БОЛЬШОЙ 67

TechnoBox

новый уровень комплектации квартир

LEGENDA

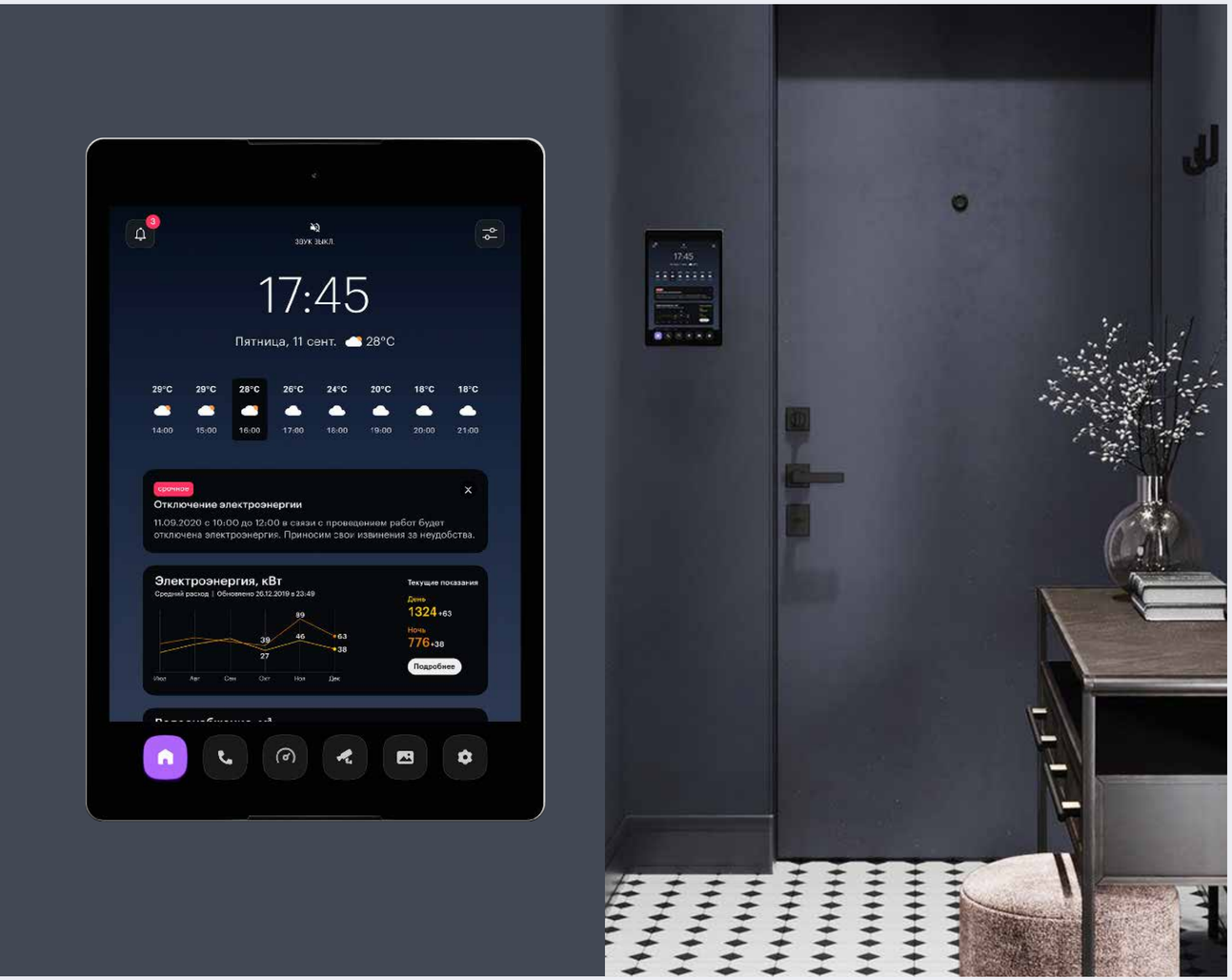
От отделки к комплектации

Современная квартира – это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

Они позволяют наполнить дом технологическими опциями комфорта и безопасности.

Именно поэтому LEGENDA говорит не об отделке квартиры, а о технологической готовности и комплектации.





Запрос на качественные изменения

Современный потребитель предъявляет более высокие требования к технологической, инженерной и диджитал-инфраструктурам, создающим новые возможности по повышению качества жизни. **Этот тренд нашел свое отражение в комплектации TechnoBox.**

TechnoBox

Технологическая готовность для реализации
современного дизайна жизненного пространства





1

Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции технологических опций

2

Готовность к декорированию

Подготовка под использование современных отделочных материалов

Технологически подготовленное пространство

Технологически подготовленное пространство



Умная квартира

Стационарный и удаленный контроль над квартирой



Система Air Design

Легкое и здоровое дыхание без лишнего шума

NETBOX
МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Мультисервисная сеть

Коммуникационные системы дома в одном месте

Что может умная квартира?

Умные шторы
Air Design
Отопление

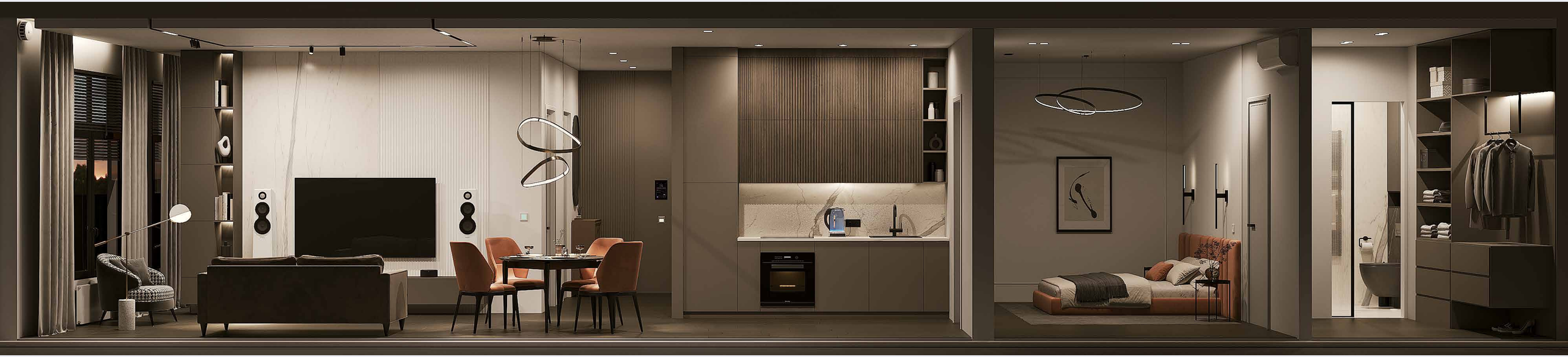
Умный свет
Голосовой помощник
Аудиосистема
Контроль отопления
ТВ

Мастер-выключатель
Датчик двери
NetBox
Контроллер

Чайник
Плита
Датчик протечек

Умный свет
Отопление
Кондиционер

Датчик протечек
Умный свет



Умная квартира
Новый шаг к повышению уровня комфорта

Кажется непривычной возможность удаленного управления элементами квартиры и быстрой настройки ее параметров, но стоит только начать пользоваться этим инструментом, как дом становится еще более комфортным и индивидуальным.





Настройка сценариев

Умная квартира – это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий на YouTube и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видео-инсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент? **В один клик!**

Примеры сценариев



«Мягкое пробуждение»



«Бодрое утро»



«Неторопливый ужин»



«Вечерний релакс»

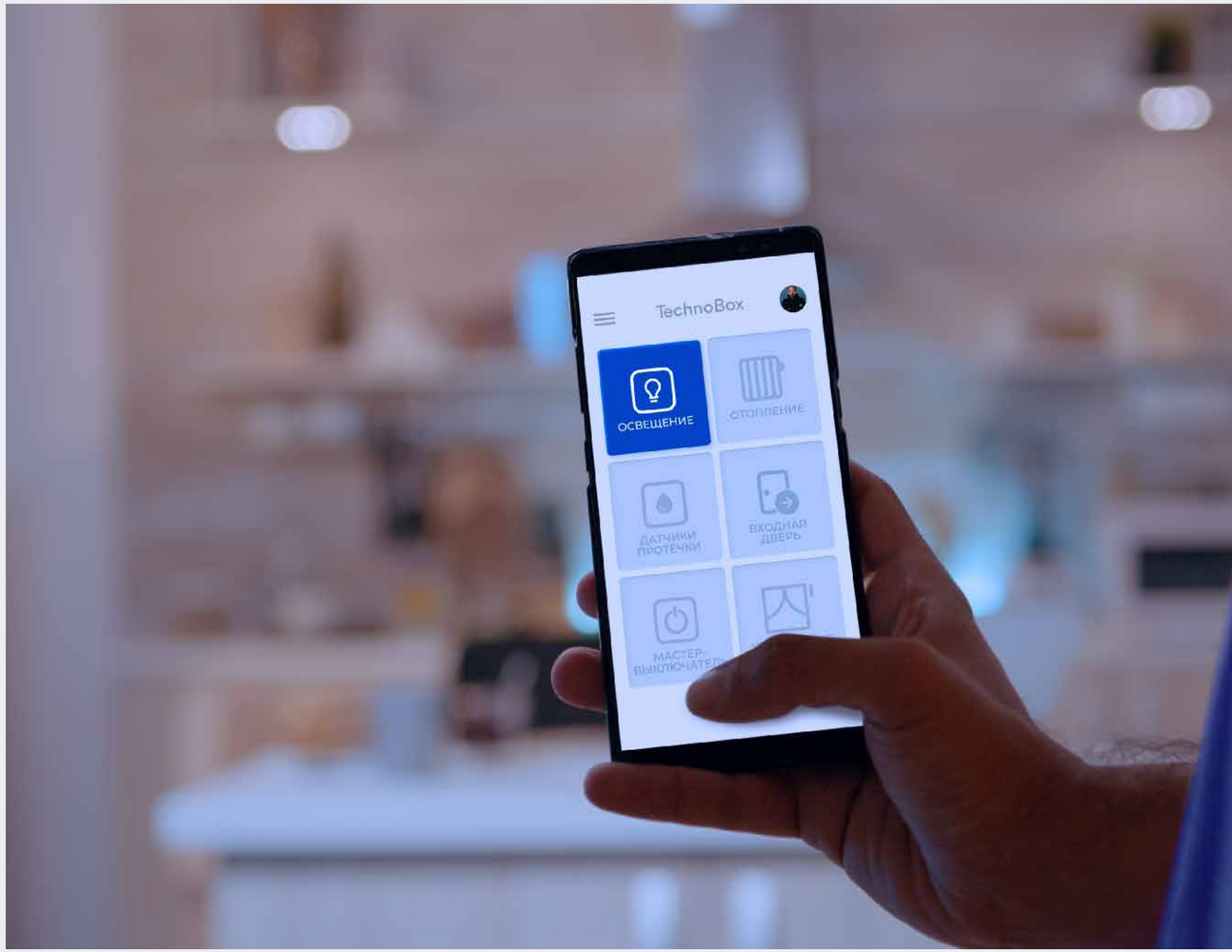
Удобное управление

Контроль всех устройств внутри квартиры может осуществляться тремя способами:

Смартфон. Мобильное приложение и полный удаленный контроль за всеми устройствами

Тач-панель. Возможность установки планшета, для интерактивного контроля внутри квартиры

Пульт ДУ. Контроль каждого из устройств с помощью пульта дистанционного управления



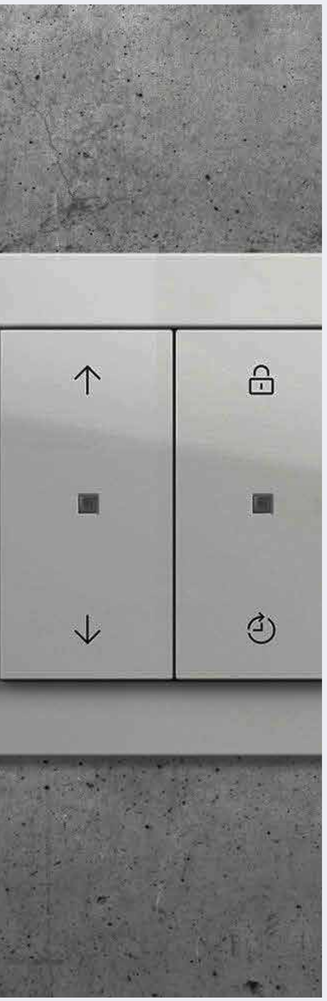


Ядро умных решений

В основе умной квартиры – надежная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы **всех домашних устройств.**

Базовая комплектация

Опциональное подключение









Управление освещением

Световые сценарии в зависимости от повода и события – «умное» управление освещением позволяет **одним нажатием создать атмосферу** для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.

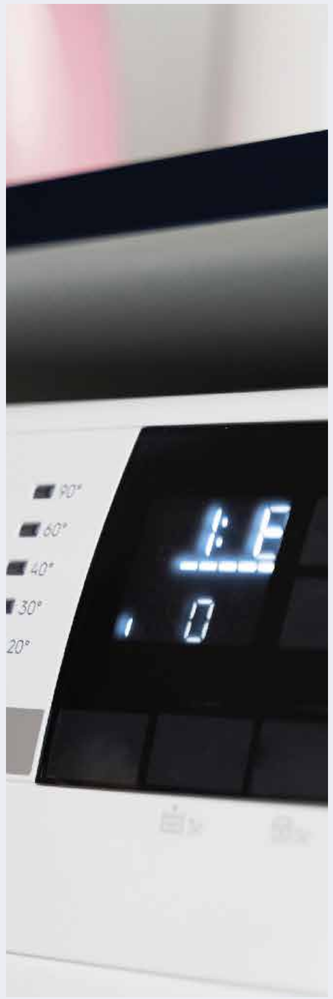
Базовая комплектация

Управление электроприборами

Удаленное управление плитой, стиральной машиной, чайником, аудиосистемой и многим другим с помощью голового помощника. Комбинирование одновременного включения для особых случаев.

Утренний режим – любимая музыка и бодрящий кофе, просмотр сериалов перед сном – приглушенное освещение и любимый сюжет на экране. Выбор ограничен только фантазией пользователя.

Опциональное подключение











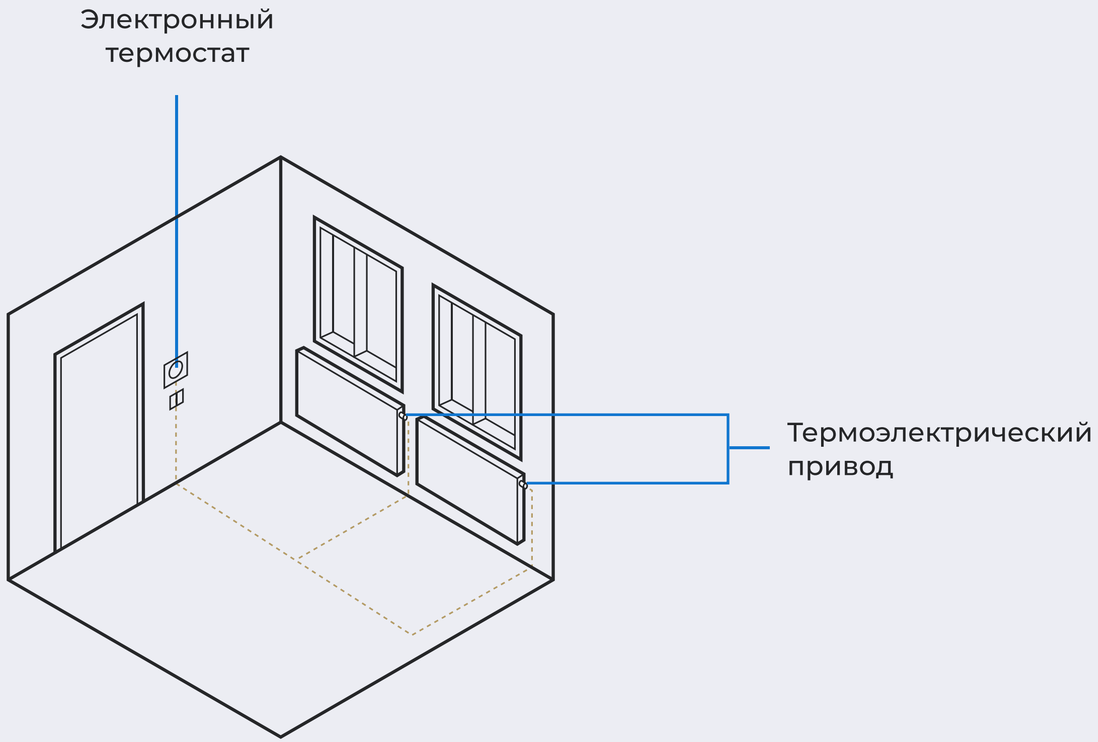
Контроль отопления в каждом помещении

Любые режимы отопления – удаленное и стационарное управление во всех помещениях, из любого места.

Программирование любых температурных режимов в течении дня, недели, сезона. Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и оптимальный температурный баланс в каждой из комнат во время «холодного» периода.

При необходимости – ручная регулировка отопления.

Базовая комплектация



Управление радиаторами

Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет **централизованно регулировать температуру всех приборов отопления в помещении.**



Электрический терморегулятор



Электронный термостат

Базовая комплектация

Датчики протечки

Никаких протечек – фиксация аварий в системе водоснабжения, связь со смартфоном и моментальное перекрытие подачи воды из любого места.

Установлено в каждой квартире проекта, а значит **можно быть полностью уверенным что ваш и соседский ремонт не окажется в опасности.**

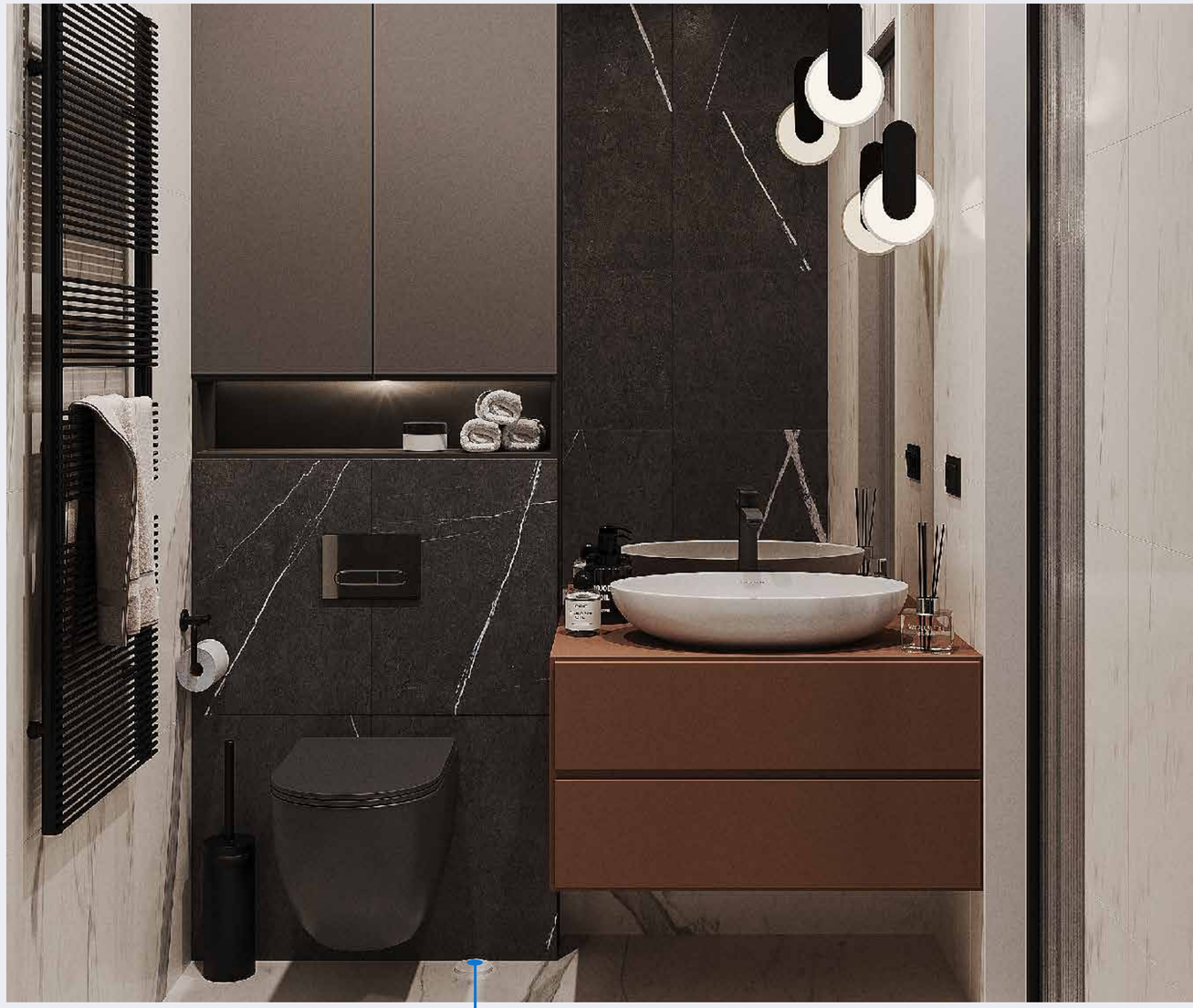
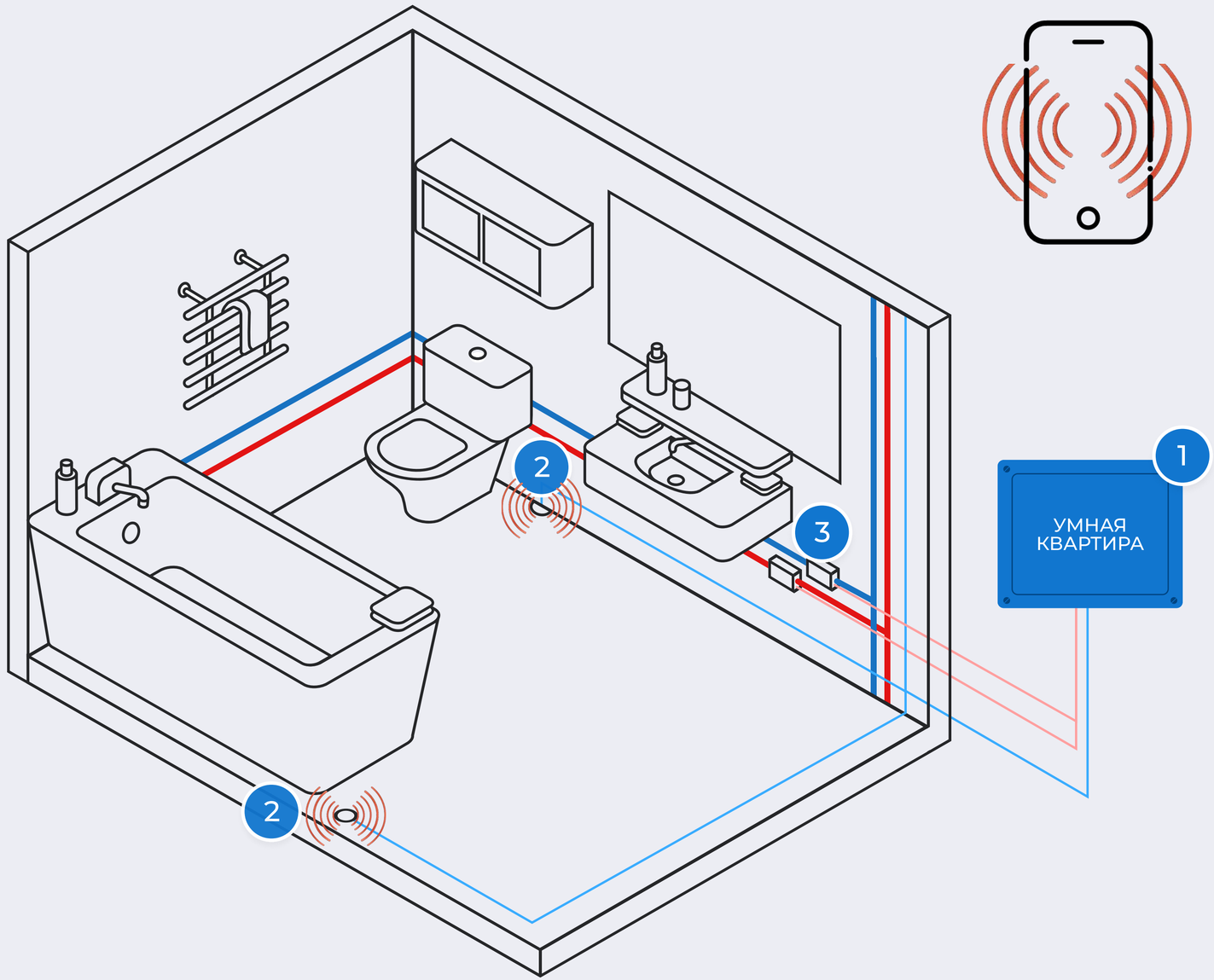


Схема защиты от затоплений

1. Контроллер
2. Датчики протечек
3. Шаровый кран





Датчик открытия входной двери

Дополнительная безопасность квартиры – магнитоконтактный датчик отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.

Базовая комплектация

Мастер-выключатель

Выключение и включение необходимых приборов в квартире нажатем одной кнопки. Оставьте включенным компьютер для загрузки файлов, но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер или чайник.

Базовая комплектация





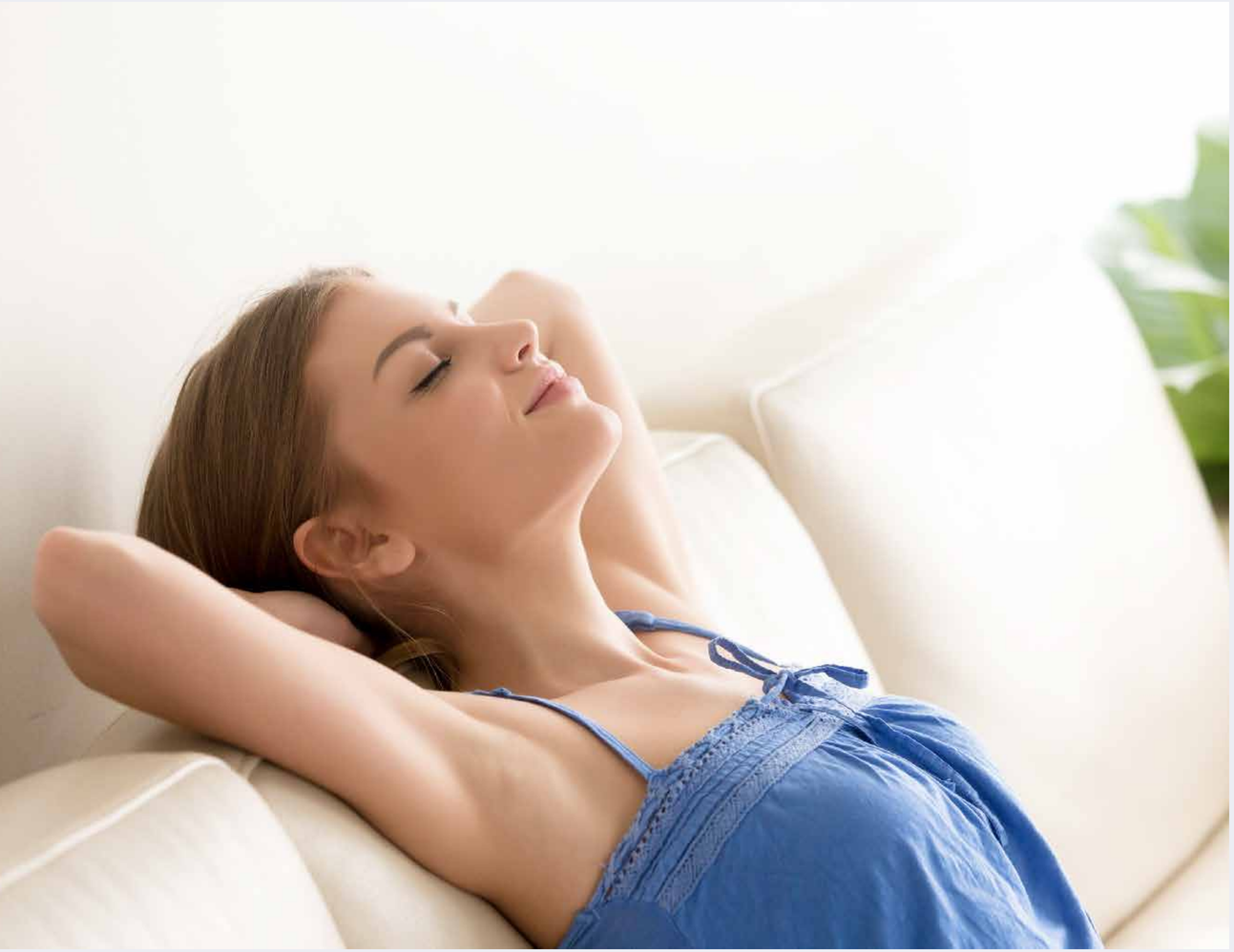
Преимущества проводной системы

Передача сигналов умного дома в квартирах LEGENDA осуществляются посредством проводной системы.

Ключевой момент – **способ позволяет добиться стабильности сигнала**, что особенно важно в больших квартирах или имеющих сложную геометрию.

TechnoBox

Система Air Design



Система вентиляции Air Design

Квартиры от LEGENDA подготовлены к установке современных систем вентиляции и управления климатом, которые позволят жителям обеспечить легкое и здоровое дыхание.

Без сквозняков, шума города и пыли при открытых окнах.

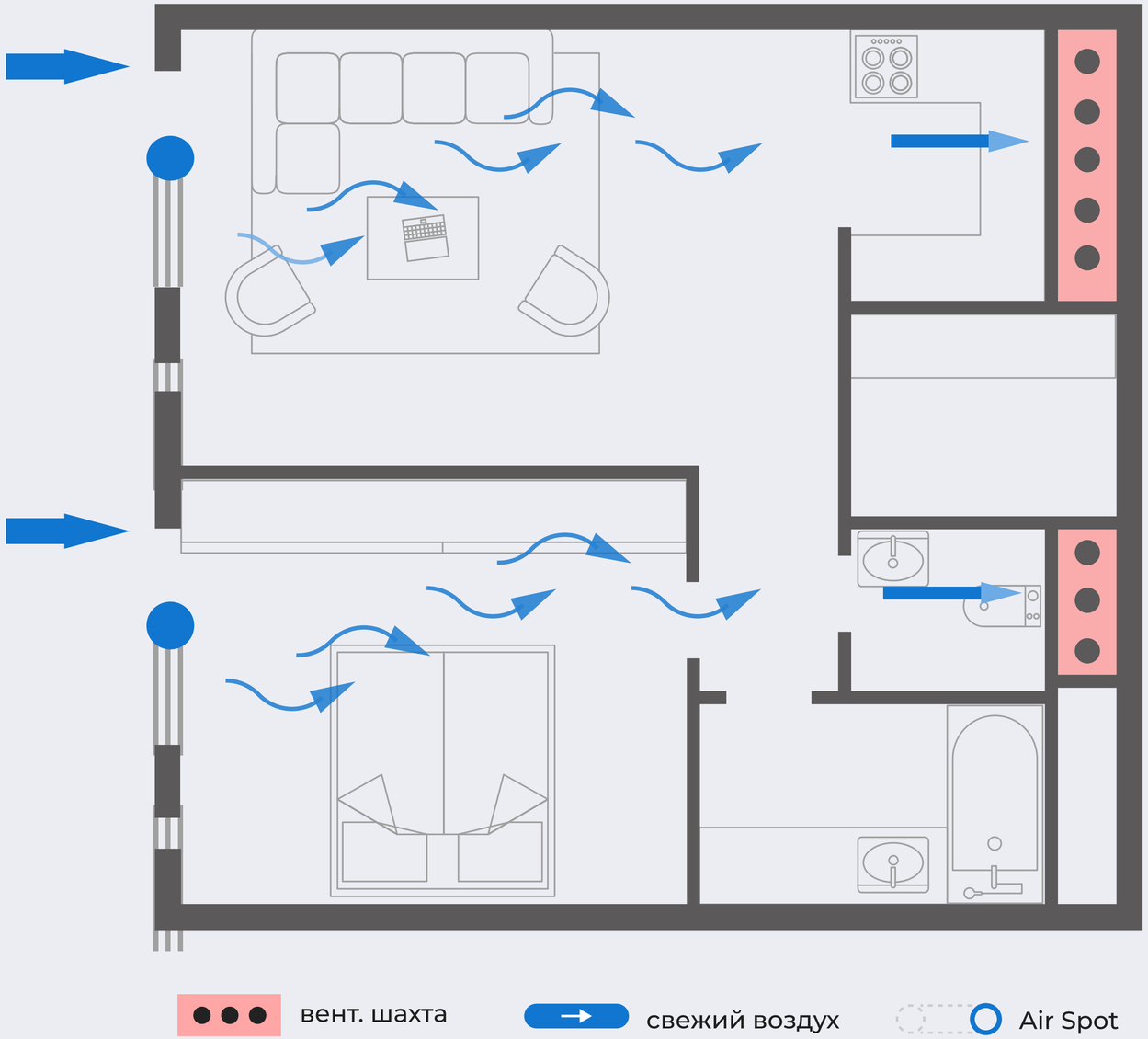
Базовая комплектация

Air Spot

Частью системы Air Design является универсальное решение Air Spot, которое используется как для естественного притока воздуха через установку приточного клапана, так и для организации централизованной системы управления климатом (увеличенный диаметр Air Spot XL*).

Местоположение Air Spot спроектировано с учетом эргономики и дизайна – **сохраняя технологическую логику и не нарушая эстетики жилого пространства.**

Базовая комплектация





Приточный клапан

Клапан не требует установки в оконные конструкции, монтируется в Air Spot и является самостоятельным шумоглушащим вентиляционным устройством.

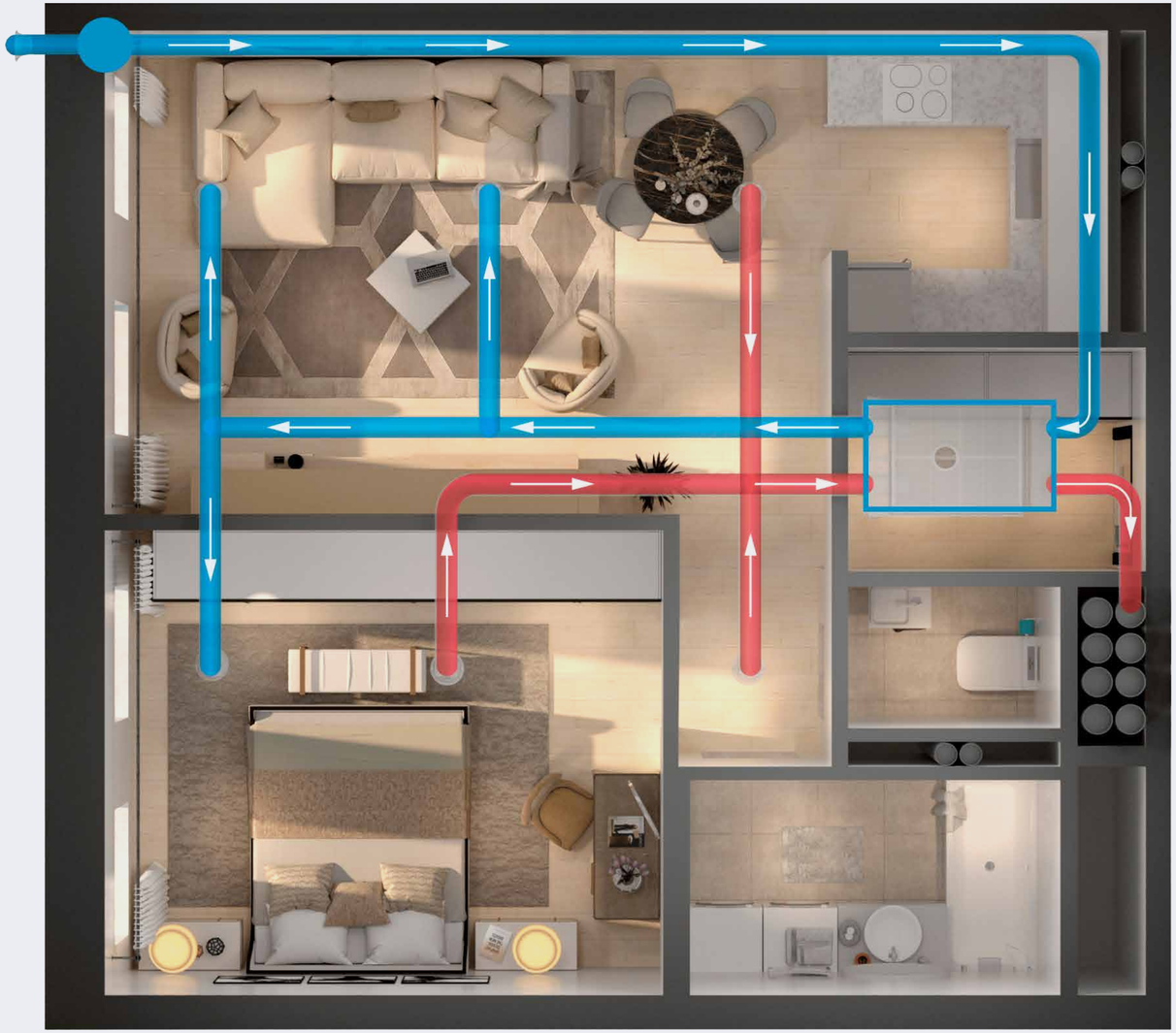
Базовая комплектация

Подготовка под приточно-вытяжную установку (ПВУ)

В квартирах типа L и XL Air Spot позволяет быстро и без пыльных работ подключить систему ПВУ для улучшения микроклимата в каждом помещении.

В квартирах типа S и M есть возможность подключения приточной установки.

Опциональное подключение



Air Spot — отработанный воздух — свежий воздух

Приточный оконный клапан

В ряде квартир устанавливаются приточные оконные клапаны, обеспечивающие непрерывную подачу свежего воздуха в нужном объеме при закрытых окнах и контролирующие поступление излишнего воздушного потока.

Базовая комплектация







Инфраструктура кондиционирования

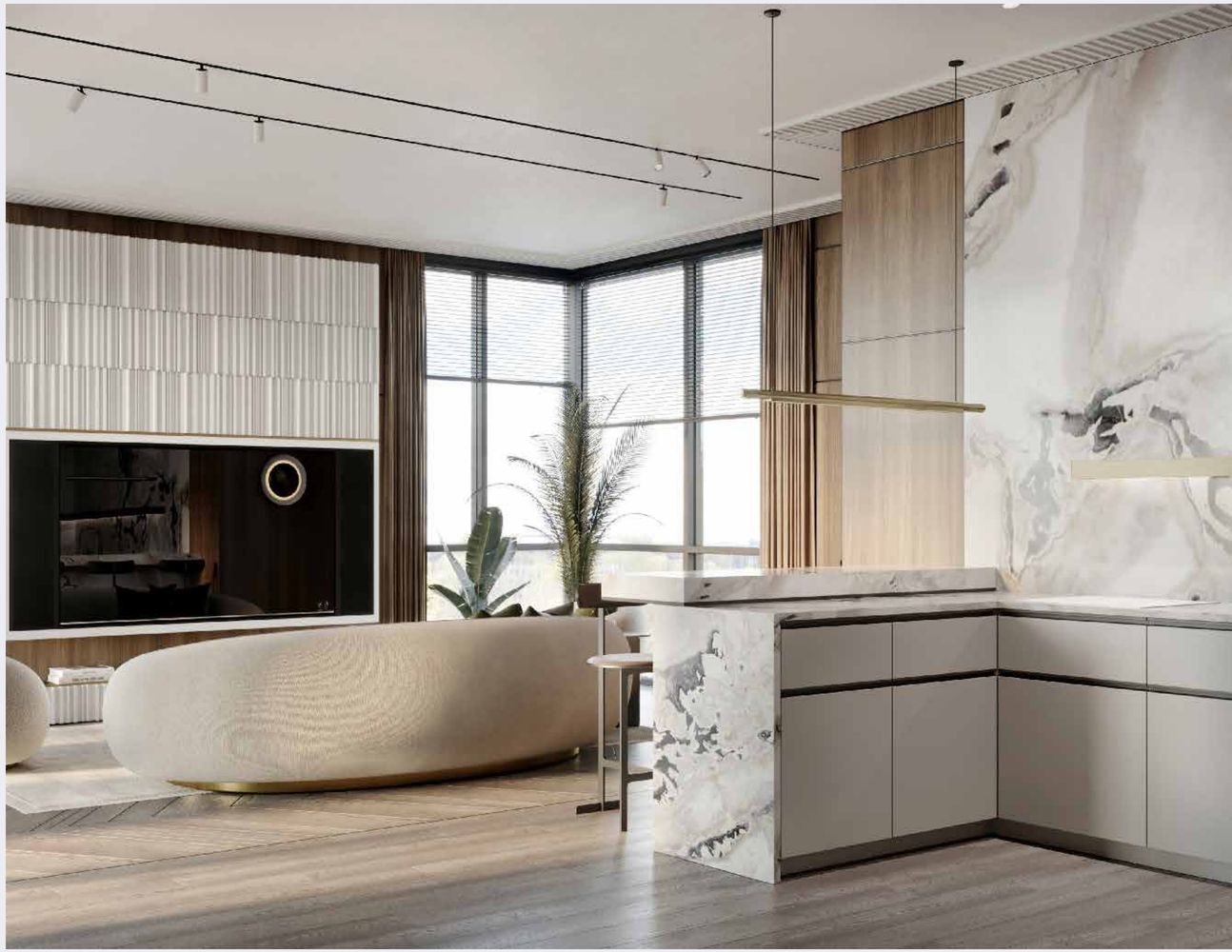
В проектах LEGENDA организованы места для установки наружных блоков – сплит-шахты, размещенные в оптимальных местах и не нарушающих эстетику проекта, а внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреонопровода под внутреннюю часть сплит-системы.

Установка кондиционера – быстро, удобно, эстетично.

Базовая комплектация

Преимущества Air Design

- Легкое и здоровое дыхание без шума города, пыли или холода при открытых окнах
- Все готово для установки различных систем вентиляции и кондиционирования
- Оптимальное расположение – возможность интеграции в современный дизайн квартиры
- Точная регулировка потоков очищенного воздуха



TechnoBox

Мультисервисная сеть



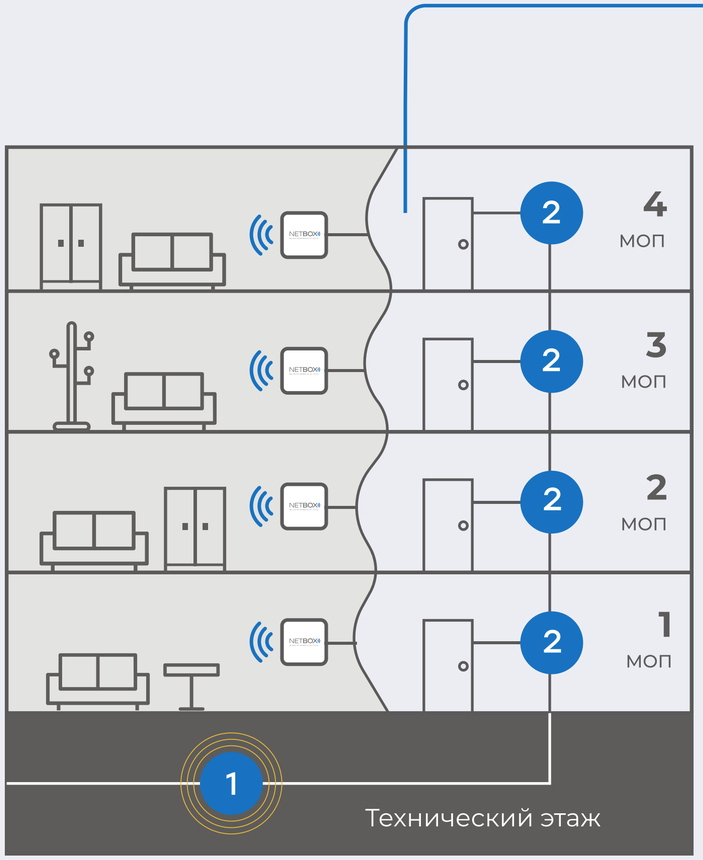
Мультисервисная сеть

Мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

Базовая комплектация

Схема мультисервисной сети





- Подключение к интернету
- Камеры видеонаблюдения
- Передача показаний счетчиков
- IP-домофония

NetBox

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox.
Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов — УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и **легко подключить TV, радио, телефон и интернет.**

Базовая комплектация



Смена парадигмы решений

Потребности	Стандартная реализация	Techno Box
Чистый свежий воздух	Открывание окон, микропроветривание	**Air Spot, приточные клапаны**, приточно-вытяжная установка
Комфортная температура	Открывание окон, вентиляторы, регулировка батарей	**Единое управление приборами отопления**, **комплексная ручная регулировка,** система кондиционирования
Информирование о затоплении	Отсутствует	**Датчики протечки**
Дополнительный контроль доступа	Отсутствует	**Датчик открывания входной двери**
Сценарии пребывания в квартире, соответствующие настроению	Ручная настройка: освещение, отопление, музыка и пр. в каждом помещении	Умный дом: удобное включение желаемого сценария («релакс», «бодрое утро», «хюгге», «романтический вечер» и пр.)
Удаленное управление и контроль за квартирой	Отсутствует	**Мобильное приложение**

*** уже предустановлено** в квартире на этапе передачи



TechnoBox

Технологическая готовность для реализации актуальных дизайн-проектов

Выгодно. Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства

Надежно. Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

Удобно. Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства

Быстро. Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика

Заранее предусмотрено в TechnoBox

Единое проектное решение на уровне всего дома – это компетенция девелопера, которая выражается в конкретных выгодах жителей:

Не требуется штробить фасад для подключения систем вентиляции

Не требуется штробить стены для интернета – необходимые провода до квартиры уже проложены

Не нужно монтировать гильзы для укладки фреонопровода под кондиционирование

Не надо согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом

Не придется устанавливать датчики протечек и датчик открытия входной двери

Techno Box

Готовность к декорированию

Готовность к декорированию



Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума



Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль

4 компонента системы шумоизоляции

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему Air Design, минимизирующую необходимость открывания окон и допуска городского шума.

Базовая комплектация

1



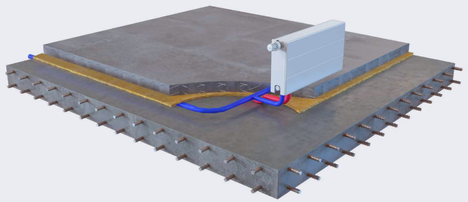
Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках

2



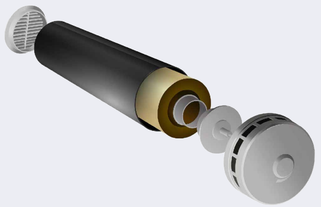
Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней

3



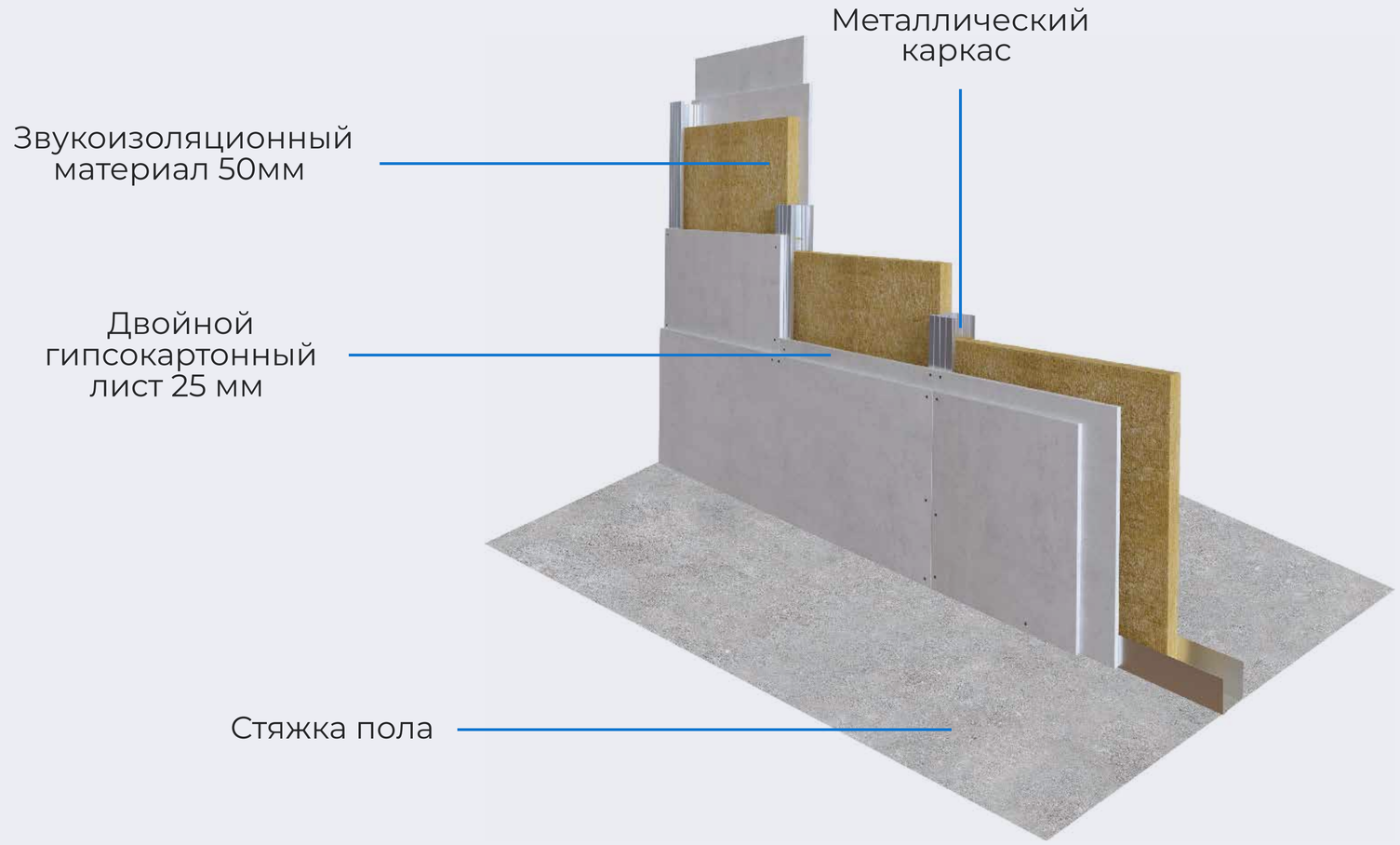
Шумоизоляция в стяжке пола

4



Решения системы Air Design

Структура межкомнатных перегородок

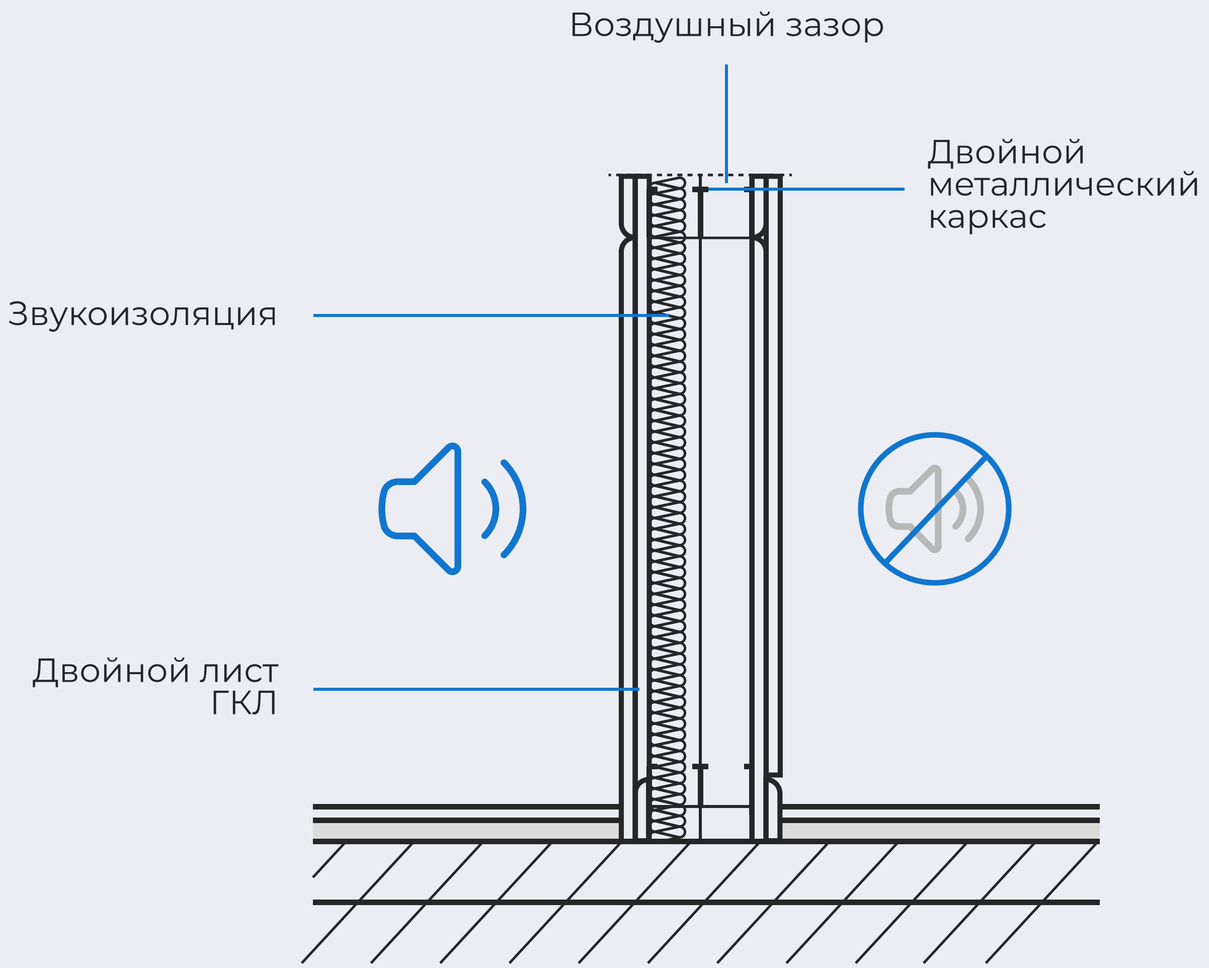


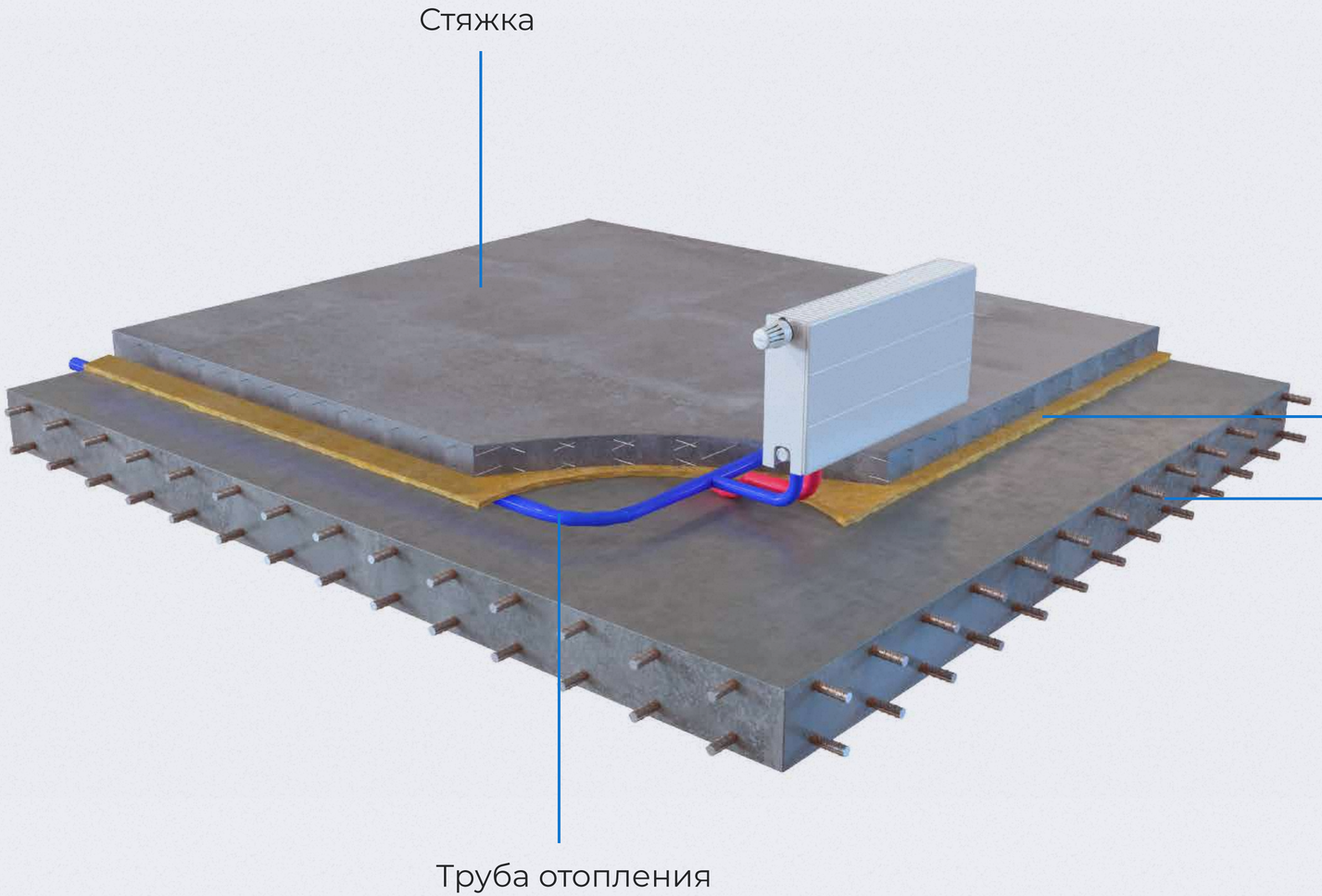
Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.

Акустические перегородки

Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительный изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.





Структура пола

Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном.

Улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм



Подготовка стен

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Базовая комплектация

Эволюция материалов и требований к дизайну

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.



Декоративная штукатурка



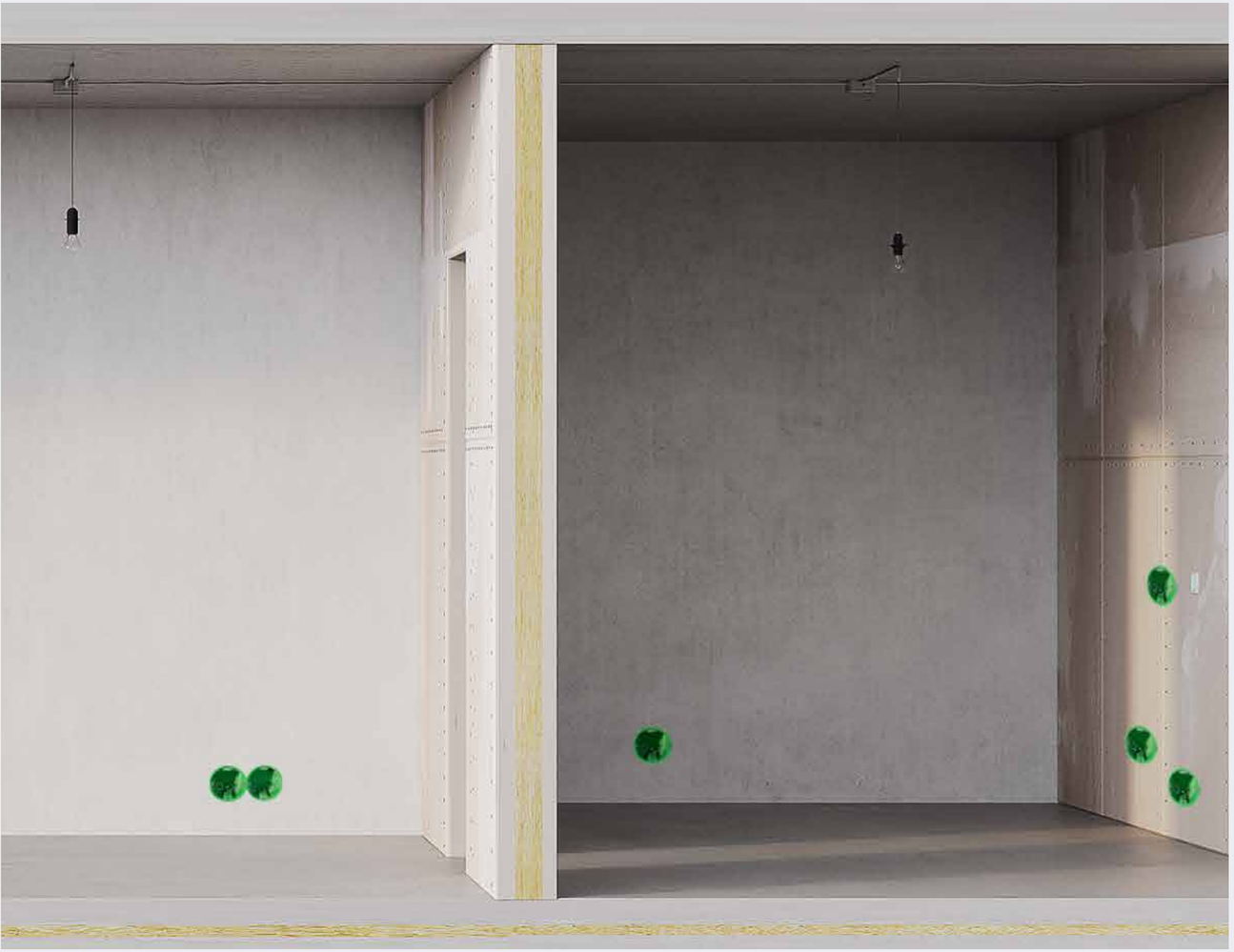
Деревянная панель



Натуральный камень



Дизайнерская панель



Стены и перегородки на своих местах

Зонирование пространства выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.

Всё готово к декорированию и чистовой отделке. Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.

Улучшенная шумоизоляция в каждой квартире: 52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.

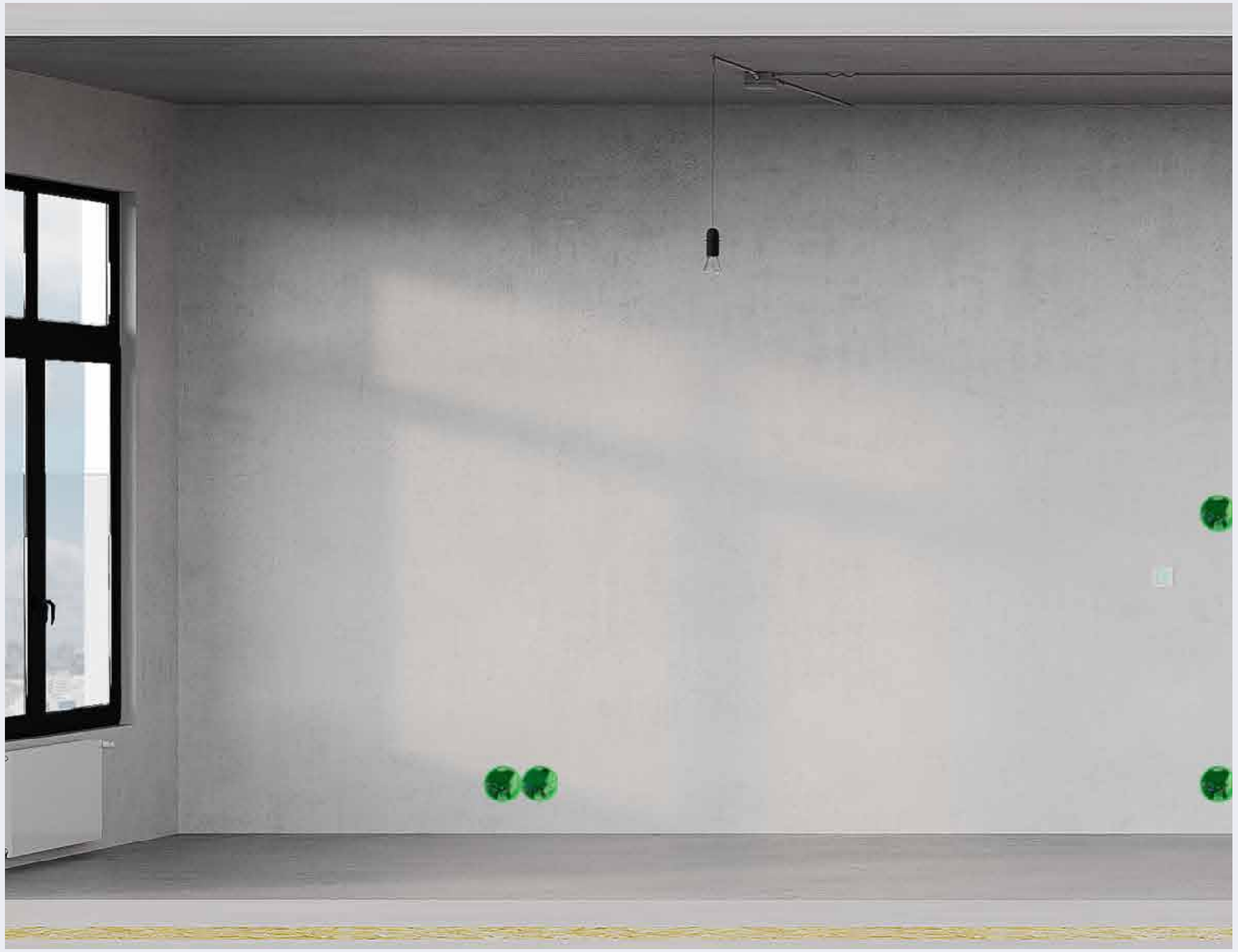
Электрические сети

Все коммуникации смонтированы **с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.**

Подготовка под установку розеток и выключателей – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.

Базовая комплектация





Электрика по потолку

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.**

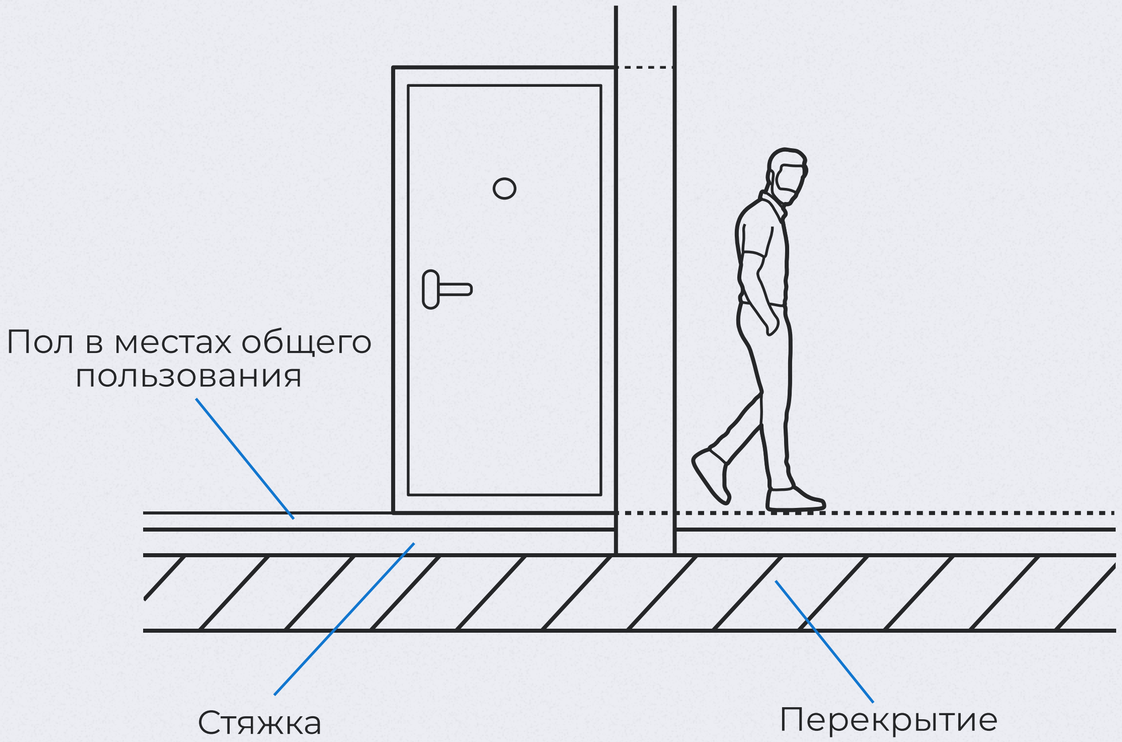
Базовая комплектация

Выровненный пол

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.

Базовая комплектация

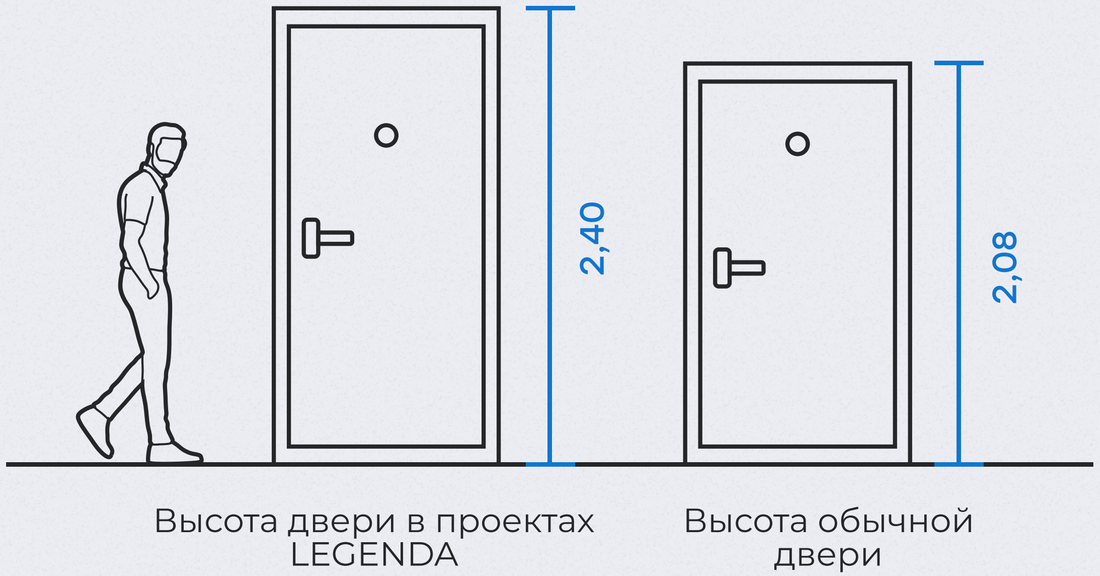


Входные двери

В квартирах устанавливаются надёжные и взломостойкие металлические двери высотой 2,4 метра.

Дизайн входных дверей отлично сочетается с интерьером этажных холлов, а габариты придают привлекательности и трендовости.

Базовая комплектация





Окна

Термоизолированный оконный профиль (толщиной не менее 70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.

Мультифункциональное стекло, контролирующее количество проникающей солнечной энергии.

Остекление пропускает солнечный свет, но не позволяет мебели выгорать, а в холодное время года сохраняет тепло внутри квартиры.

Базовая комплектация

TechnoBox

Преимущества подготовки к декорированию

Быстро. Значительное сокращение объемов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее.

Удобно. Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами, а полы – для укладки финишного покрытия.

Технологично. Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

Тихо. Шумные этапы уже выполнены – во всем доме производятся только тихие фазы работ.

Трендово. Решения, отвечающие современным требованиям интерьера.



Комплекс решений TechnoBox

ТОЛЬКО В LEGENDA

Датчик протечек

Фиксация аварий в системе водоснабжения и моментальное перекрытие подачи воды из любого места

Водоснабжение

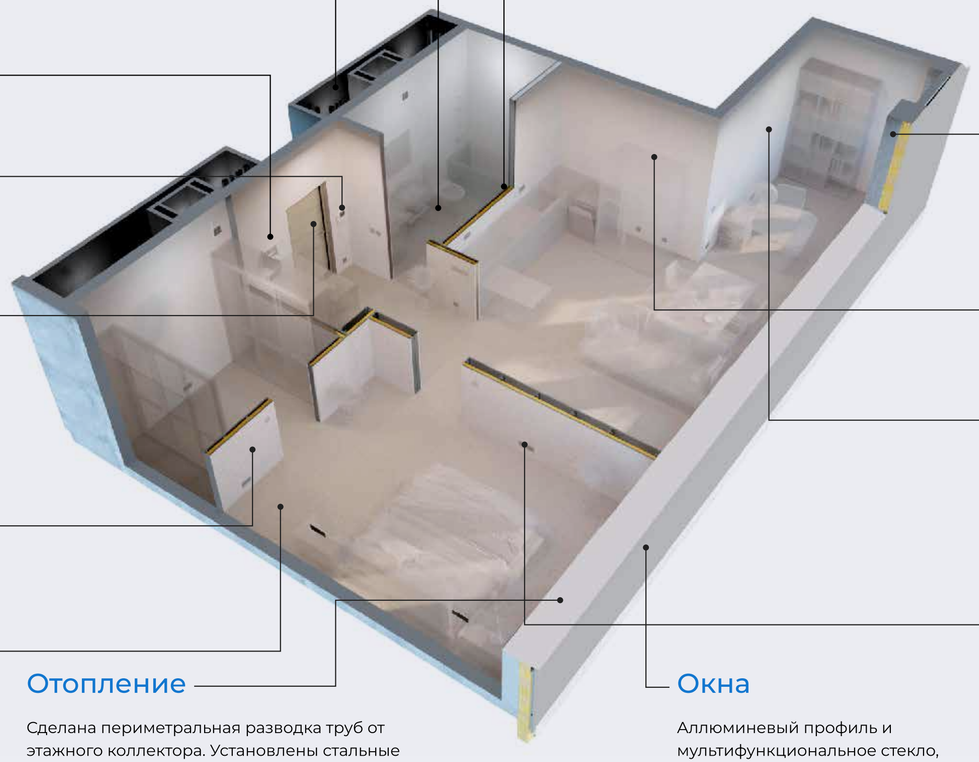
На трубах ХВС и ГВС установлены счетчики холодного и горячего водопотребления, снабжённые системой автоматической передачи данных о показаниях в управляющую компанию

Двойная акустическая перегородка

Дополнительная изоляционная защита от воздушного и структурного шумов

Умная квартира

Стационарный и удаленный контроль над квартирой



Air Design

Легкое и здоровое дыхание без лишнего шума

МСС

Слаботочный щит NETBOX

Входные двери

Установлены качественные взломостойкие двери и датчик открытия, повышающий безопасность

Стены

Оптимальная фаза для декорирования

Противопожарная безопасность

В квартирах на потолках установлены адресные тепловые извещатели (реагируют на тепло), объединённые с общедомовой системой автоматической противопожарной защиты

Межкомнатные перегородки

Перегородки из двойного гипсокартонного листа на металлическом каркасе с заполнением минеральной ватой для лучшей шумоизоляции

Пол

Выравнивающая фибробетонная стяжка с улучшенной шумоизоляцией и устройством гидроизоляции в мокрых помещениях

Отопление

Сделана периметральная разводка труб от этажного коллектора. Установлены стальные радиаторы нижнего подключения с настенными термостатами

Окна

Аллюминевый профиль и мультифункциональное стекло, контролирующее количество проникающей солнечной энергии

Электрика

Выполнен весь комплекс электромонтажных работ– электрощит, подрозетники установлены с учетом расстановки мебели

LEGENDA