

ИНСТИТУТСКИЙ, 16

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



# ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Для каждой квартиры установлены специальные регуляторы, обеспечивающие стабилизацию давления в системе и равномерную подачу воды.

Холодная вода, поступающей от городских сетей, проходит через фильтры, препятствующие попаданию в систему водоснабжения дома грубых частиц.

Приготовление горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте. Холодная вода, поступающая от городских сетей, очищается, а далее нагревается в теплообменнике от горячей воды, также поступающей из городской теплосети. Отдав тепло, «городская» горячая вода возвращается обратно в теплосеть. Горячая вода, приготовленная в теплообменнике, поступает в дом. Таким образом, горячая вода в квартире будет такой же чистой, как и холодная. Подачу на этажи обеспечивают мощные насосы производства компании Grundfos.



## ОТОПЛЕНИЕ

Специально подготовленная вода в системе отопления дома также нагревается теплообменниками, что исключает попадание в радиаторы теплоносителя из магистральных городских систем.

Такое решение значительно увеличивает срок службы и эффективность всего отопительного оборудования дома в целом и каждой квартиры в отдельности.





Радиаторы PURMO



## РАДИАТОРЫ

В квартирах установлены эффективные металлические радиаторы производства компании PURMO.

Все радиаторы оснащены механическими термостатами, которые позволяют ограничить подачу тепла в квартиру до определенной температуры воздуха.



# ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приток воздуха в квартиры происходит естественным образом через окна. Вытяжка воздуха — через вентиляционные каналы санузлов и индивидуальные воздуховоды для кухни в каждой из квартир — запахи одной кухни никогда не попадут в воздуховод другой.

В квартирах реализована возможность дополнительного оснащения приточно-вытяжной установкой.



# КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В доме предусмотрены места для установки кондиционеров на переходных лоджиях, закладные для прохода магистралей хладагента и отдельная электрическая группа питания необходимой мощности.

Дополнительную информацию о возможности установки оборудования предоставят специалисты УК.



# ЛИФТЫ

В доме установлены 4 лифта с авторским дизайном кабин от ведущего мирового бренда KONE. Из продуманных лифтовых холлов, работающих «на просвет», открывается прекрасный вид на город. Лифты отличаются повышенной скоростью, плавным ходом и малым шумом.

Один из 4 лифтов — сервисный. Этот лифт обеспечивает дополнительный комфорт при транспортировке габаритных грузов и уборке. Доступ к лифту осуществляется через специальный вход с торца здания.

