

ИНСТИТУТСКИЙ, 16

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ В ПРОЕКТЕ «ИНСТИТУТСКИЙ, 16»

Мультисервисная сеть (МСС) - инновационная разработка LEGENDA, которая объединила все системы дома, задав им единый высокий стандарт работы.

МСС обеспечивает надёжность функционирования систем, позволяет удобно и эффективно отслеживать их работу.

Это авторская разработка LEGENDA, её обслуживание выполняется силами собственных разработчиков.

В мультисервисную сеть входят:

- 1 . IP-домофония
- 2 . Система видеонаблюдения
- 3 . Система доступа на территорию
- 4 . Мобильное приложение
- 5 . Автоматизация передачи показаний приборов учета
- 6 . Слаботочный щит NetBox
- 7 . Информационная панель

Обычно цифровые решения, которые представлены в современных проектах, не имеют единой базы. Домофония, видеонаблюдение, сбор показаний со счетчиков - каждая система реализована по отдельности, а значит при интеграции новых опций могут возникнуть сложности.

Мобильное приложение, если оно есть, обладает ограниченным функционалом и не позволяет, например, предоставлять доступ на территорию жилого комплекса. Обслуживают цифровые системы дома сторонние ПО, которые имеют стандартный набор функций.

В доме «Институтский, 16» МСС позволила интегрировать новые решения и опции, которых ранее не было в проектах LEGENDA.



IP-ДОМОФОН

Система IP-домофонии в проекте «Институтский, 16» объединяет в себе несколько абонентских устройств. На входе во двор и в парадную установлены вызывные панели с видеокamerой. В квартирах установлен IP-домофон — сенсорный 7-дюймовый монитор Full HD.



IP-ДОМОФОНИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ МНОЖЕСТВО ВАЖНЫХ ФУНКЦИЙ:

- Приём вызовов с вызывной панели и открытие двери
- Поддержка двухсторонней связи с диспетчером по аудио
- Просмотр изображения с камер видеонаблюдения внутри и снаружи дома, в паркинге, в местах общего пользования (МОПах)
- Получение оповещений от УК, показаний счетчиков учета ресурсов; показаний погодной станции (информация по погоде с собственной метеостанции)
- Переадресация звонка на мобильный телефон (при установке мобильного приложения)

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Обычно система видеонаблюдения в домах рассчитана на определенное количество камер, и для установки дополнительных камер требуется дорогостоящее сервисное оборудование. Возможны дополнительные трудности, связанные с прокладкой кабельной продукции. При этом качество изображения с камер достаточно низкое.

В доме «Институтский, 16» функционируют 107 IP-камер формата изображения Full HD, которые обеспечивают безопасность дома непрерывно. Доступ ко всем камерам видеонаблюдения есть у охраны дома.

Вместе с тем мы ценим приватность каждого жителя, поэтому у собственников есть доступ только к части основных камер.

Картинка с камер выводится на большой экран IP-домофона или экран смартфона при установке мобильного приложения. Любой скриншот с записи можно будет увеличить без потери качества изображения.



СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Систему видеонаблюдения дополняют вызывные панели для МГН со встроенными камерами высокого разрешения с технологией Fisheye («рыбий глаз»). Панели находятся в лифтовом холле на каждом жилом этаже. Технология Fisheye обеспечивает больший обзор по сравнению с обычными камерами видеонаблюдения – а значит, и большую безопасность.



Вызывные панели с камерой Fisheye

СИСТЕМА ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ

Дополнительную безопасность обеспечивает система бесконтактных именных считывателей. Это современная BLE-технология (Bluetooth с низким энергопотреблением) – специальный не копируемый ключ. Новый ключ можно только сгенерировать заново, удалив старый. Система гарантирует полный контроль за количеством ключей, имеющих доступ.

Технология BLE интегрируется в смартфон. Телефон становится меткой: физический ключ можно оставить дома. Метка висит на экране телефона в виде виджета, работающего рядом с дверью. Считыватели BLE работают в режиме радара: в радиусе 1 метра дверь вас распознает и происходит ее разблокировка.



Бесконтактный именной считыватель

СИСТЕМА ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ

Ворота в паркинг также открываются автоматически по BLE-считывателю при приближении автомобиля.

Бесконтактные считыватели ограничивают вероятность попадания посторонних лиц на этажи, так как пройти из паркинга в лифтовой холл возможно только по метке.

По бесконтактному считывателю лифт определяет, на каком этаже находится ваша квартира и отправляется туда автоматически. При этом можно, как обычно, воспользоваться нажатием кнопки необходимого этажа в лифте.



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Сегодня наличие мобильного приложения переходит в разряд базовых опций. Но из функционала чаще всего доступен только просмотр камер видеонаблюдения, а вот открыть дверь парадной с мобильного устройства не получится.

Для удобства жителей создано приложение LEGENDA HOME. Оно поддерживает две основные операционные системы: iOS и Android.

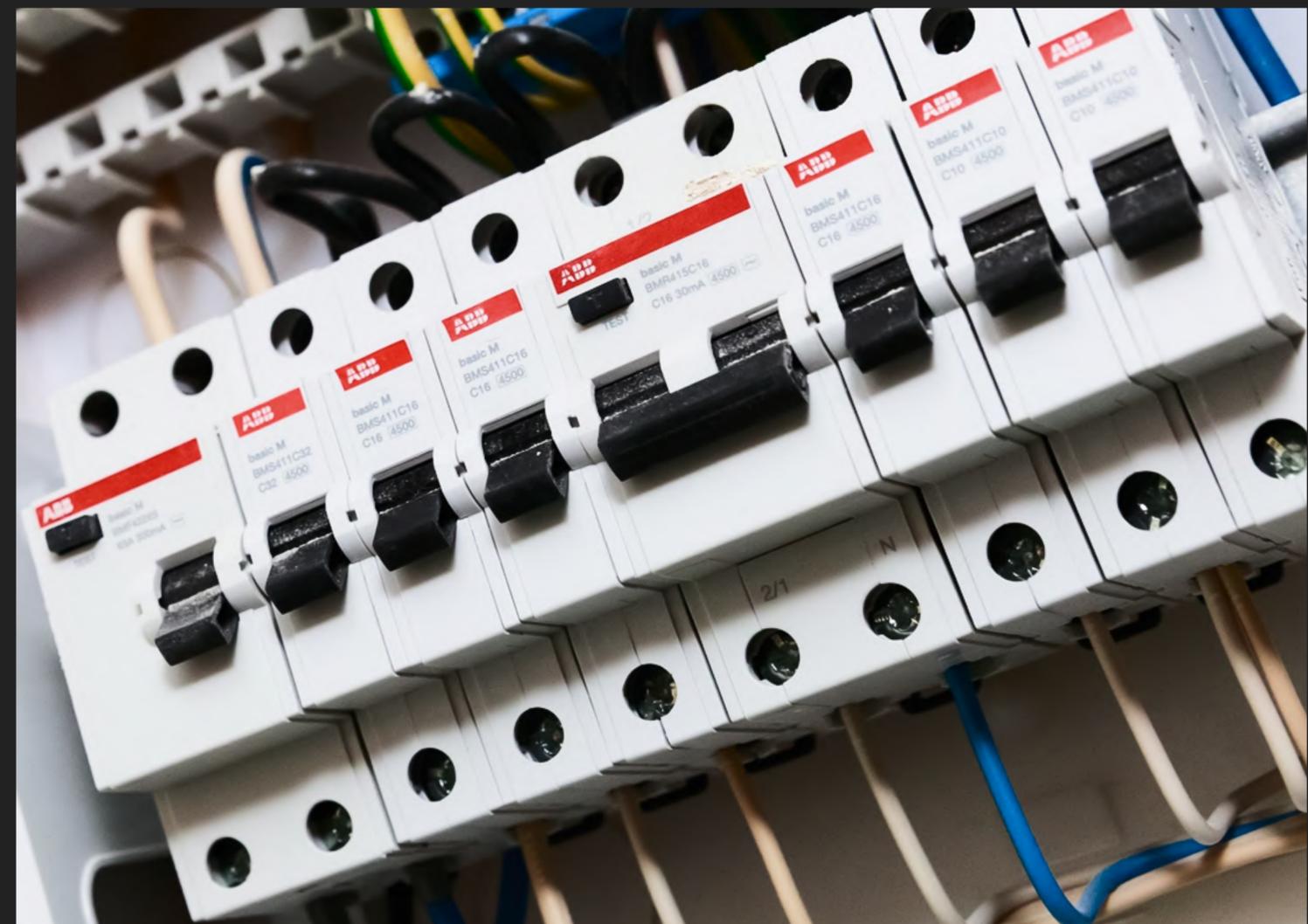
С помощью приложения можно принимать вызовы с вызывной панели и открывать двери, просматривать сообщения от УК, просматривать камеры видеонаблюдения.



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

В мультисервисную сеть интегрирована система передачи показаний приборов учета потребления тепла, воды, электричества. Показания снимаются и передаются в управляющую компанию автоматически без участия хозяина квартиры.

В то же время каждый житель на своем IP-домофоне сможет увидеть текущие показания счетчиков в режиме онлайн, а также показания потребления за месяц. Никаких разночтений, путаниц с цифрами в квитанциях и оплатами в этом случае не будет. Это гораздо удобнее и современнее.

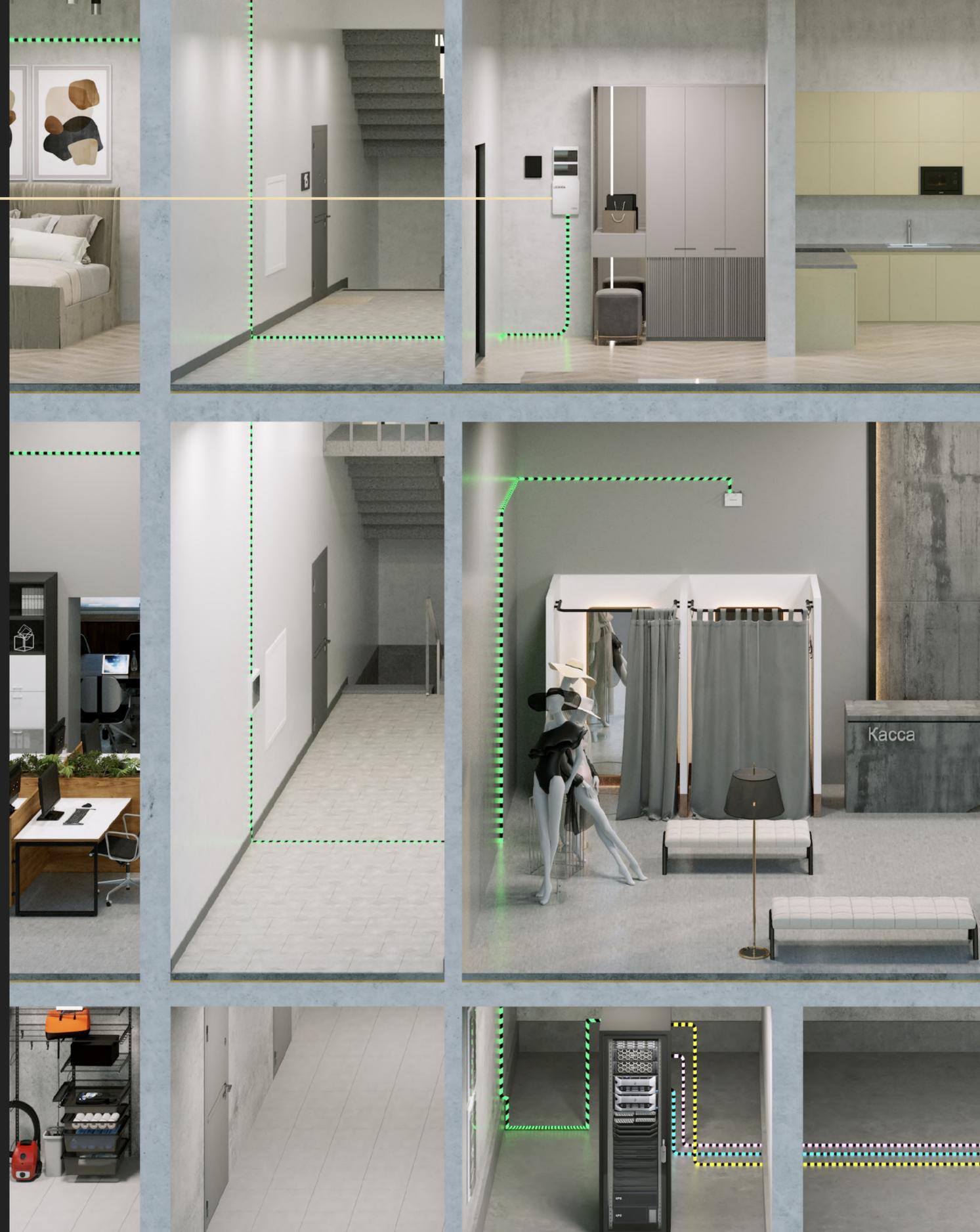


NETBOX

СЛАБОТОЧНЫЙ ЩИТ NetBox

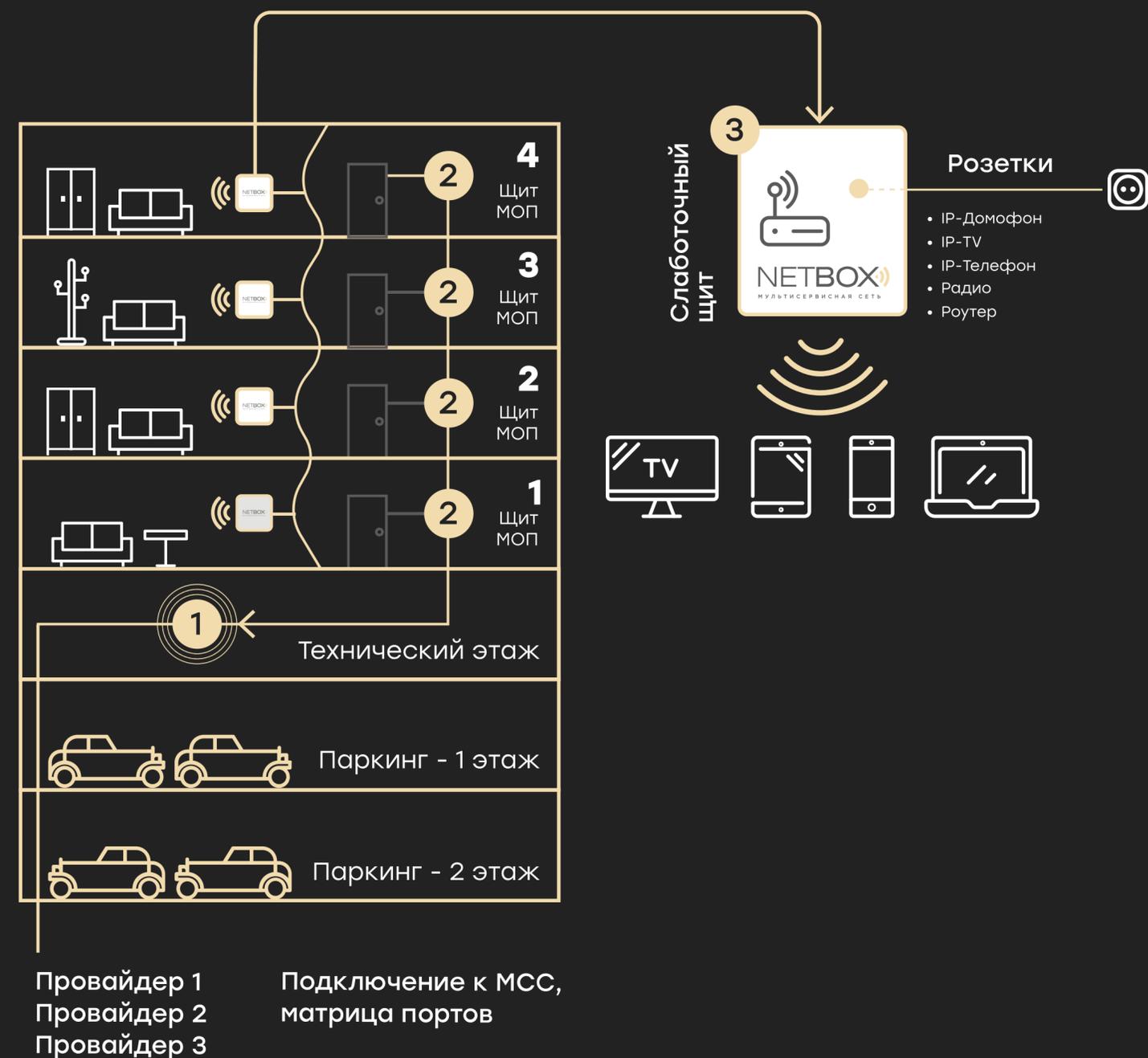
Технологическая инновация, must have для всех домов LEGENDA — NetBox. Это модуль для подключения высокоскоростного интернета, IP-телефона и цифрового телевидения без монтажно-ремонтных работ. Не нужно штробить стены и прокладывать кабель до входа в квартиру и далее до нужного места в квартире. Будущий житель «Институтский, 16» получает готовое решение: все кабельные магистрали проложены еще на этапе заливки монолита дома.

NetBox расположен в каждой квартире в зоне прихожей под электрощитом. Модуль включает в себя розетку 220v, 2 порта для подключения IP-устройств, 2 канала для подключения провайдеров и место для установки роутера.



АЛГОРИТМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ В ДОМЕ ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

- Провайдер входит в дом и подключается к мультисервисной сети на уровне технического этажа, где размещается матрица портов.
- При контроле специалиста управляющей компании провайдер подключает кабель в нужный порт. Поскольку подключение происходит на уровне технического этажа, хозяину квартиры даже не нужно находиться в это время дома.
- Далее по мультисервисной сети происходит подключение в этажном щите (физического доступа к этажному щиту и кабельным магистралям у провайдера нет). Благодаря этому решается проблема непредвиденных отключений доступа к интернету по вине монтажника по подключению.
- После этажного щита по мультисервисной сети происходит подключение в слаботочном щите NetBox.





Для квартир в комплектации EXPERT есть возможность подключить роутер в зоне размещения телевизора в кухне-гостиной.

ТО ЕСТЬ ЖИТЕЛЬ МОЖЕТ ВЫБРАТЬ:

- подключить устройство в NetBox в зоне прихожей;
- подключить устройство в кухне-гостиной;
- подключить два устройства: одно в модуль NetBox в прихожей, другое в кухне-гостиной.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАНЕЛЬ

Объявления в парадном вестибюле размещаются в электронном виде на информационной панели, изготовленной специально для дома.

ОСНОВНОЙ ФУНКЦИОНАЛ:

- 1 . Просмотр сообщений от УК
- 2 . Публикация результатов общественной жизни дома
- 3 . Контакты УК

