

ИНСТИТУТСКИЙ, 16

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория дома является закрытой и охраняемой. Единственный вход в комплекс расположен со стороны аллеи Академика Лихачёва — это делает логистику перемещения по территории понятной и безопасной.





ВХОДНАЯ ГРУППА

Входная группа выполнена с использованием большого объема стекла. Подход к дому и территория перед ним свободно просматриваются из парадного холла. Это - естественным образом сформированная дополнительная точка обзора, которая обеспечивает дополнительную безопасность. В парадном холле выполнено витражное остекление. Через него также просматривается внутренний двор.



Сотрудники профессионального охранного предприятия и 107 IP-камер высокого разрешения обеспечивают безопасность дома непрерывно.



Дополнительно в лифтовых холлах установлены FishEye камеры с технологией увеличенного обзора («рыбий глаз»).



Дополнительную безопасность обеспечивает система бесконтактных именных считывателей. Это современная BLE-технология (Bluetooth с низким энергопотреблением) — специальный не копируемый ключ. Новый ключ можно только сгенерировать заново, удалив старый. Система гарантирует полный контроль за количеством ключей, имеющих доступ.

Технология BLE интегрируется в смартфон. Телефон становится меткой: физический ключ можно оставить дома. Метка «висит» на экране телефона в виде виджета, работающего рядом с дверью.



Считыватели BLE работают в режиме радара: в радиусе 1 метра дверь вас распознает и готова открыться. В случае въезда в паркинг радиус радара увеличен.

Бесконтактные считыватели ограничивают вероятность попадания посторонних лиц на этажи — лифты открываются только для обладателей меток или по их вызову для гостей через видеодомофон в квартире.

Для дома «Институтский, 16» выбраны двери итальянского бренда ESTA, сочетающие стиль и техническое совершенство: идеальную стыковку деталей и легкую бесшумную работу механики.

Входные двери имеют увеличенную высоту — 2,4 метра и низкий, удобный для провоза колясок и чемоданов порог.

Со стороны коридора отделка двери выполнена из декоративной панели с рисунком колосьев. Обрамляют полотно металлические наличники в золотом цвете. Система со съемным алюминиевым профилем позволяет легко менять базовую панель со стороны квартиры без демонтажа самой двери.

Двери дома имеют уникальный механизм регулировки в трёх плоскостях. Это позволяет производить регулировку дверной системы уже в процессе эксплуатации. Дверь идеально прилегает к коробу, обеспечивая высокую звукоизоляцию.



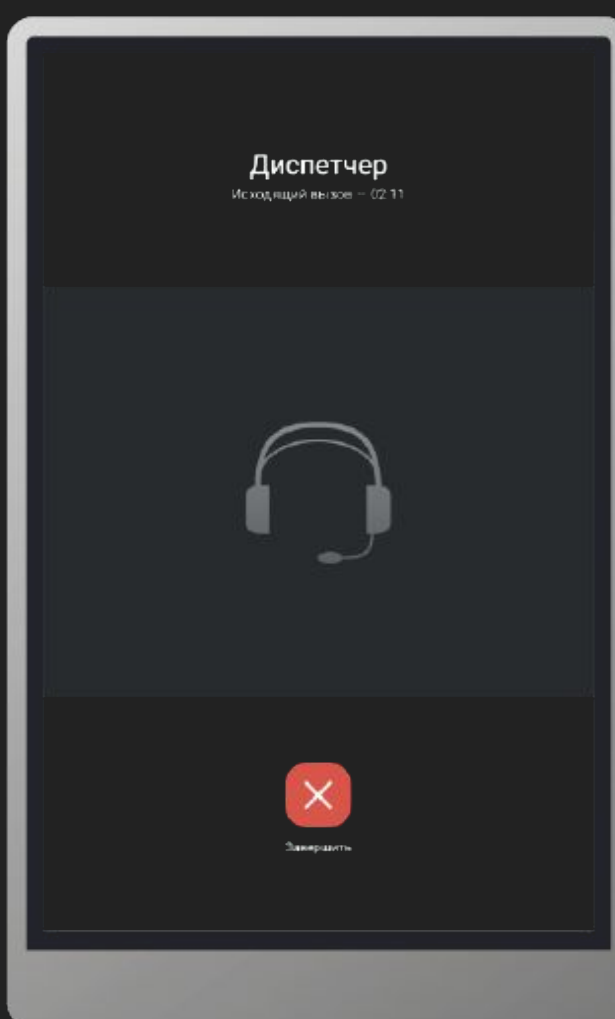
Главный короб изготовлен из усиленной стали; полотно двери из цельногнутого листа холоднокатной стали, стойкого к попыткам отгиба. Со стороны петель установлены противосъемные штыри. Штыри входят в отверстия в коробе, обеспечивая сопротивление при попытках вскрытия двери в случае срезания петель.

Замковая группа предоставляет несколько уровней защиты. Не снимая само полотно, можно установить дополнительный замок ESTA.

Важная деталь: итальянский сувальдный замок. Он имеет возможность перекодировки ключей без замены запирающего устройства (замка и ключа). Это удобно в случае потери ключа, желания заменить замки после работы строителей или для ограничения доступа тем, кому он ранее был открыт.

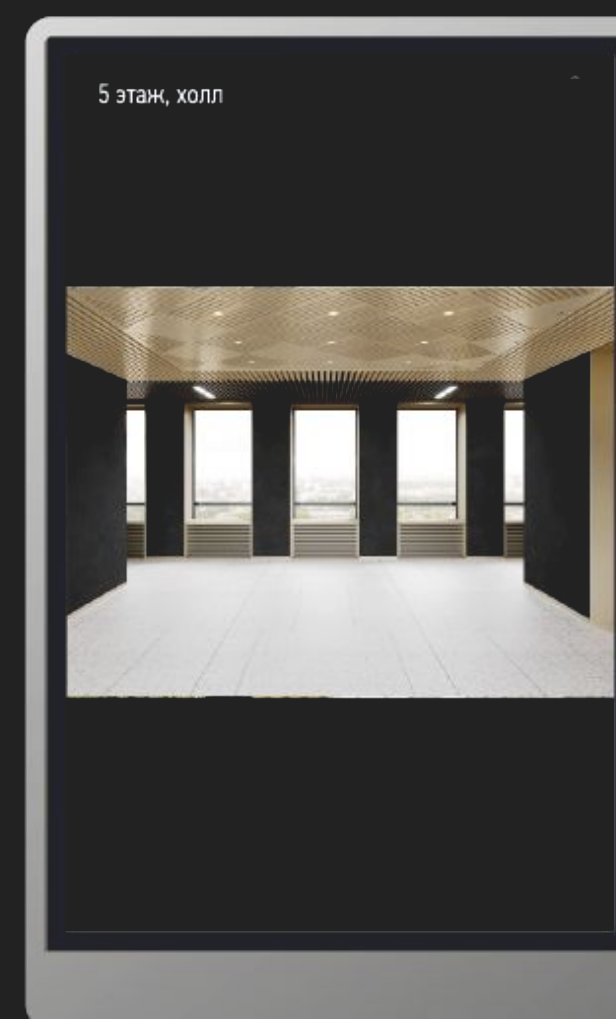
PRIVATE MAIL

Почтовая логистика организована в максимально защищённом формате. Доступ к почтовым ящикам осуществляется только для жителей и под бдительным наблюдением сотрудников охраны. Это позволяет избежать распространения нежелательной рекламной информации.



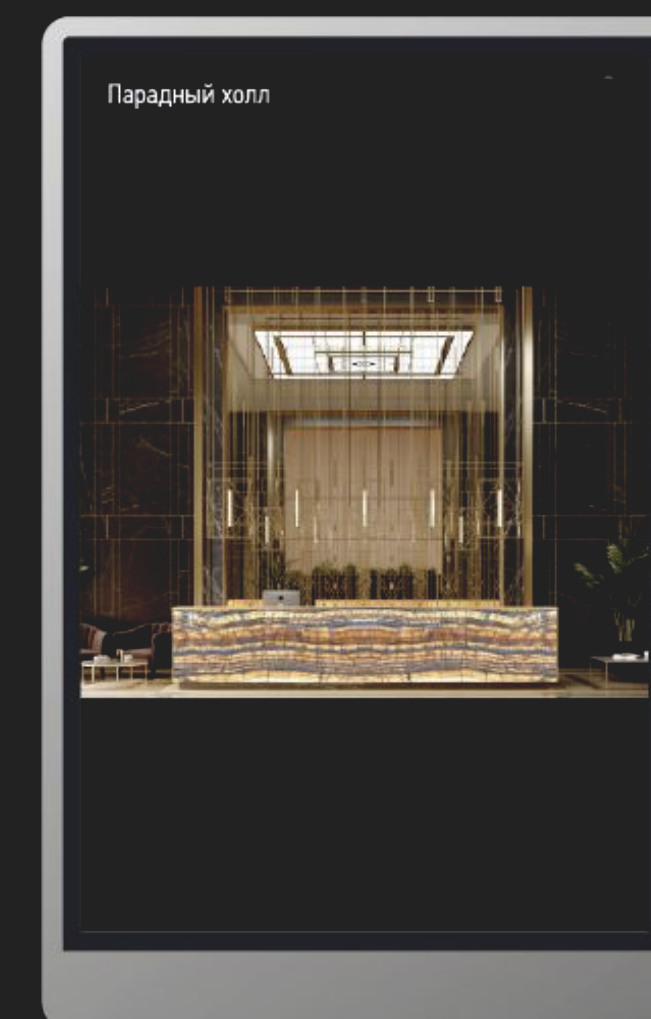
Во всех квартирах установлены IP-домофоны — собственная разработка компании LEGENDA. Помимо сервисов, обеспечивающих управление коммунальной инфраструктурой, отдельное внимание уделено системе безопасности.

Посредством домофона можно в любой момент проверить камеры видеонаблюдения внутри и снаружи дома, в паркинге, в местах общего пользования (МОПах).

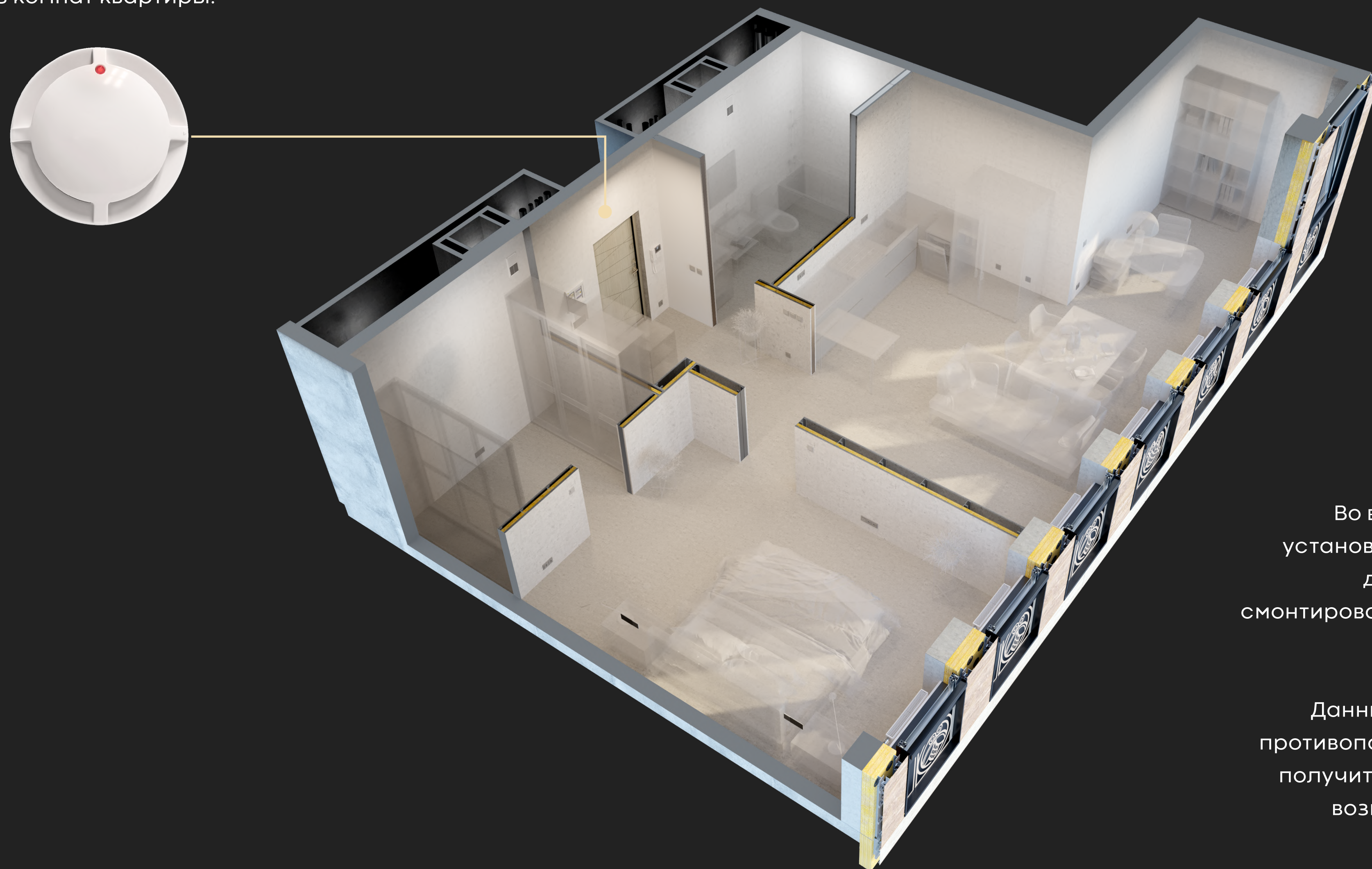


Кроме того, посредством IP-домофонии поддерживается круглосуточная связь с охраной и управляющей компанией LEGENDA Comfort.

Для входа в приложение используйте код доступа из сообщения на вашем IP-видеодомофоне. Если у вас возникли вопросы по работе приложения, создайте обращение, используя обратную связь в приложении. (кнопка «Сообщить о проблеме»).



Над входом в каждую квартиру смонтированы тепловые извещатели. Кроме того, жителям дома передаются автономные датчики задымления для каждой из комнат квартиры.



Во всех МОПах, в том числе на этажах установлены камеры видеонаблюдения и дымовые извещатели. Извещатели смонтированы в запотолочном пространстве с равным шагом в 4,5 метра.

Данный подход к организации системы противопожарной безопасности позволяет получить самую оперативную реакцию на возникновение внештатных ситуаций и защитить жителей дома.