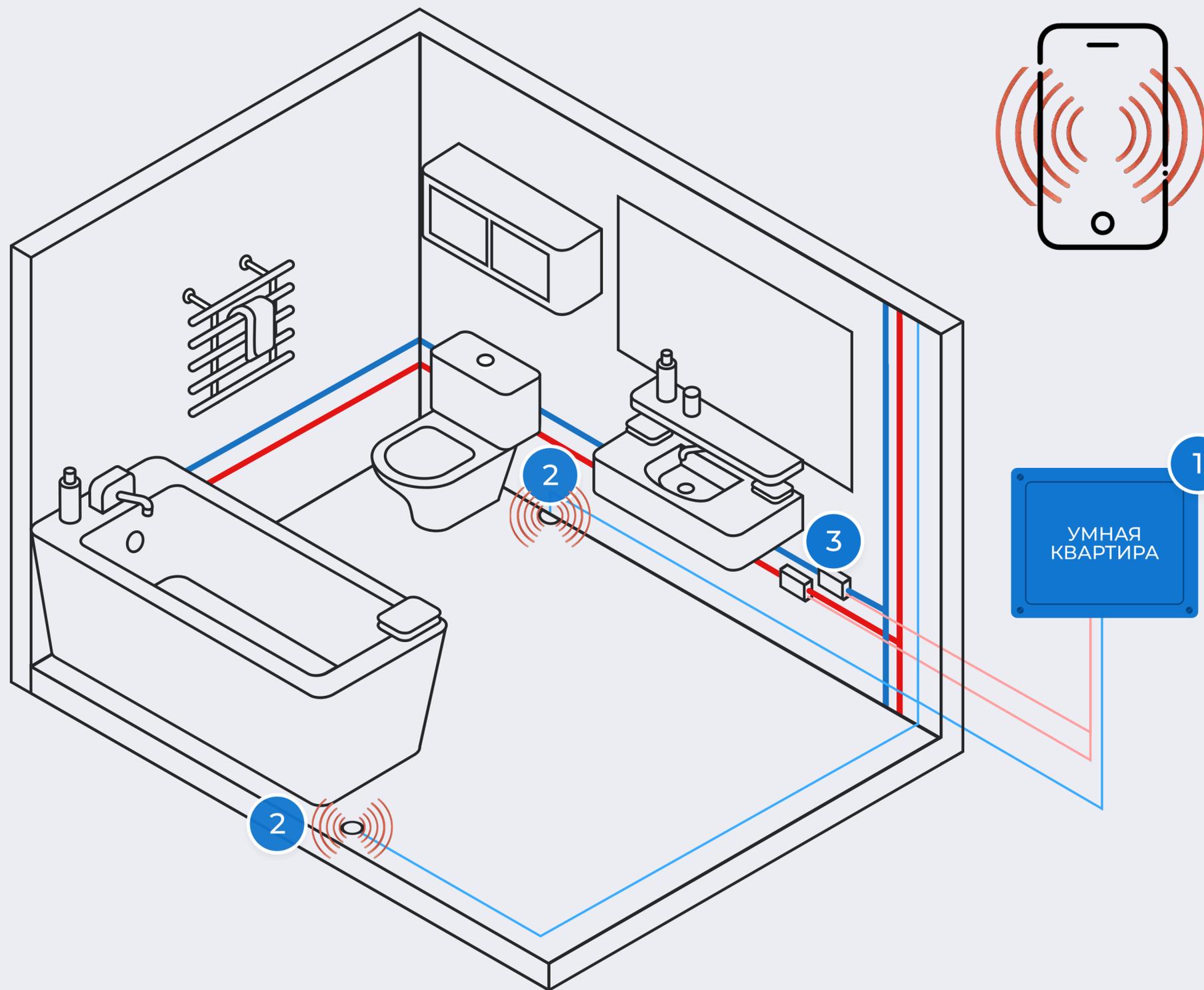
Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

Схема защиты от затоплений

- 1 Контроллер
- 2 Датчики протечек
- 3 Шаровый кран





Датчик открытия входной двери

Дополнительная безопасность квартиры – магнитоконтактный датчик отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.

Базовая
комплектация

1**Технологически подготовленное пространство**

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть

Мастер-выключатель

Выключение и включение необходимых приборов в квартире нажатием одной кнопки. Оставьте включенным компьютер для загрузки файлов, но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер или чайник.

**Базовая
комплектация**

Преимущества проводной системы

Передача сигналов умного дома в квартирах LEGENDA осуществляются посредством проводной системы.

Ключевой момент – **способ позволяет добиться стабильности сигнала**, что особенно важно в больших квартирах или имеющих сложную геометрию.



TechnoBox

Система Air Design

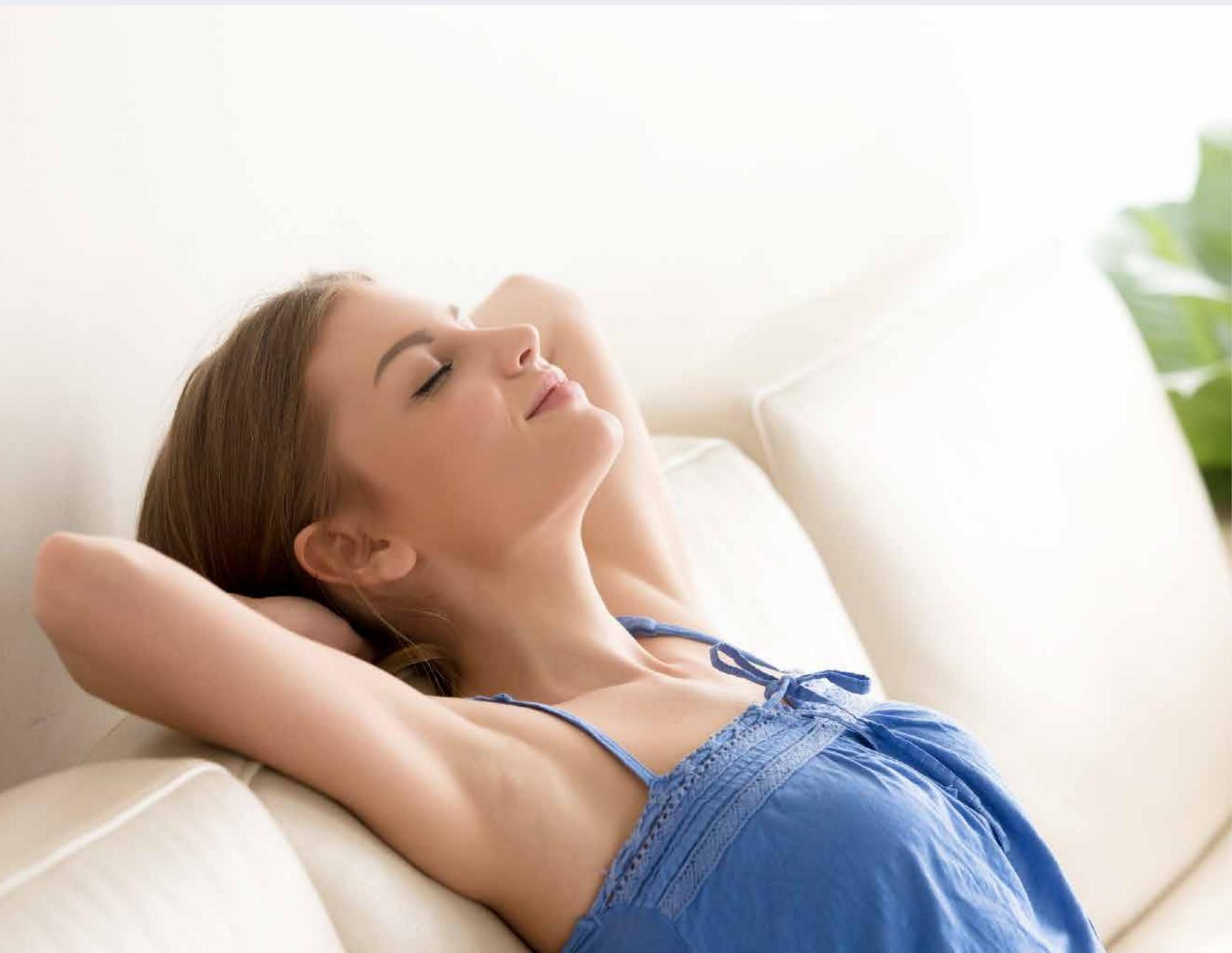
1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



Система вентиляции Air Design

Квартиры от LEGENDA подготовлены к установке современных систем вентиляции и управления климатом, которые позволят жителям обеспечить легкое и здоровое дыхание.

Без сквозняков, шума города и пыли при открытых окнах.

Базовая
комплектация

1

Технологически подготовленное пространство

Умная квартира

Система Air Design

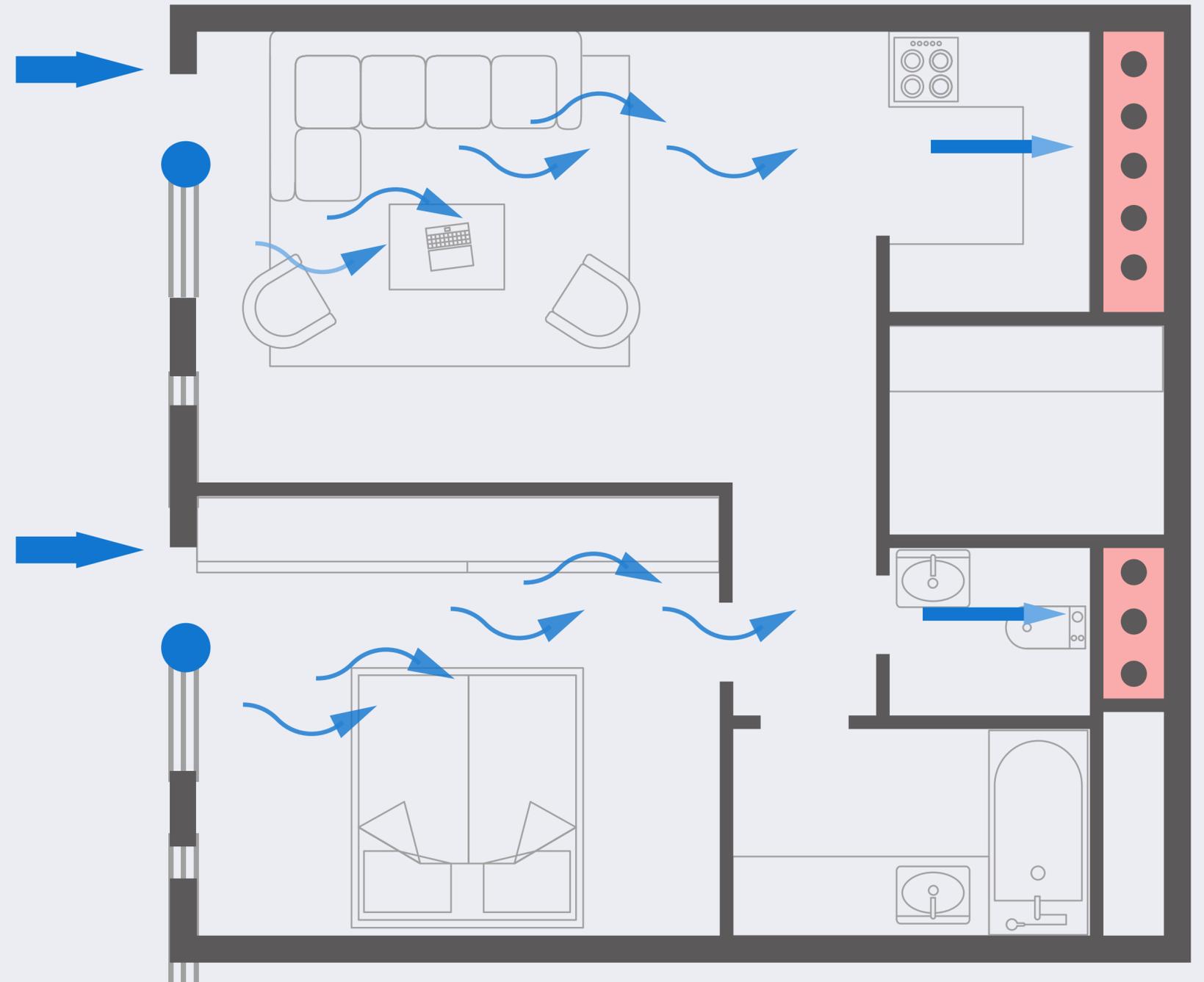
Мультисервисная сеть

Air Spot

Частью системы Air Design является универсальное решение Air Spot, которое используется как для естественного притока воздуха через установку приточного клапана, так и для организации централизованной системы управления климатом (увеличенный диаметр Air Spot XL*).

Местоположение Air Spot спроектировано с учетом эргономики и дизайна – **сохраняя технологическую логику и не нарушая эстетики жилого пространства.**

Базовая комплектация



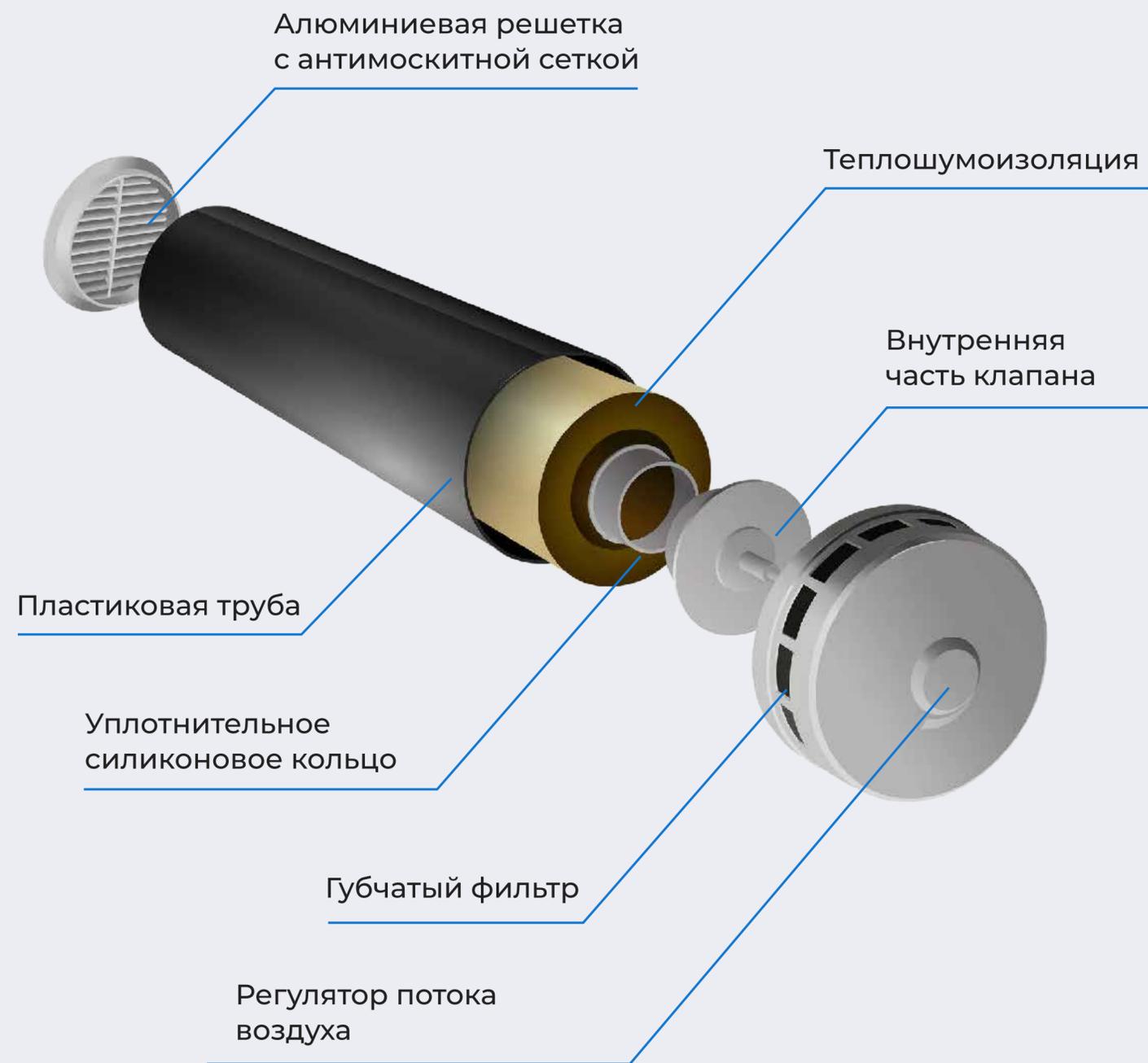
вент. шахта



свежий воздух



Air Spot



Приточный клапан

Клапан не требует установки в оконные конструкции, монтируется в Air Spot и является самостоятельным шумоглушающим вентиляционным устройством.

Базовая комплектация

1

Технологически подготовленное пространство

Подготовка под приточно-вытяжную установку (ПВУ)

В квартирах типа L и XL Air Spot позволяет быстро и без пыльных работ подключить систему ПВУ для улучшения микроклимата в каждом помещении.

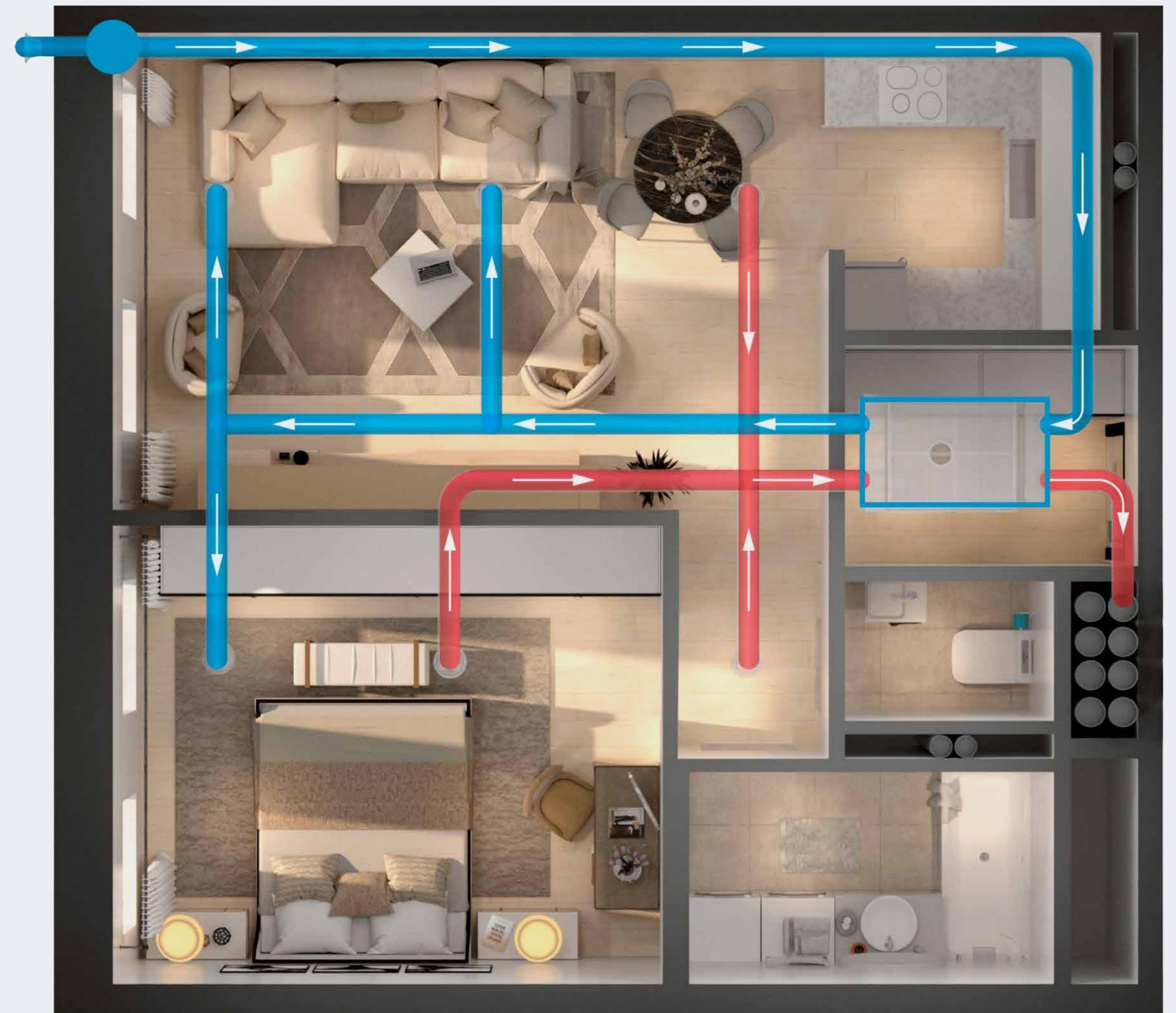
В квартирах типа S и M есть возможность подключения приточной установки.

Оptionальное подключение

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



● Air Spot → отработанный воздух → свежий воздух

1

Технологически подготовленное пространство

Приточный оконный клапан

В ряде квартир устанавливаются приточные оконные клапаны, обеспечивающие непрерывную подачу свежего воздуха в нужном объеме при закрытых окнах и контролирующие поступление излишнего воздушного потока.

Базовая
комплектация



1**Технологически подготовленное пространство**

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



Инфраструктура кондиционирования

В проектах LEGENDA организованы места для установки наружных блоков – сплит-шахты, размещенные в оптимальных местах и не нарушающих эстетику проекта, а внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреоновпровода под внутреннюю часть сплит-системы.

Установка кондиционера – быстро, удобно, эстетично.

Базовая
комплектация

1

Технологически подготовленное пространство

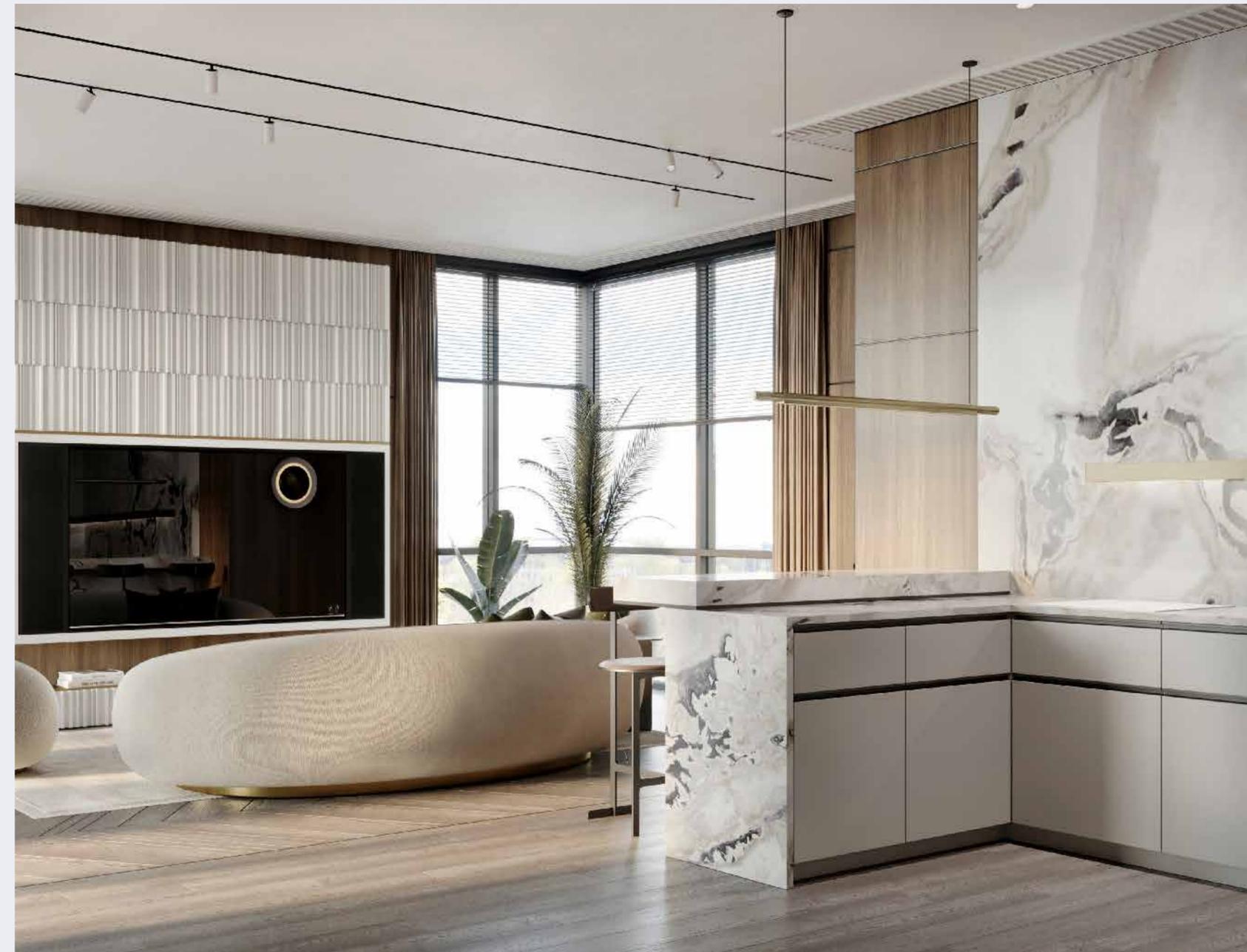
Преимущества Air Design

- Легкое и здоровое дыхание без шума города, пыли или холода при открытых окнах
- Все готово для установки различных систем вентиляции и кондиционирования
- Оптимальное расположение – возможность интеграции в современный дизайн квартиры
- Точная регулировка потоков очищенного воздуха

Умная квартира

Система Air Design

Мультисервисная сеть



TechnoBox

Мультисервисная сеть

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ



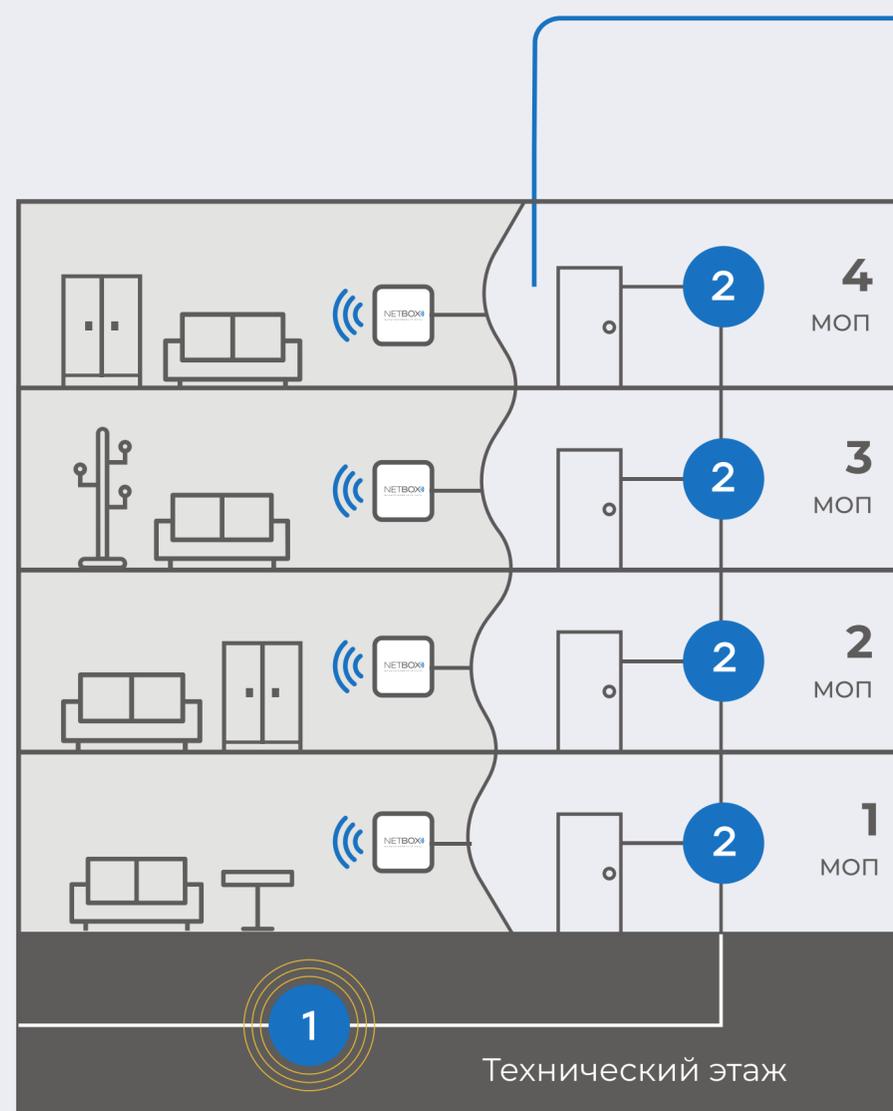
Мультисервисная сеть

Мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

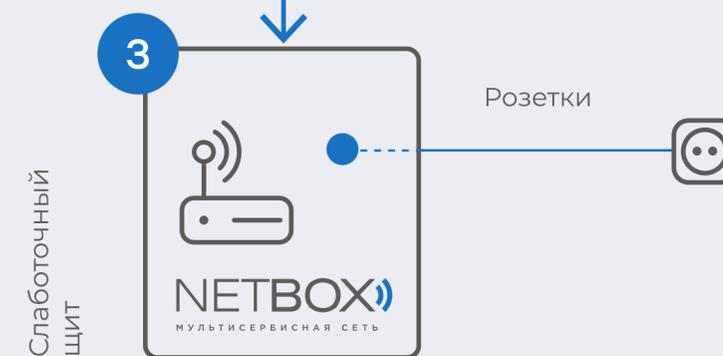
МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

Базовая комплектация

Схема мультисервисной сети



↑
подключение к мультисервисной сети



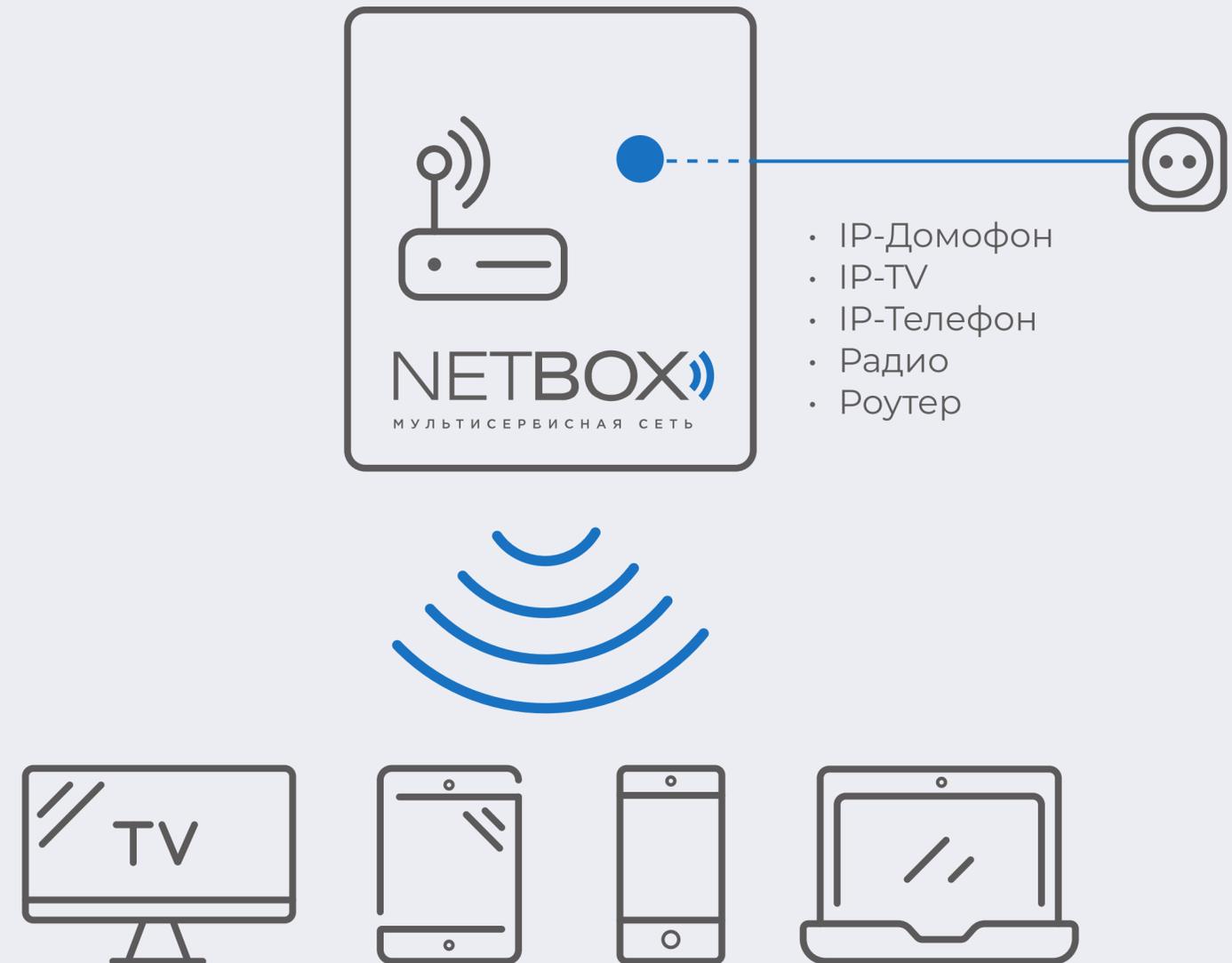
- Подключение к интернету
- Камеры видеонаблюдения
- Передача показаний счетчиков
- IP-домофония

NetBox

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox. Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов — УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и **легко подключить TV, радио, телефон и интернет.**

Базовая комплектация



Смена парадигмы решений

| Потребности | Стандартная реализация | Techno Vox |
|--|---|---|
| Чистый свежий воздух | Открывание окон, микропроветривание | Air Spot, приточные клапаны, приточно-вытяжная установка |
| Комфортная температура | Открывание окон, вентиляторы, регулировка батарей | Единое управление приборами отопления, комплексная ручная регулировка, система кондиционирования |
| Информирование о затоплении | Отсутствует | Датчики протечки |
| Дополнительный контроль доступа | Отсутствует | Датчик открывания входной двери |
| Сценарии пребывания в квартире, соответствующие настроению | Ручная настройка: освещение, отопление, музыка и пр. в каждом помещении | Умный дом: удобное включение желаемого сценария («релакс», «бодрое утро», «хюгге», «романтический вечер» и пр.) |
| Удаленное управление и контроль за квартирой | Отсутствует | Мобильное приложение |

* уже предусмотрено в квартире на этапе передачи



Techno Box

Технологическая готовность для реализации актуальных дизайн-проектов

Выгодно. Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства

Надежно. Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

Удобно. Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства

Быстро. Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика

Заранее предусмотрено в TechnoBox

Единое проектное решение на уровне всего дома – это компетенция девелопера, которая выражается в конкретных выгодах жителей:

Не требуется штробить фасад для подключения систем вентиляции

Не требуется штробить стены для интернета – необходимые провода до квартиры уже проложены

Не нужно монтировать гильзы для укладки фреоновпровода под кондиционирование

Не надо согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом

Не придется устанавливать датчики протечек и датчик открытия входной двери

Технический Бокс

Готовность
к декорированию

Готовность к декорированию



Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль

4 компонента системы шумоизоляции

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему Air Design, минимизирующую необходимость открывания окон и допуска городского шума.

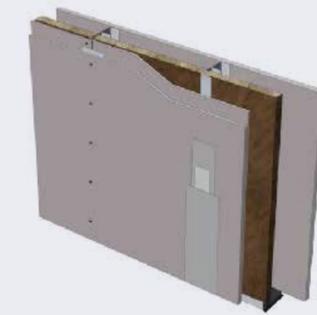
Базовая комплектация

1



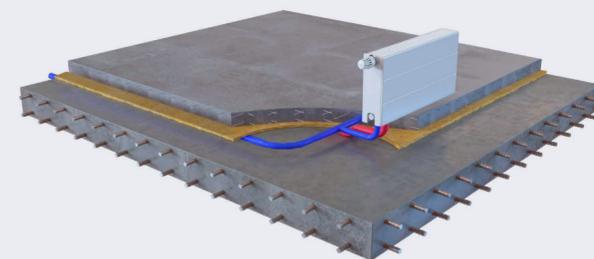
Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках

2



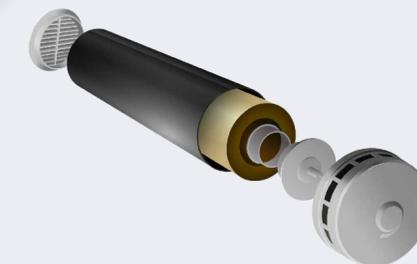
Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней

3

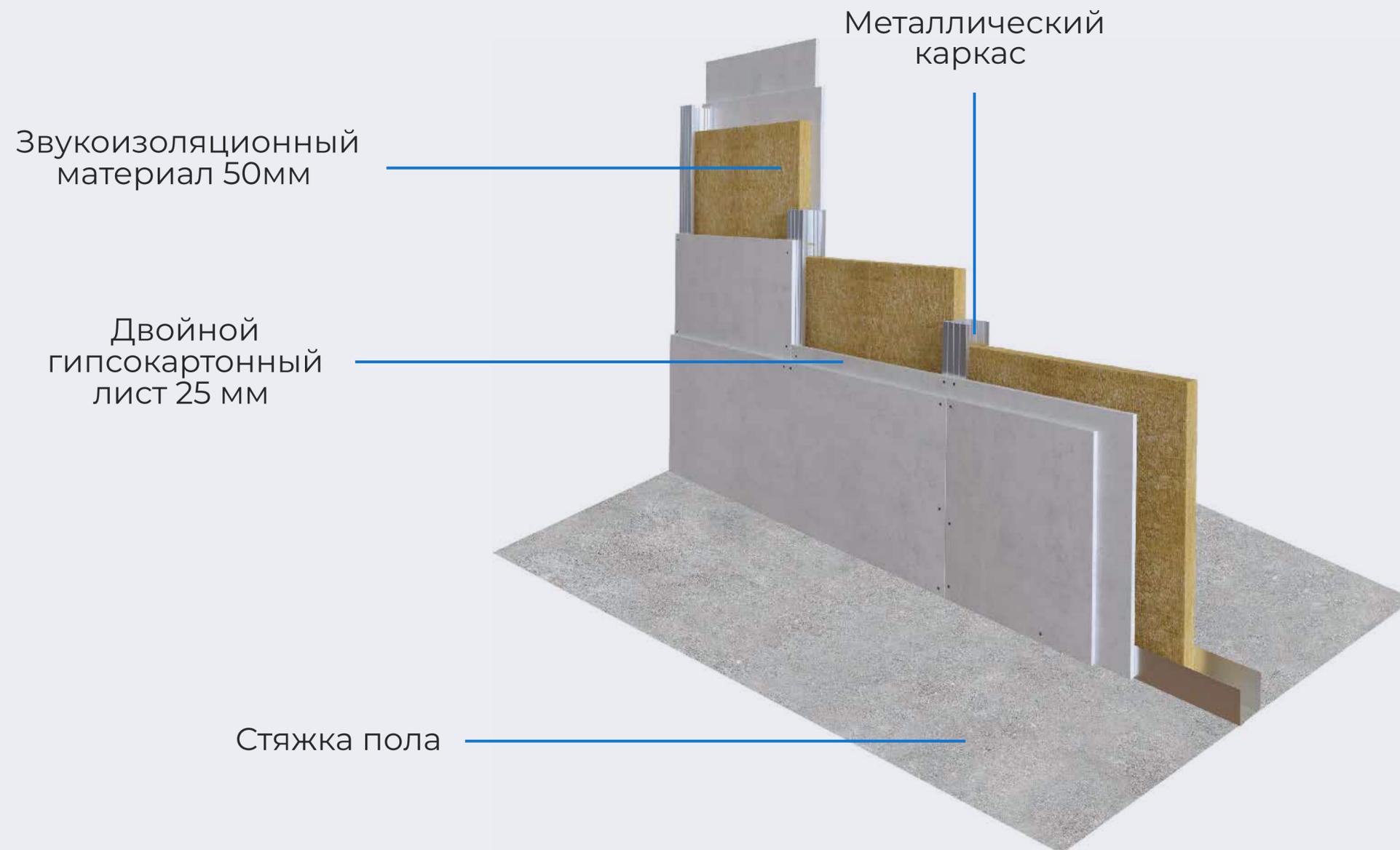


Шумоизоляция в стяжке пола

4



Решения системы Air Design



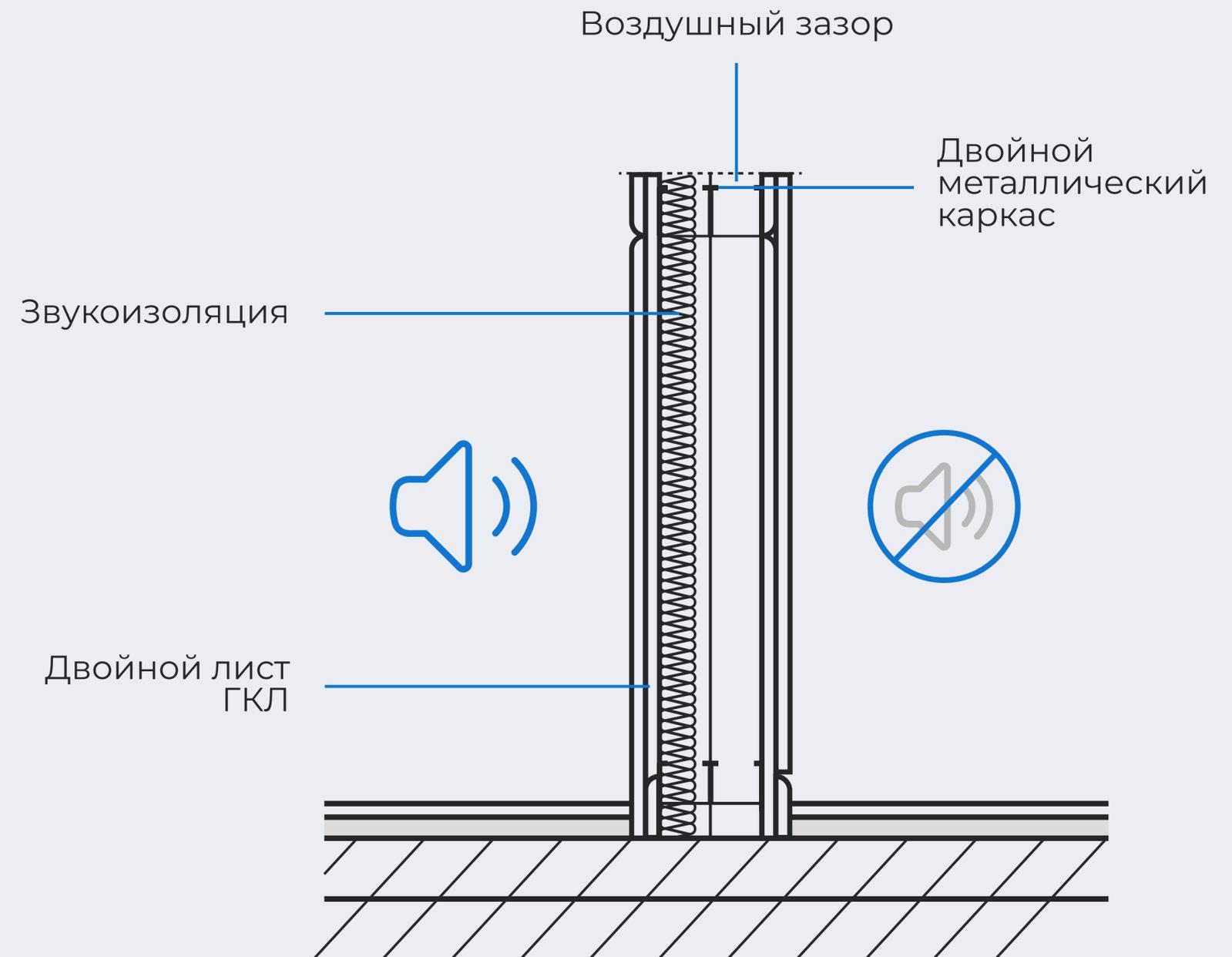
Структура межкомнатных перегородок

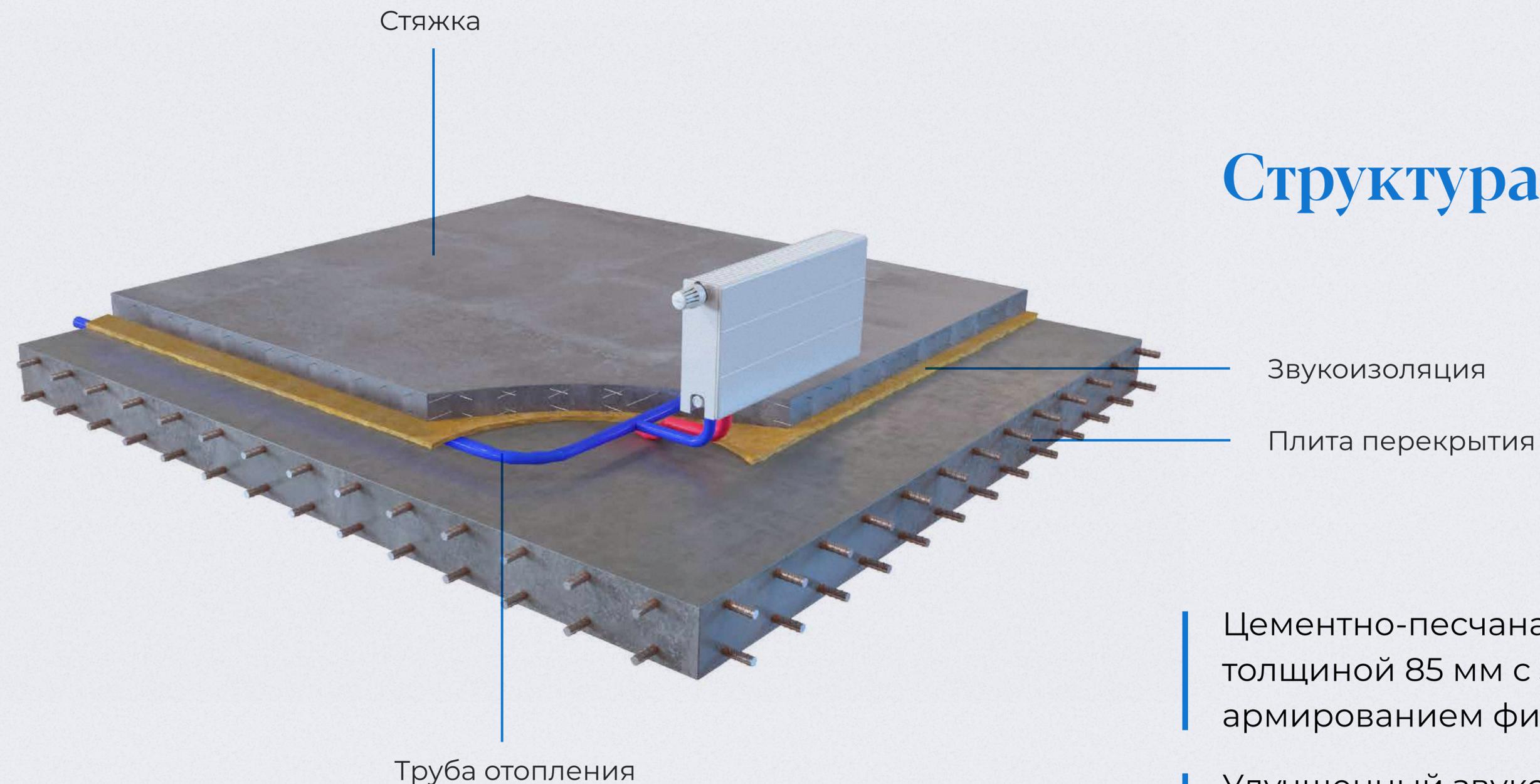
Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.

Акустические перегородки

Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительный изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.

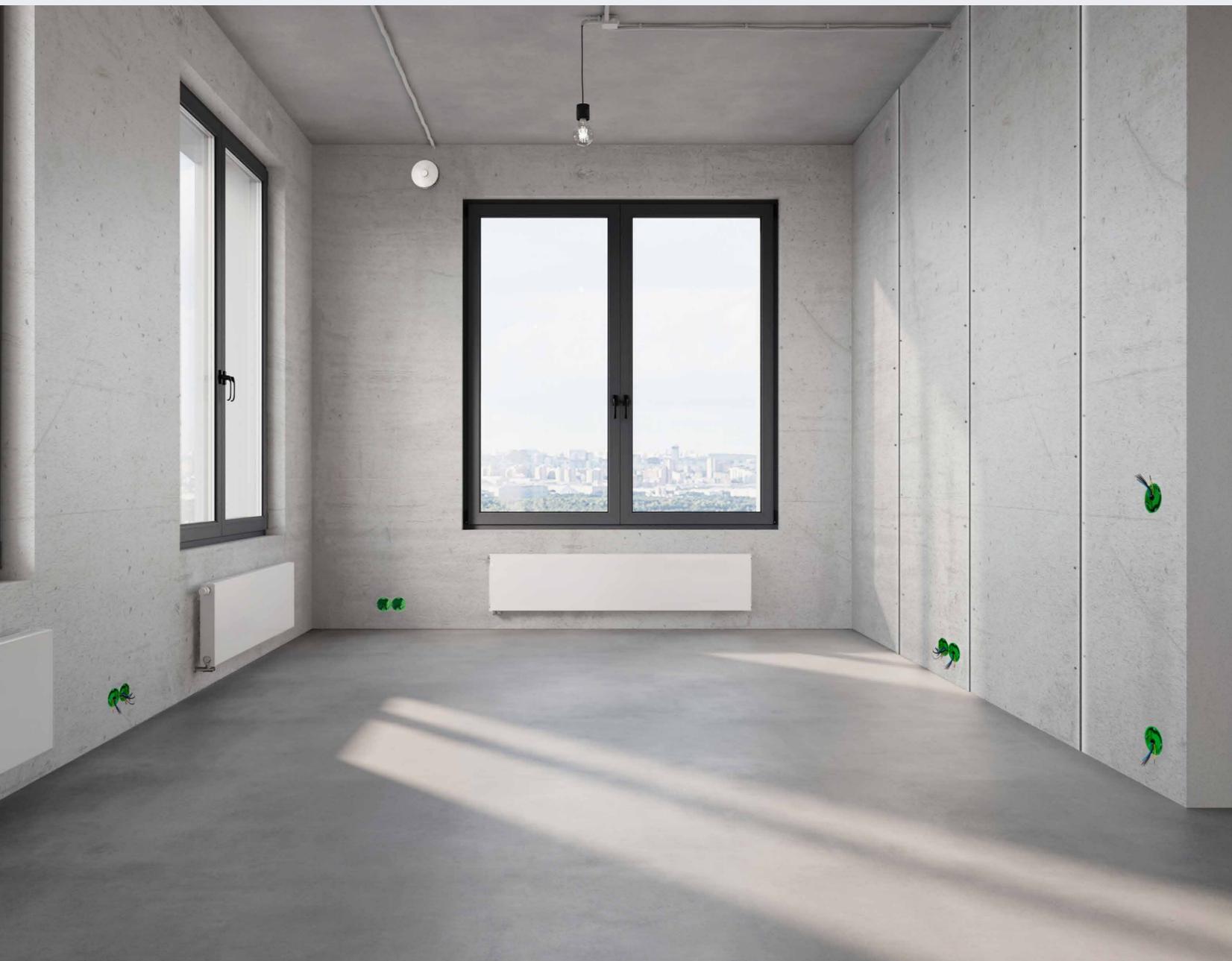




Структура пола

Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном.

Улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм



Подготовка стен

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Базовая
комплектация

Эволюция материалов и требований к дизайну

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.



Декоративная
штукатурка



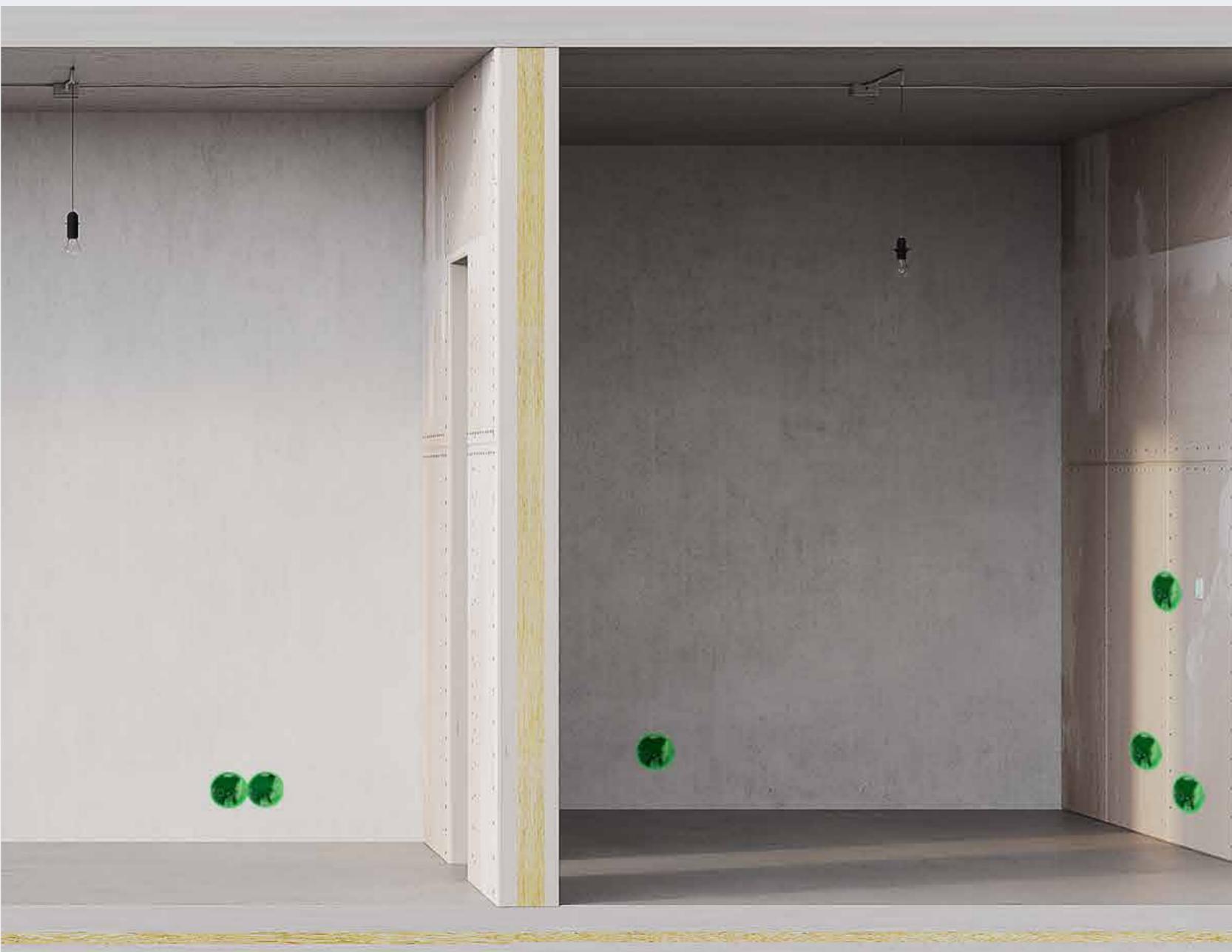
Деревянная
панель



Натуральный
камень



Дизайнерская
панель



Стены и перегородки на своих местах

Зонирование пространства выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.

Всё готово к декорированию и чистовой отделке. Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.

Улучшенная шумоизоляция в каждой квартире: 52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.

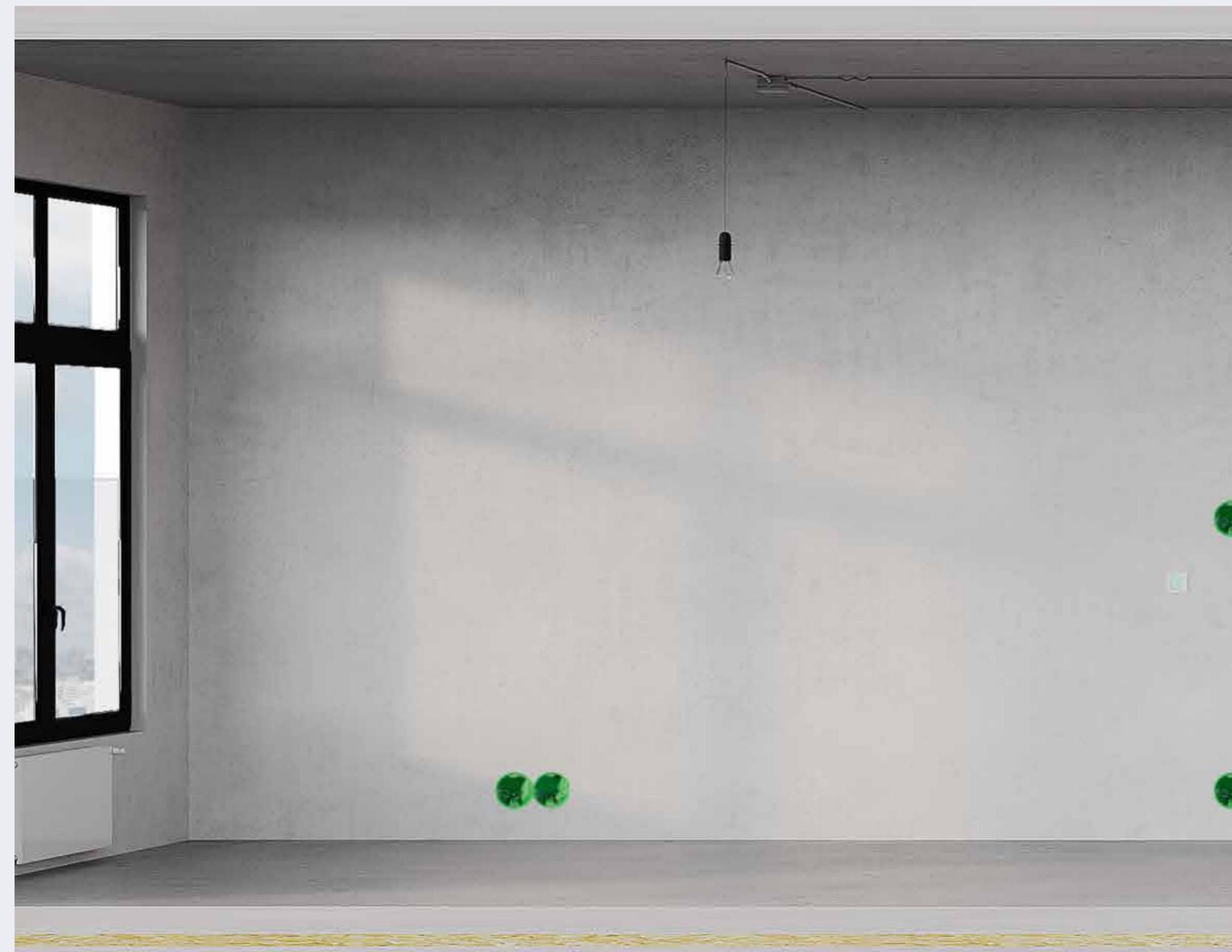
Электрические сети

Все коммуникации смонтированы с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

Подготовка под установку розеток и выключателей – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.

Базовая
комплектация





Электрика по потолку

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.**

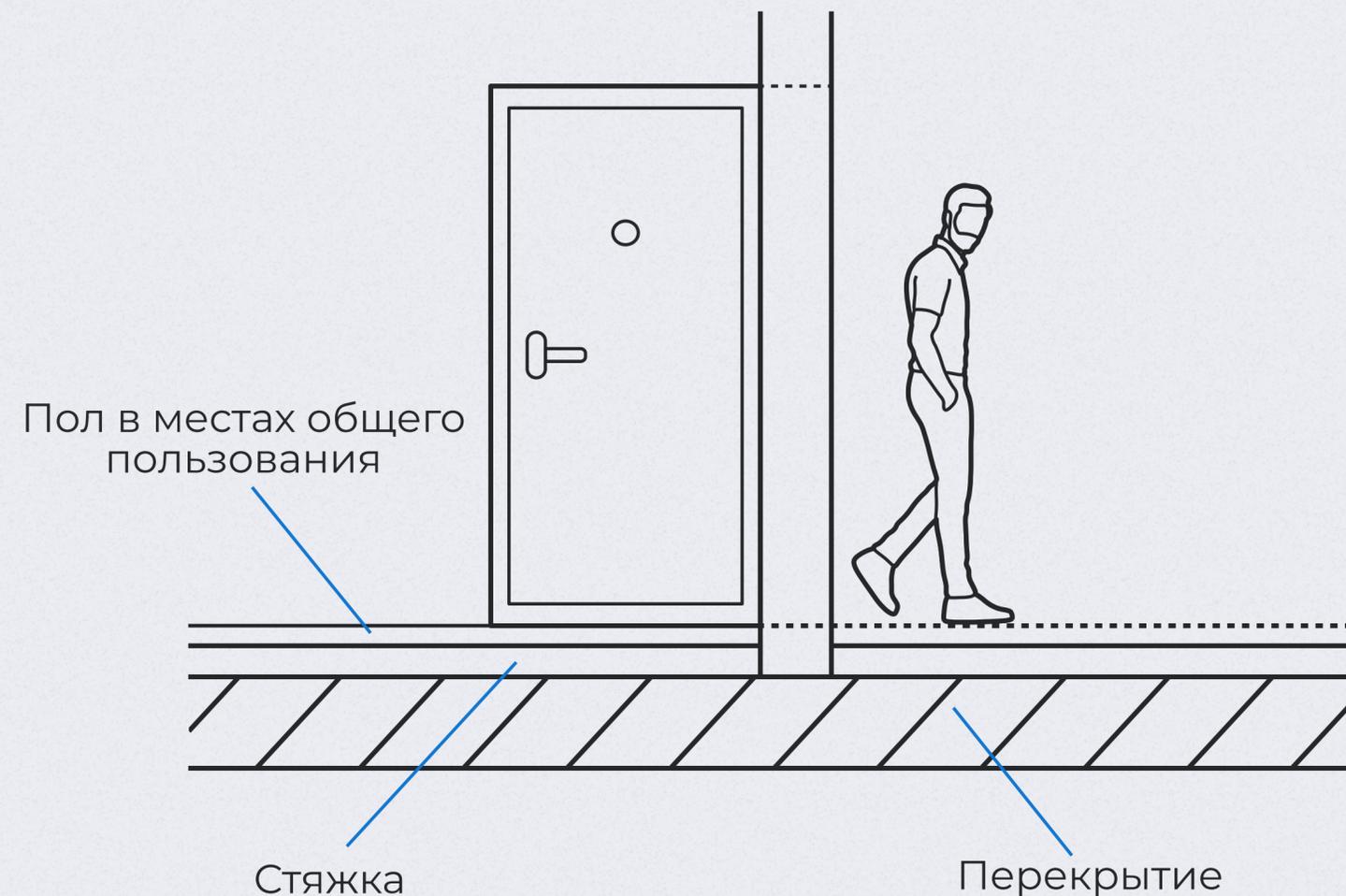
Базовая
комплектация

Выровненный пол

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.

Базовая
комплектация



Входные двери

В квартирах устанавливаются надёжные и взломостойкие металлические двери высотой 2,4 метра.

Дизайн входных дверей отлично сочетается с интерьером этажных холлов, а габариты придают привлекательности и трендовости.

Базовая
комплектация





Окна

Термоизолированный оконный профиль (толщиной не менее 70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.

Мультифункциональное стекло, контролирующее количество проникающей солнечной энергии.

Остекление пропускает солнечный свет, но не позволяет мебели выгорать, а в холодное время года сохраняет тепло внутри квартиры.

Базовая
комплектация

TechnoBox

Преимущества подготовки к декорированию

Быстро. Значительное сокращение объемов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее.

Удобно. Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами, а полы – для укладки финишного покрытия.

Технологично. Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

Тихо. Шумные этапы уже выполнены – во всем доме производятся только тихие фазы работ.

Трендово. Решения, отвечающие современным требованиям интерьера.



Комплекс решений TechnoBox

ТОЛЬКО В LEGENDA



LEGENDA