МАЛООХТИНСКИЙ 68

TechnoBox

новый уровень комплектации квартир

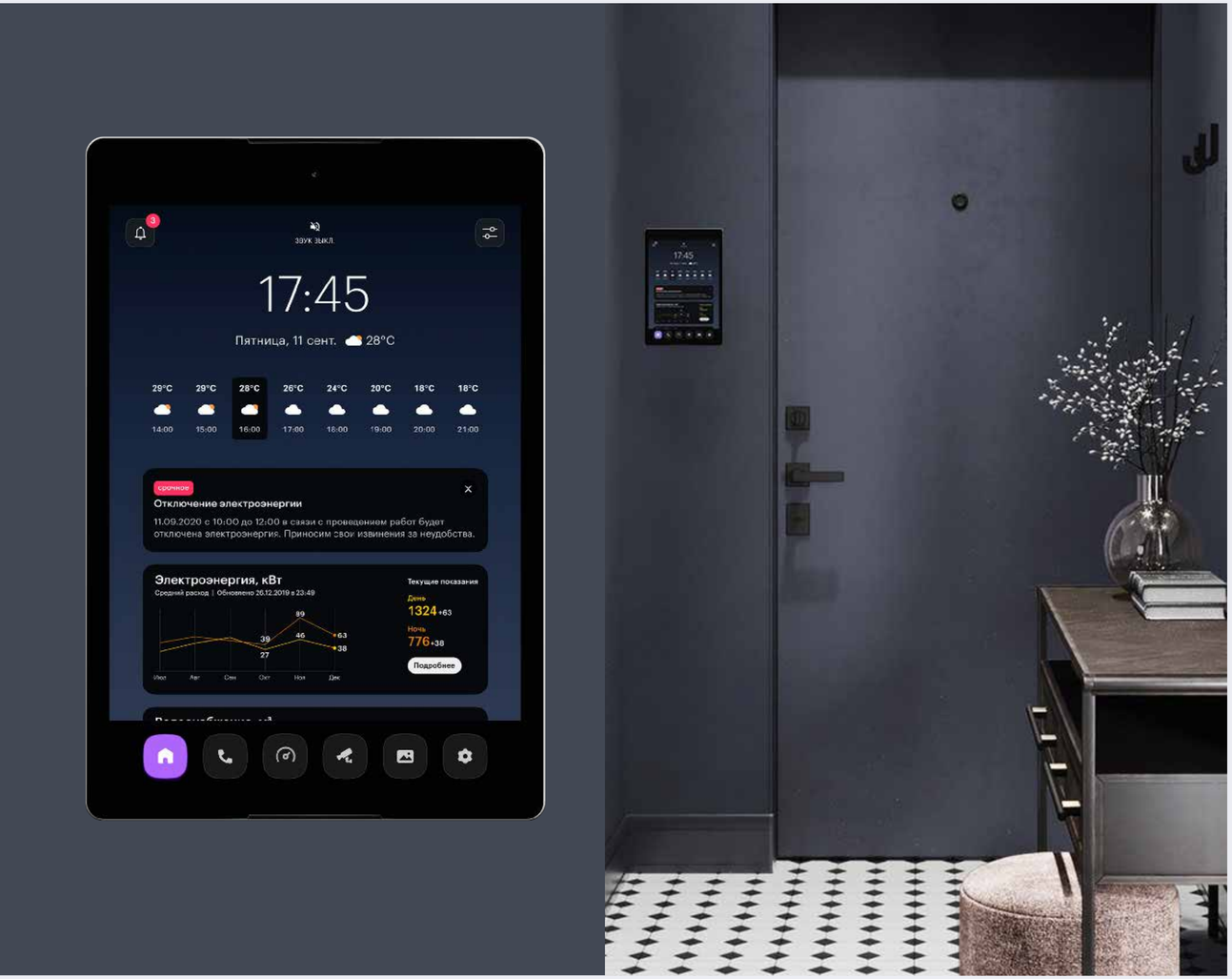
LEGENDA

От отделки к комплектации

Современная квартира – это не только функциональность, эргономика и готовность к декорированию, но и предусмотренные проектом внутриквартирные решения.

Они позволяют наполнить дом технологическими опциями комфорта и безопасности.

Именно поэтому LEGENDA говорит не об отделке квартиры, а о технологической готовности и комплектации.



Запрос на качественные изменения

Современный потребитель предъявляет более высокие требования к технологической, инженерной и диджитал-инфраструктурам, создающим новые возможности по повышению качества жизни. **Этот тренд нашел свое отражение в комплектации TechnoBox.**

TechnoBox

Технологическая готовность для реализации современного дизайна жизненного пространства

1 Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции технологических опций

2 Готовность к декорированию

Подготовка под использование современных отделочных материалов

Технологически подготовленное пространство

Технологически подготовленное пространство

Управление отоплением

Контроль температуры в каждом помещении

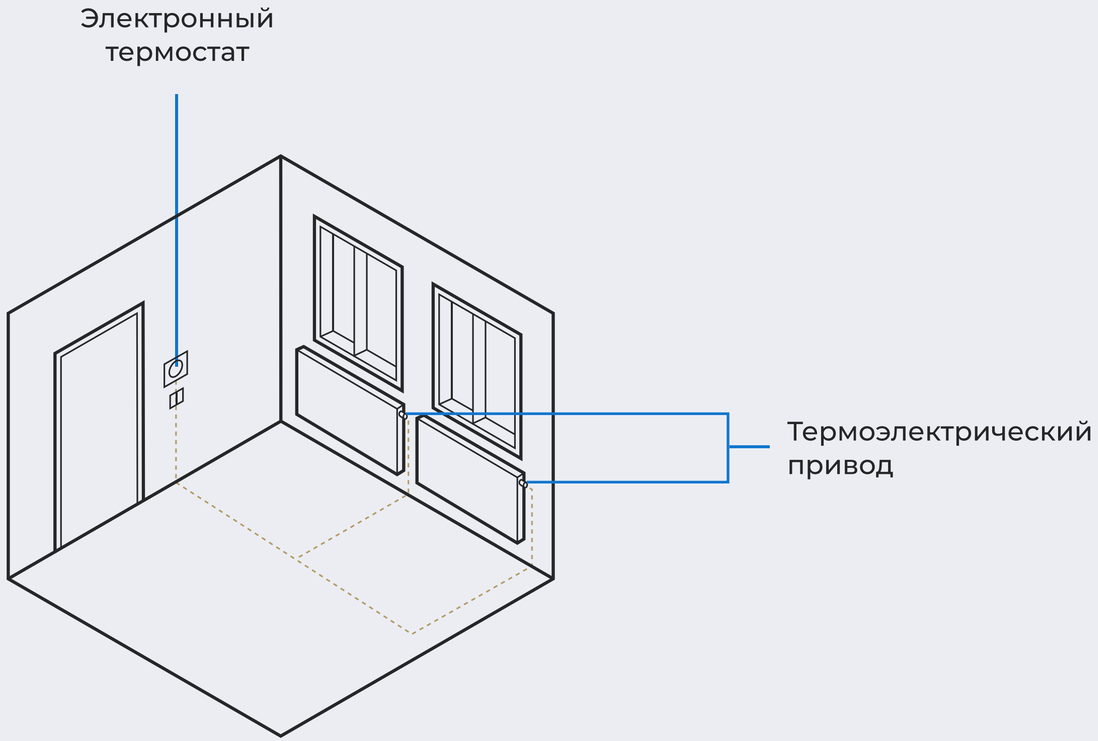
Система Air Design

Легкое и здоровое дыхание без лишнего шума

NETBOX
МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

Мультисервисная сеть

Коммуникационные системы дома в одном месте



Управление отоплением

Все приборы отопления оснащены терморегулятором. В комнатах с двумя и более приборами отопления для управления температурой используется электронный термостат, размещаемый на стене рядом с выключателем.

Электрический терморегулятор

Электронный термостат

Радиаторы

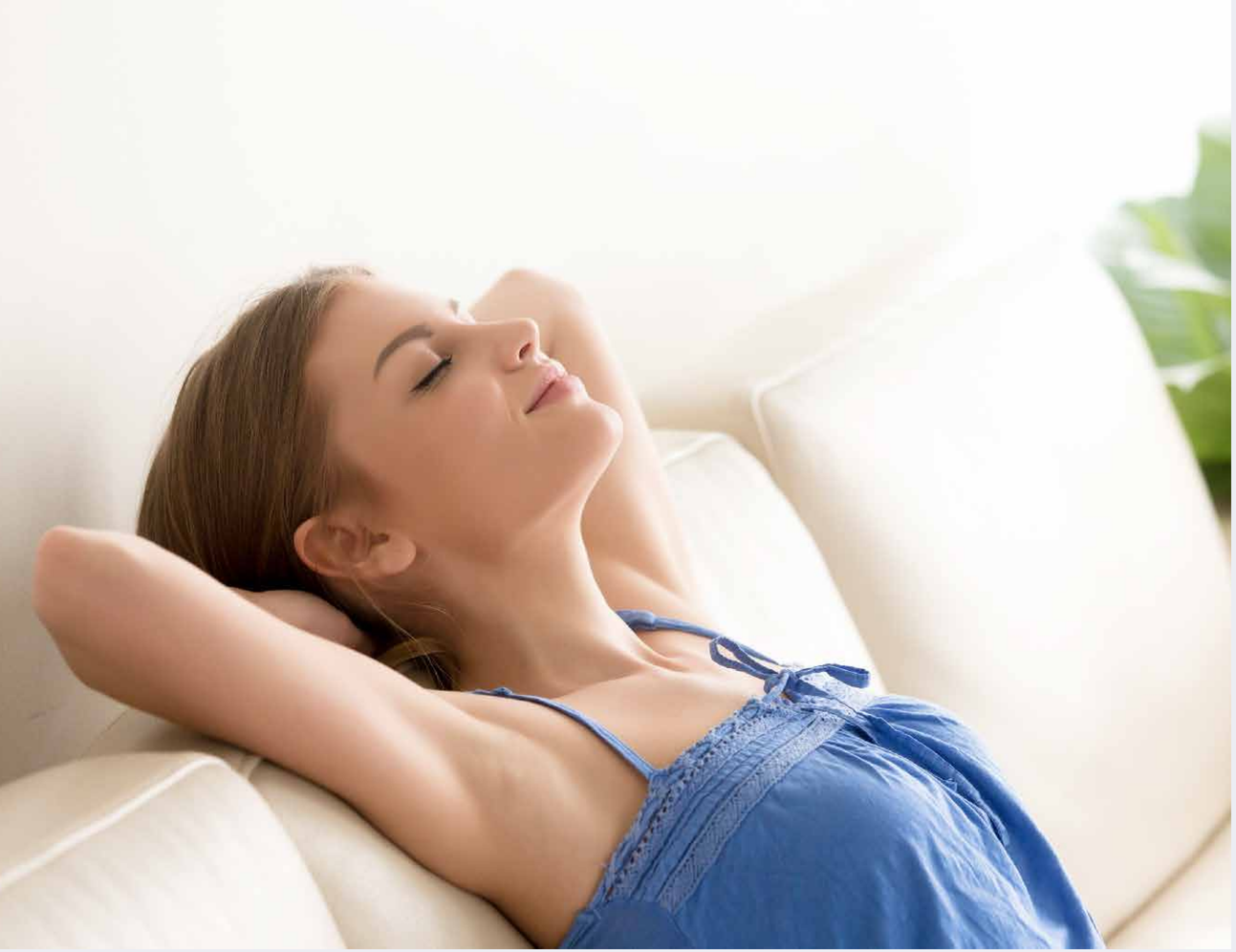
В зависимости от высоты подоконника, фасадных и планировочных решений, они могут быть трёх модификаций:

Настенный «парящий» радиатор — размещается под окнами с узлом нижнего подключения из стены. Такое решение позволяет избавиться от стыковочных узлов с напольными покрытиями и плинтусами.

Напольный радиатор на ножках — устанавливается у глухих створок окон в пол.

Внутрипольный конвектор — размещается перед панорамными окнами и выходом на террасу.

Система вентиляции
Air Design



Система вентиляции Air Design

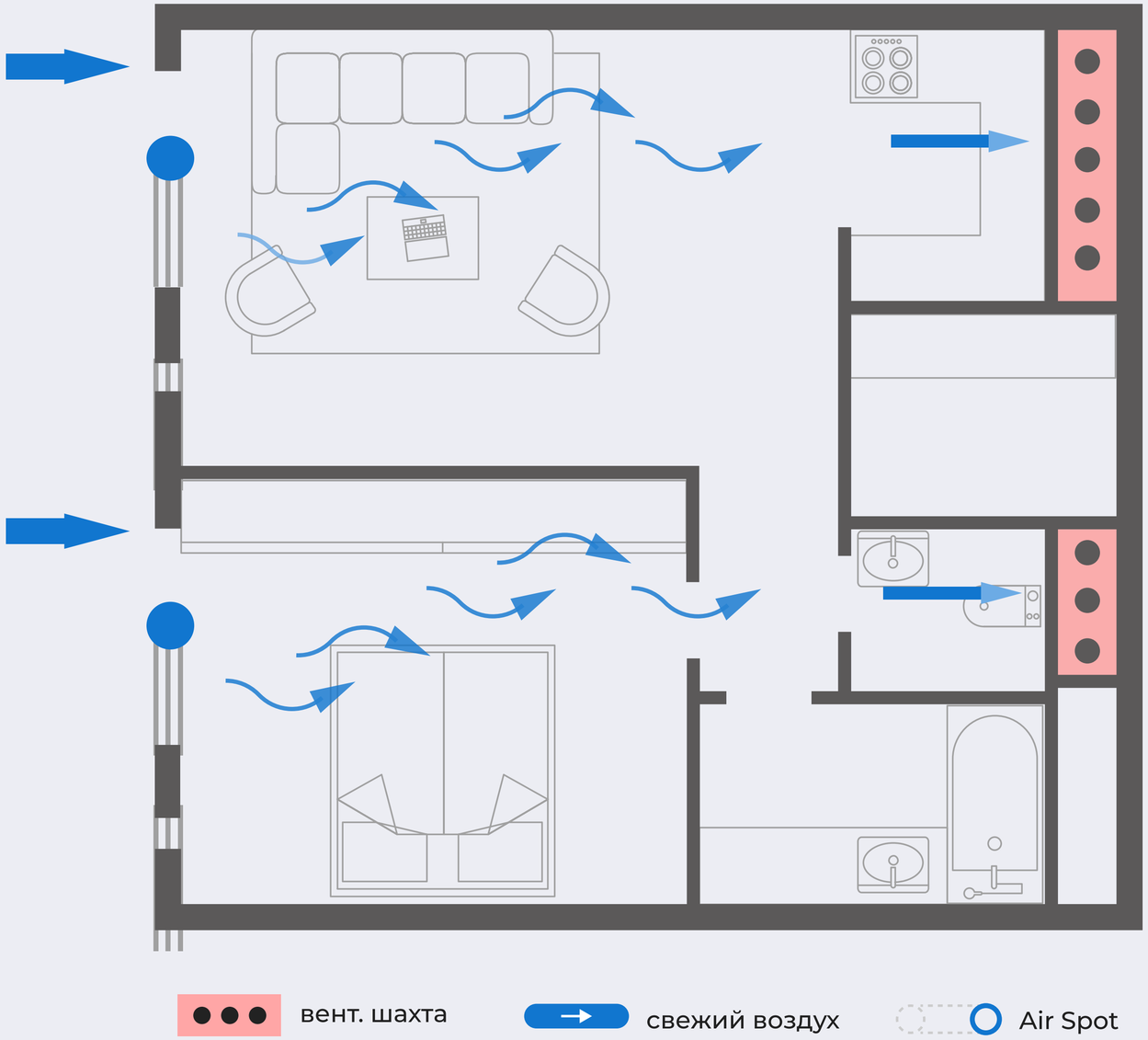
Квартиры от LEGENDA подготовлены к установке современных систем вентиляции и управления климатом, которые позволят жителям обеспечить легкое и здоровое дыхание.

Без сквозняков, шума города и пыли при открытых окнах.

Air Spot

Частью системы Air Design является универсальное решение Air Spot, которое используется как для естественного притока воздуха через установку приточного клапана, так и для организации централизованной системы управления климатом (увеличенный диаметр Air Spot XL*).

Местоположение Air Spot спроектировано с учетом эргономики и дизайна – **сохраняя технологическую логику и не нарушая эстетики жилого пространства.**



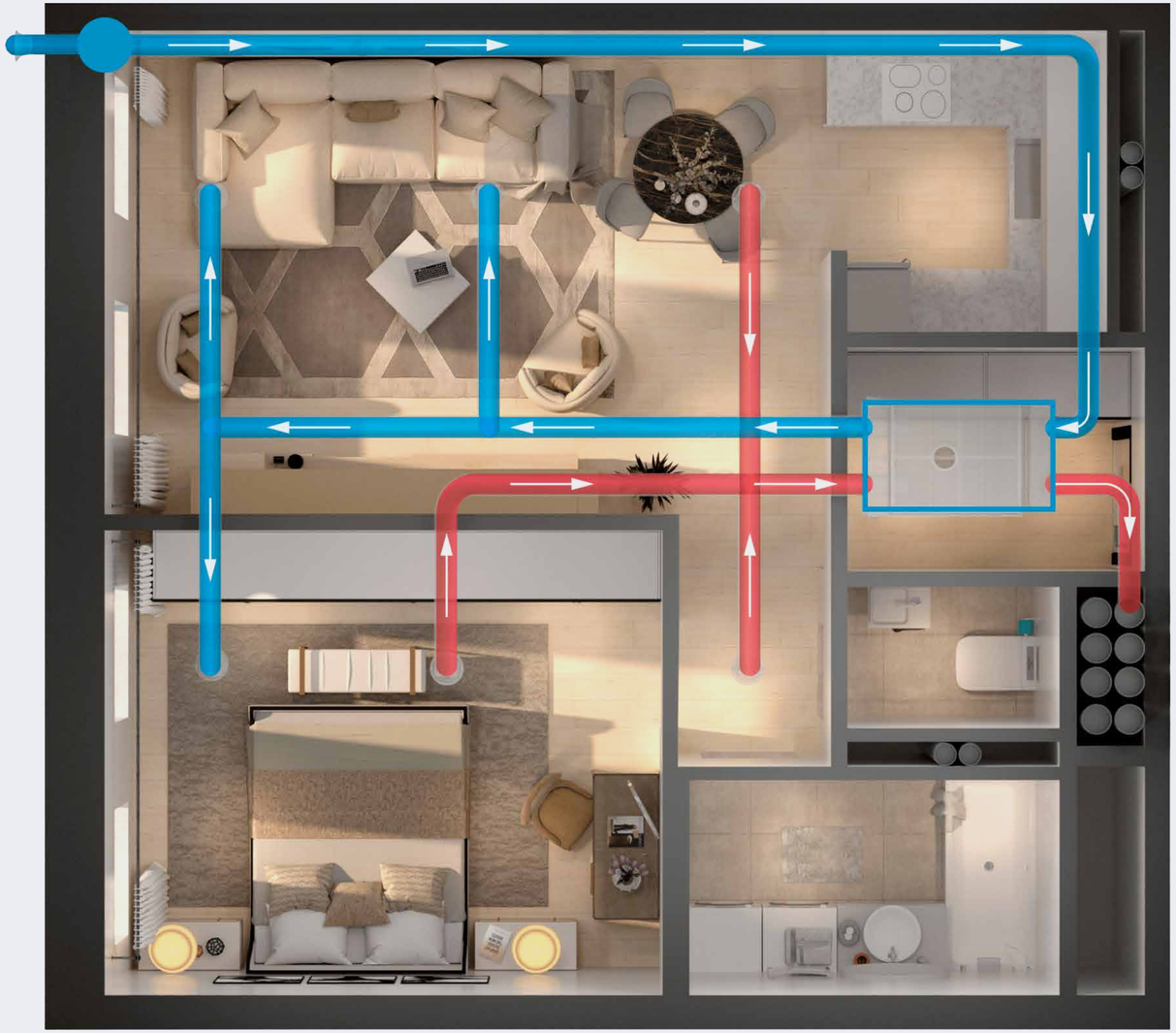
Приточный клапан

Клапан не требует установки в оконные конструкции, монтируется в Air Spot и является самостоятельным шумоглушащим вентиляционным устройством.

Подготовка под приточно-вытяжную установку (ПВУ)

В квартирах типа L и XL Air Spot позволяет быстро и без пыльных работ подключить систему ПВУ для улучшения микроклимата в каждой комнате.

В квартирах типа S и M есть возможность подключения приточной установки.



Air Spot — отработанный воздух — свежий воздух

Приточный оконный клапан

В ряде квартир устанавливаются приточные оконные клапаны, обеспечивающие непрерывную подачу свежего воздуха в нужном объеме при закрытых окнах и контролирующие поступление излишнего воздушного потока.

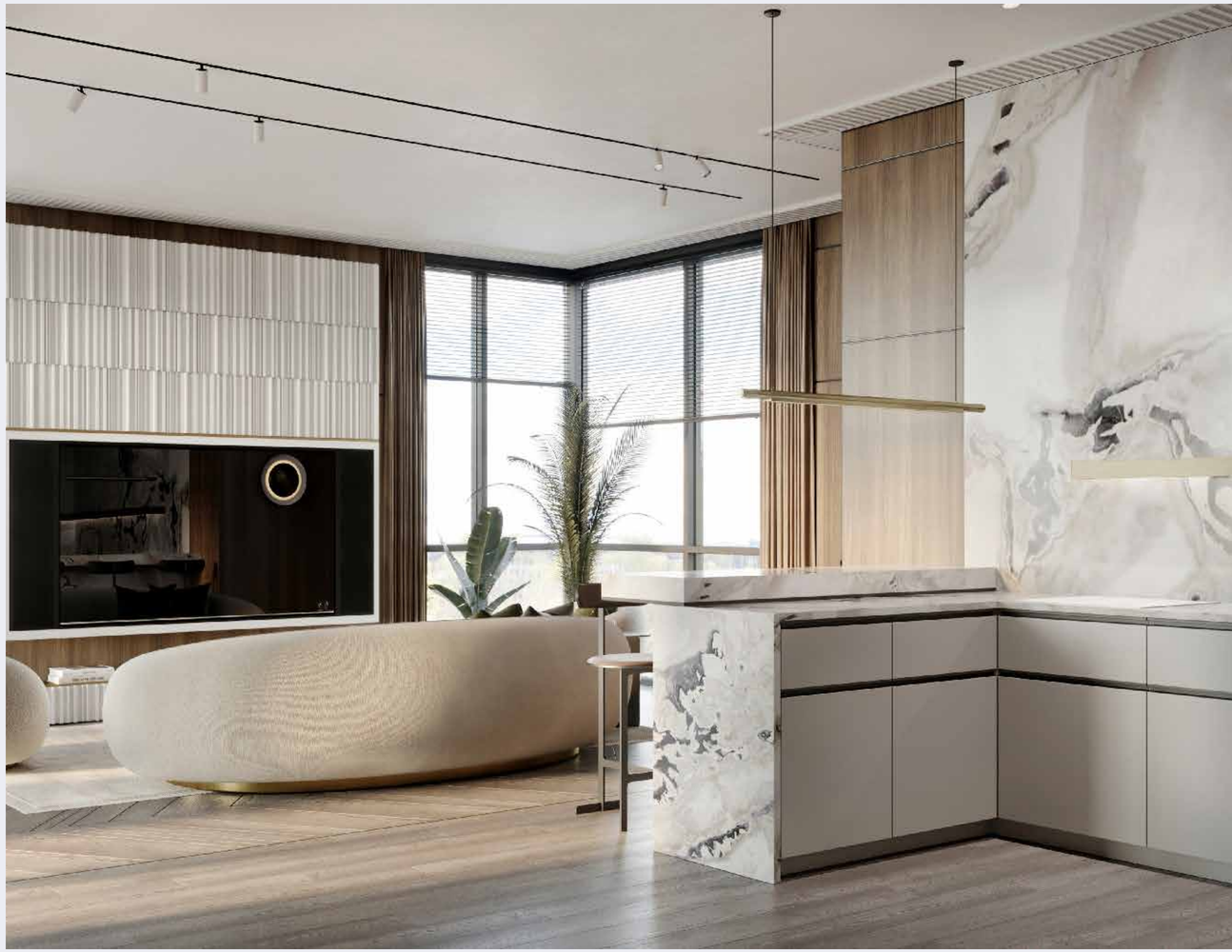
Инфраструктура кондиционирования

В проектах LEGENDA организованы места для установки наружных блоков – сплит-шахты, размещенные в оптимальных местах и не нарушающих эстетику проекта, а внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреонопровода под внутреннюю часть сплит-системы.

Установка кондиционера – быстро, удобно, эстетично.

Преимущества Air Design

- Легкое и здоровое дыхание без шума города, пыли или холода при открытых окнах
- Все готово для установки различных систем вентиляции и кондиционирования
- Оптимальное расположение – возможность интеграции в современный дизайн квартиры
- Точная регулировка потоков очищенного воздуха



TechnoBox

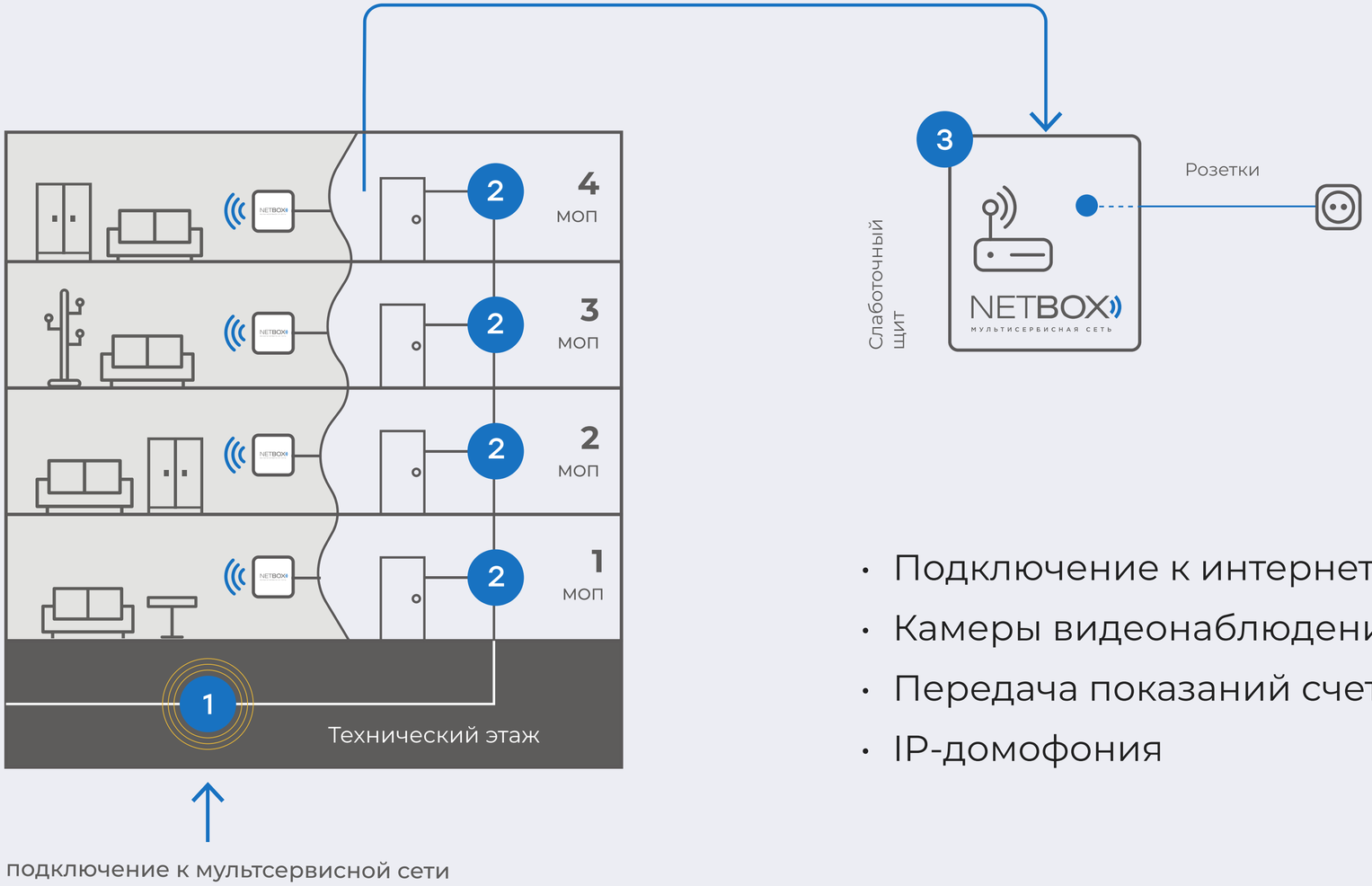
Мультисервисная сеть

Мультисервисная сеть

Мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

Схема мультисервисной сети

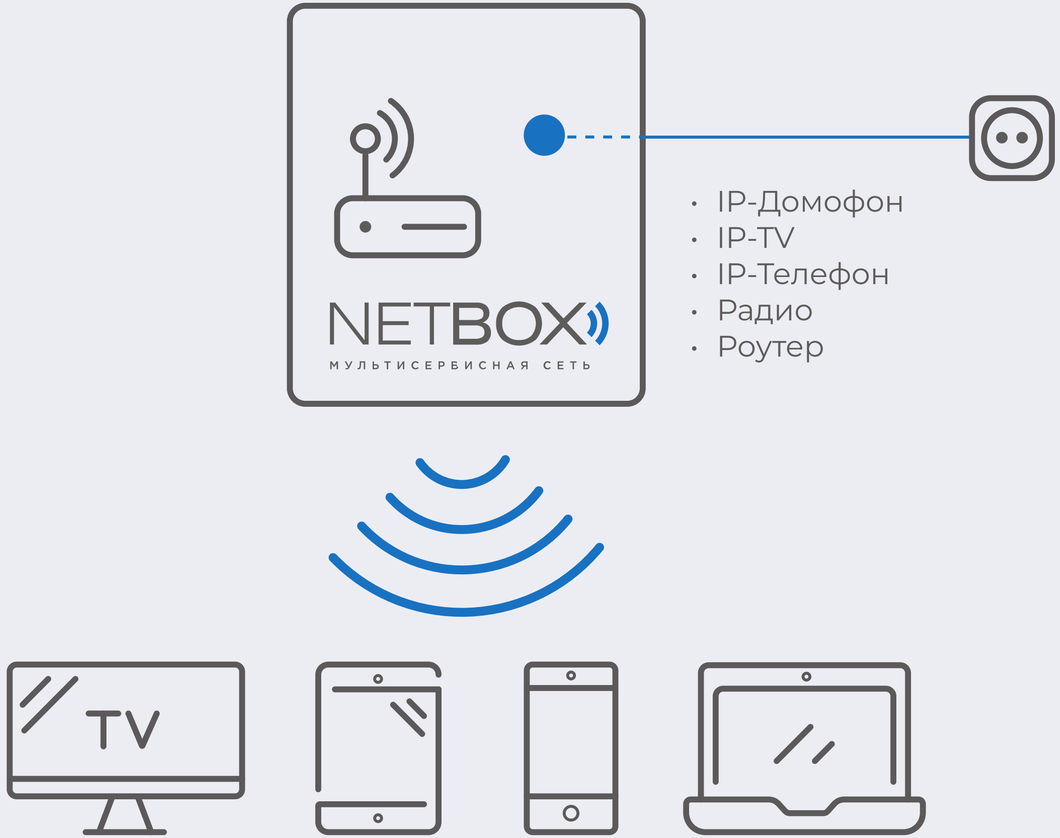


- Подключение к интернету
- Камеры видеонаблюдения
- Передача показаний счетчиков
- IP-домофония

NetBox

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox.
Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов — УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и **легко подключить TV, радио, телефон и интернет.**



TechnoBox

Технологическая готовность для реализации актуальных дизайн-проектов

Выгодно. Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства

Надежно. Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

Удобно. Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства

Быстро. Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика

Заранее предусмотрено в TechnoBox

Единое проектное решение на уровне всего дома – это компетенция девелопера, которая выражается в конкретных выгодах жителей:

Не требуется штробить фасад для подключения систем вентиляции

Не требуется штробить стены для интернета – необходимые провода до квартиры уже проложены

Не нужно монтировать гильзы для укладки фреонопровода под кондиционирование

Не надо согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом

TechnoBox

Готовность к декорированию

Готовность к декорированию

Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума

Подготовка стен

Все стены и откосы выровнены, подготовлены для отделки дизайнерскими материалами

Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники

Выровненный пол

Покрытие в квартире на одном уровне с покрытием в этажном холле, без порожков и перепадов высот

Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь

Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль

4 компонента системы шумоизоляции

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему Air Design, минимизирующую необходимость открывания окон и допуска городского шума.

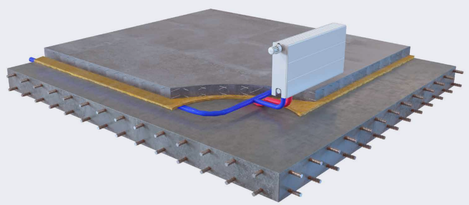
1

Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках

2

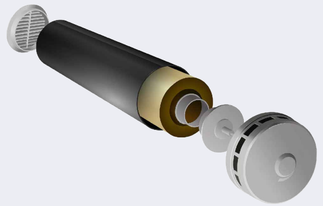
Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней

3



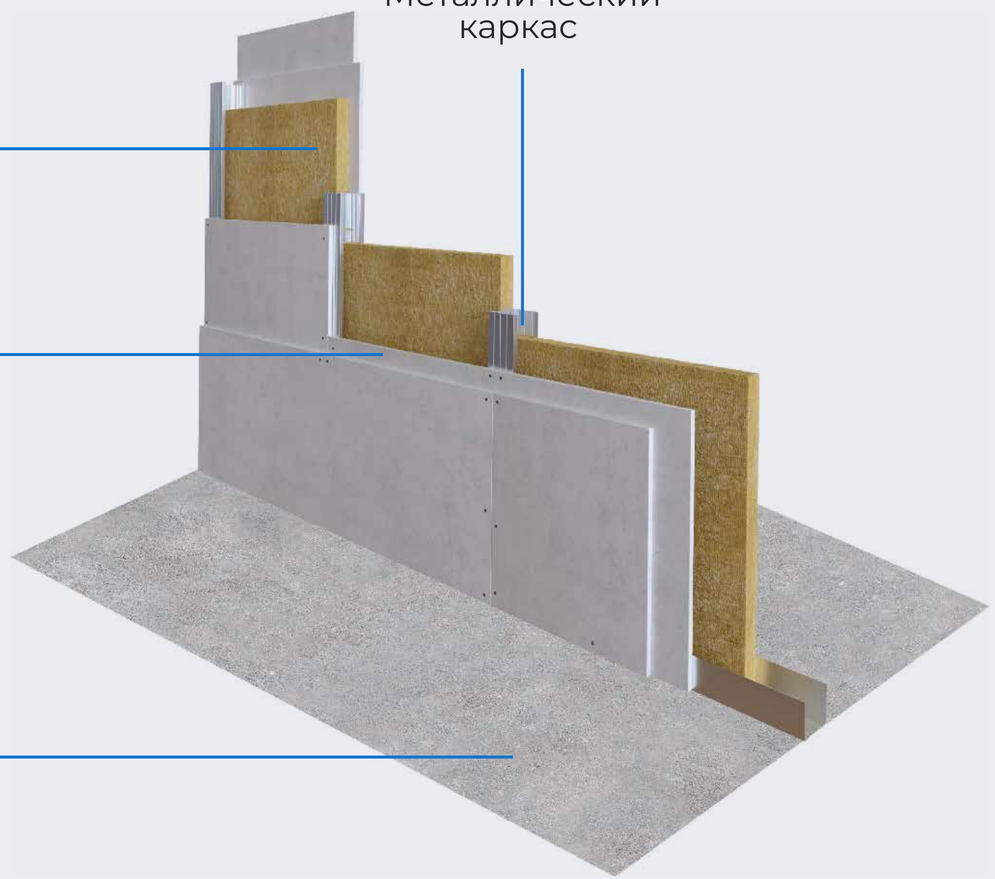
Шумоизоляция в стяжке пола

4



Решения системы Air Design

Структура межкомнатных перегородок

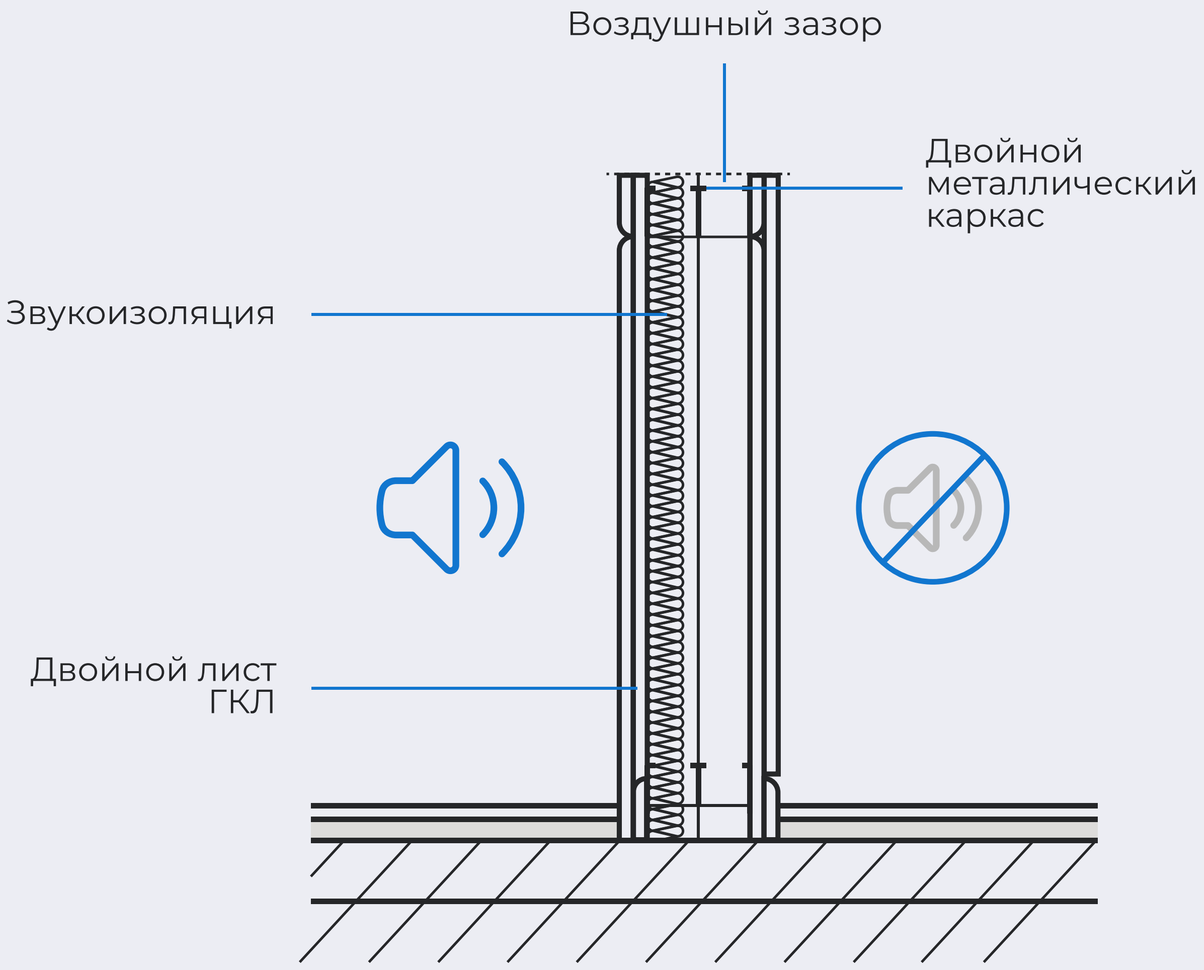


Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.

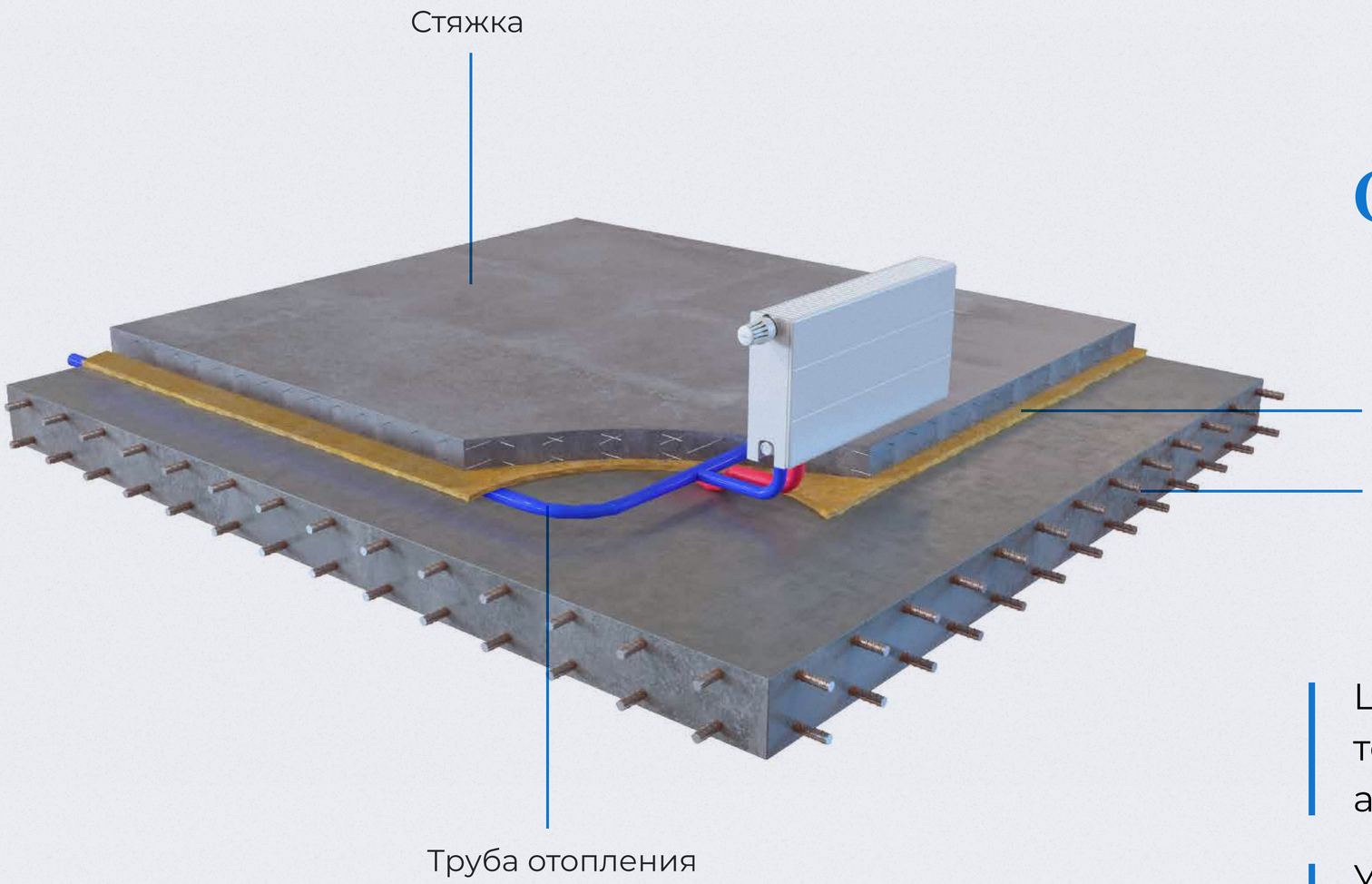
Акустические перегородки

Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительный изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.



Структура пола



Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном.

Улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм

Подготовка стен

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Эволюция материалов и требований к дизайну

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.

Декоративная штукатурка

Деревянная панель

Натуральный камень

Дизайнерская панель

Стены и перегородки на своих местах

Зонирование пространства выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.

Всё готово к декорированию и чистовой отделке. Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.

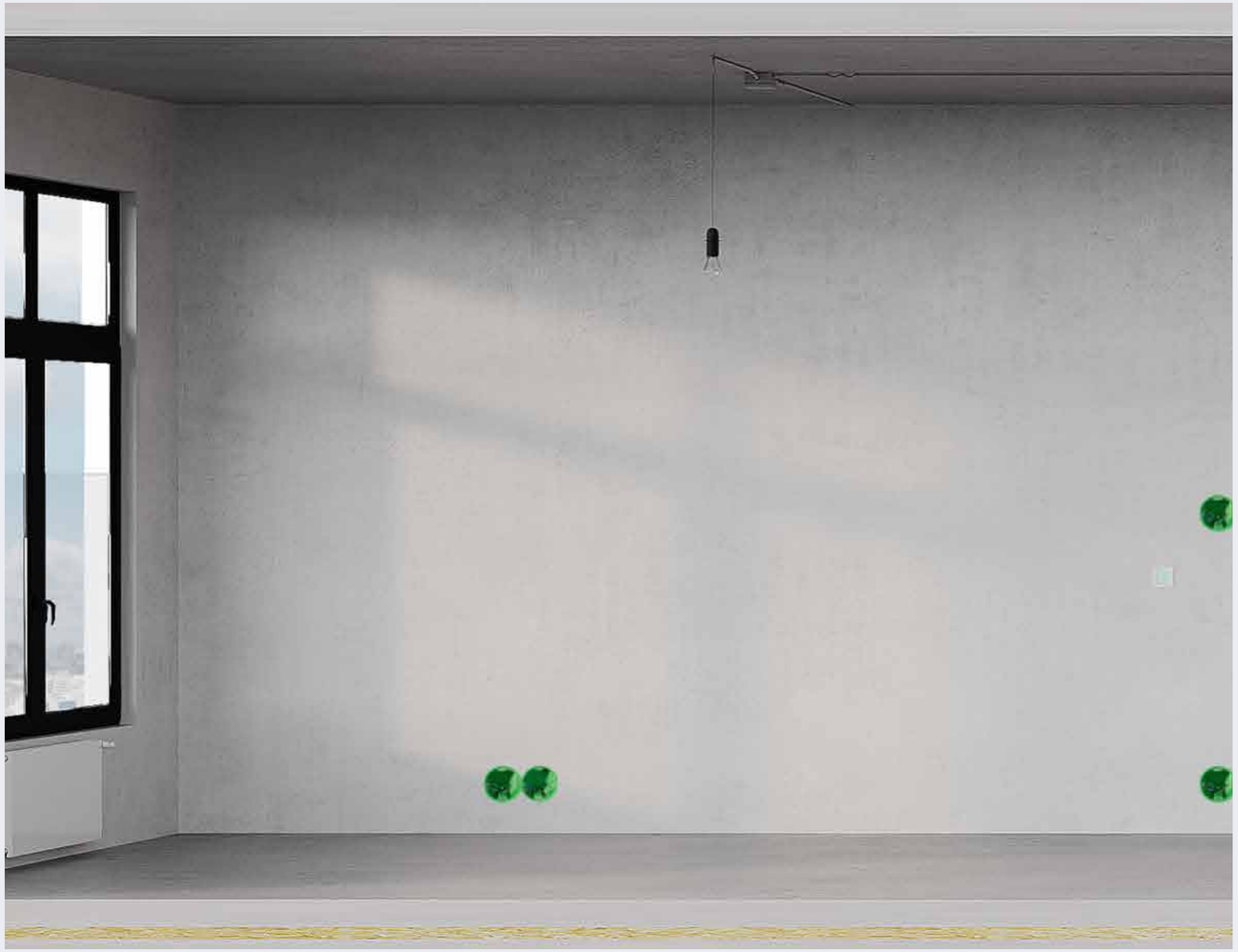
Улучшенная шумоизоляция в каждой квартире: 52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.

Электрические сети

Все коммуникации смонтированы **с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.**

Подготовка под установку розеток и выключателей – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.



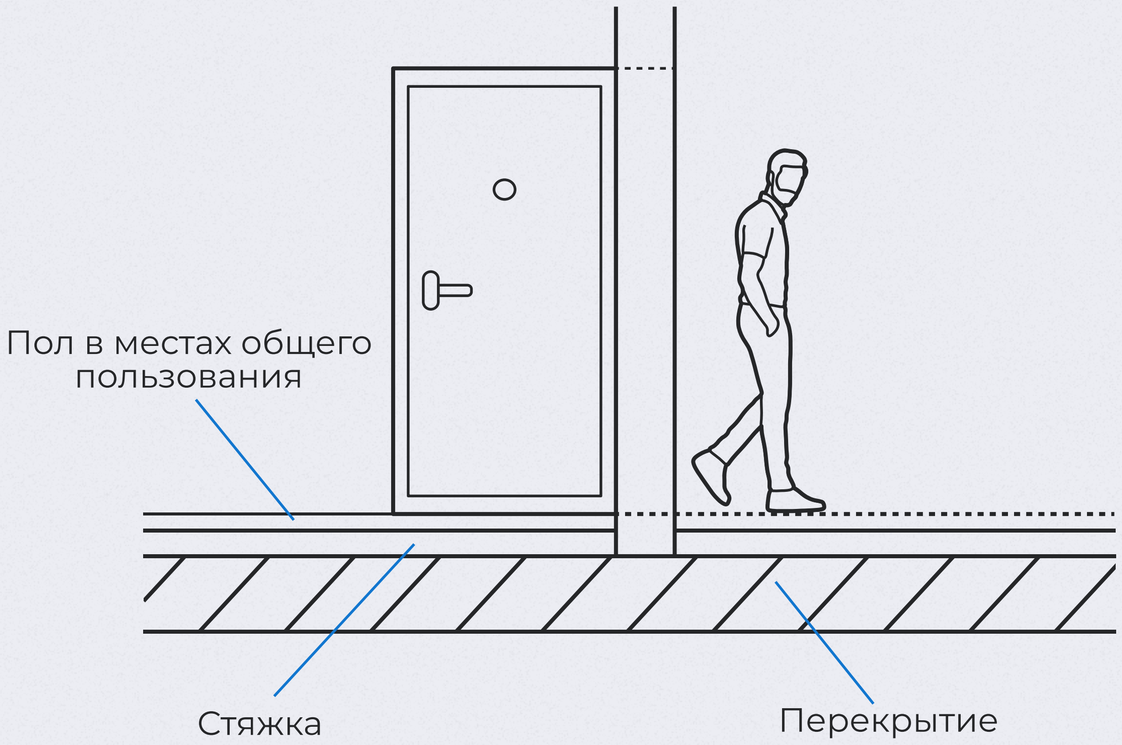
Электрика по потолку

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части комнаты.**

Выровненный пол

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

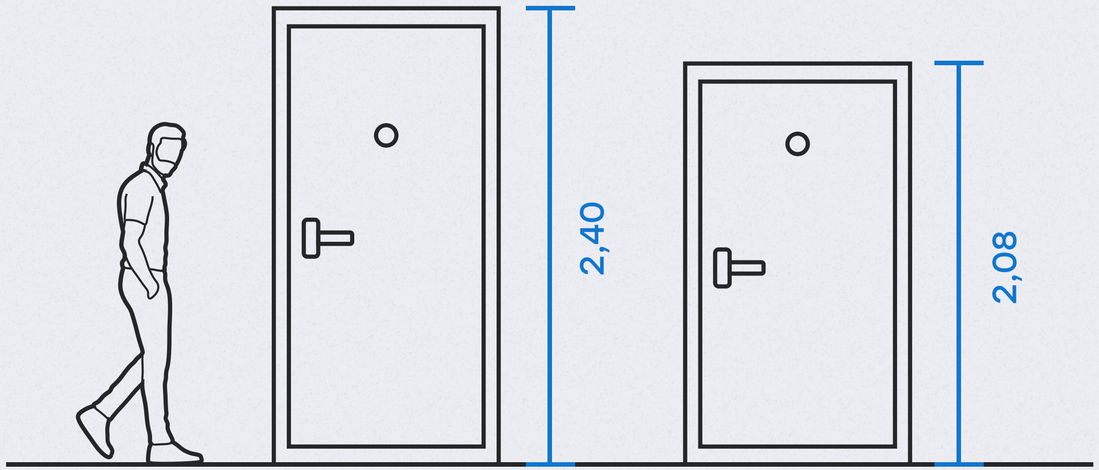
Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.



Входные двери

В квартирах устанавливаются надёжные и взломостойкие металлические двери высотой 2,4 метра.

Дизайн входных дверей отлично сочетается с интерьером этажных холлов, а габариты придают привлекательности и трендовости.



Высота двери в проектах LEGENDA

Высота обычной двери

Окна

- Термоизолированный оконный профиль (толщиной не менее 70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.
- Мультифункциональное стекло, контролирующее количество проникающей солнечной энергии.
- Остекление пропускает солнечный свет, но не позволяет мебели выгорать, а в холодное время года сохраняет тепло внутри квартиры.

TechnoBox

Преимущества подготовки к декорированию

Быстро. Значительное сокращение объемов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее.

Удобно. Все стены и откосы выровнены, подготовлены для отделки дизайнерскими материалами.

Технологично. Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

Тихо. Шумные этапы уже выполнены – во всем доме производятся только тихие фазы работ.

Трендово. Решения, отвечающие современным требованиям интерьера.

LEGENDA