МАЛООХТИНСКИЙ 68

ИНФРАСТРУКТУРА В ЛОКАЦИИ

ЕВРОПЕЙСКАЯ АТМОСФЕРА

В локации Малой Охты развивается динамичный молодой квартал в традициях европейской урбанистики. Окружающий кластер уже полностью сформирован: есть и эффектные здания от именитых архитекторов, и элитные бизнес-центры, и уютные сталинские дома с зелёными двориками. Это один из редких примеров среды, в которой присутствует всё для комфортной жизни прогрессивного человека.

Обозначения

- Парк
- Учебное заведение
- Продуктовый магазин
- Шопинг
- Станция метро
- Медицина
- Велодорожки
- Храм
- Детский сад
- Кафе
- Спортзал

ДИНАМИЧНЫЙ КВАРТАЛ

Жилой комплекс укромно спрятан от посторонних глаз, но в то же время находится в шаге от кипящей городской жизни.

ПЕШКОМ

5 минут
Набережная Невы

8 минут
Малоохтинский парк

НА МАШИНЕ

5 минут
Площадь Александра Невского

10 минут
Невский пр-т, Площадь Восстания

ЗНАКОВЫЕ МЕСТА

Достопримечательности Северной столицы

Проект располагается в локации, насыщенной интересной архитектурой. Комплекс Александро-Невской лавры является точкой притяжения для ценителей истории. Для того, чтобы попасть туда, нужно перейти мост Александра Невского – самый высокий мост через Неву в пределах города. Гуляя по Малоохтинской набережной, можно любоваться знаменитым Смольным собором авторства Бартоломео Растрелли и ажурными металлическими арками Большеохтинского моста.

Тем, кому по душе современность, понравится футуристичный вид высотного комплекса "Санкт-Петербург Плаза", а также креативный кластер Design District DAA.

10 минут на машине **до Смольного**

5 минут на машине **до Design District DAA**

САДЫ И ПАРКИ

Прогулки в окружении зелени

На расстоянии 10-15 минут ходьбы от проекта находятся две благоустроенных зелёных зоны. Ближе всего - живописный Малоохтинский парк с экспозицией скульптурных работ под открытым небом. Чуть дальше располагается Заневский парк, который, как сообщает городской комитет по благоустройству, в 2021 году будет обновлён и получит «космический» облик. На площадке для детей появятся батуты, скалодром и игровой комплекс в виде корабля "Восток".

На другой стороне Невы можно посетить Митрополичий сад в архитектурном комплексе Александро-Невской лавры, сад Смольного собора и Таврический сад.

8 минут пешком
до Малоохтинского парка

15 минут пешком
до Заневского парка

ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Нескучные выходные и любимые хобби

В локации, окружающей проект, всегда можно интересно и полезно повести свободное время. Крупные торгово-развлекательные комплексы «Охта Молл» и «Заневский каскад» включают не только множество магазинов, но и два кинотеатра. Кроме того, здесь есть «Охта Lab» – уникальное культурно-образовательное пространство, объединяющее коворкинг, кофейню, площадку для мероприятий и библиотеку. Старо-Невский проспект – главная бутиковая улица Петербурга. Здесь расположены флагманы Dior, Louis Vuitton, Chanel, Fendi, Escada. Музыкально-драматический театр «Буфф» предлагает насыщенный репертуар, где есть место не только классике, но и детским спектаклям.

6 минут на машине **до ТРК “Охта Молл”**

15 минут пешком **до театра “Буфф”**

БИЗНЕС-КЛАСТЕР

Пульс деловой жизни

Вблизи «Малоохтинского, 68» располагается уникальный комплекс высотных зданий – деловой центр, доминантой которого является сверкающая стеклом «Санкт-Петербург Плаза». Здесь располагаются центральный офис Банка Санкт-Петербург, штаб-квартира Avito, а также представительства множества других компаний. В нескольких минутах ходьбы от него находится бизнес-центр Eightedges, отличающийся яркой архитектурой и панорамными видами.

6 минут пешком **до БЦ Eightedges**

2 минуты пешком **до “Санкт-Петербург Плаза”**

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Экономия времени

Расположение «Малоохтинского, 68» позволяет быстро добраться до любой точки города или выехать на природу. Главная транспортная артерия локации, Заневский проспект, переходящий в проспект Косыгина, соединяет центр Петербурга и КАД. Несколько минут на автомобиле – и вы уже на Невском. А если вы предпочитаете общественный транспорт, то близость станции метро «Новочеркасская» и наличие современных трамвайных линий будут как нельзя кстати. Всё это позволяет вести уединённый образ жизни и вместе с тем быть в центре городских событий.

10 минут пешком **до м. Новочеркасская**

15 минут на машине **до Невского проспекта**

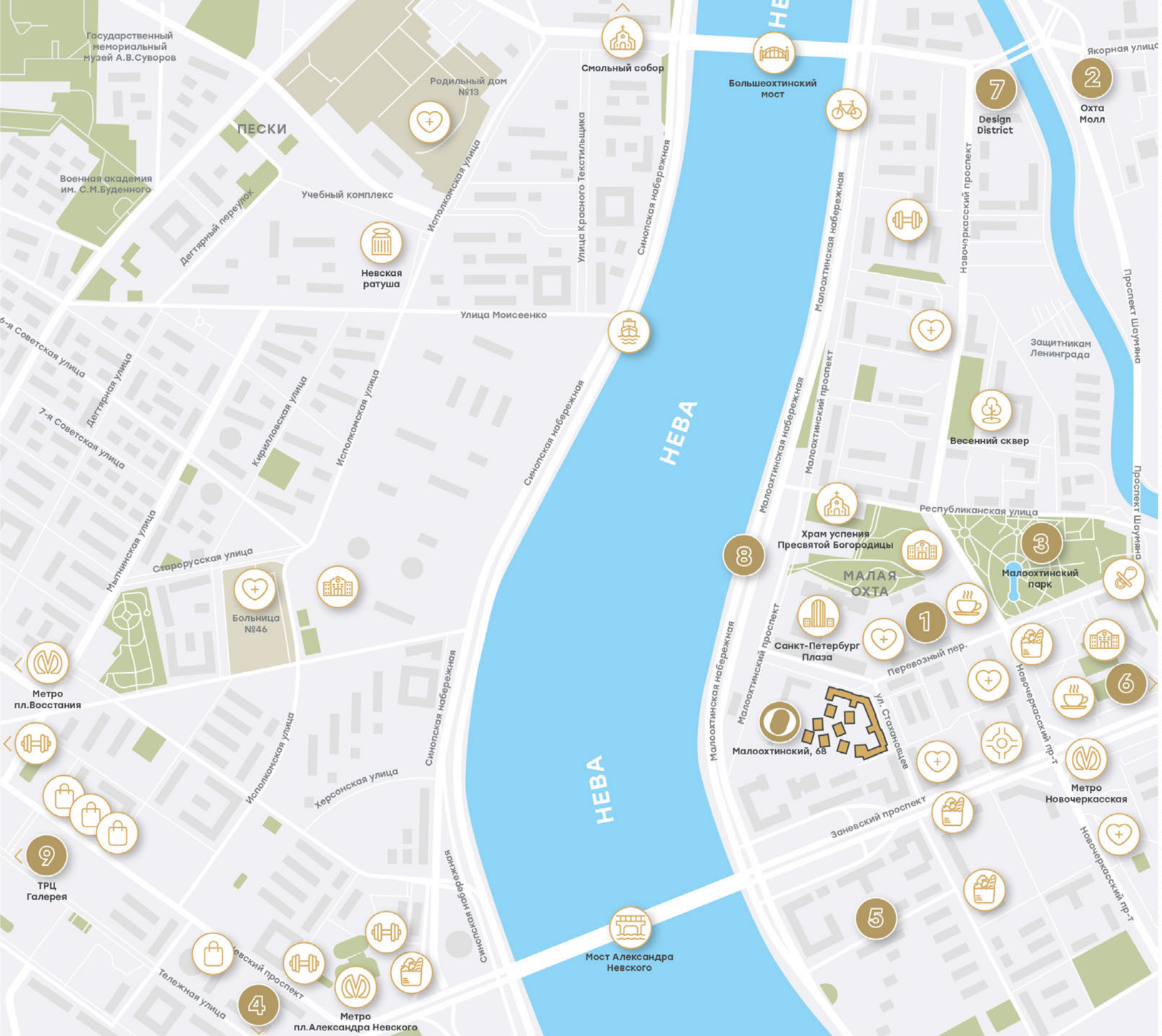
WELLNESS-ОКРУЖЕНИЕ

Спорт, фитнес и восстановление энергии

Неотъемлемой частью динамичного образа жизни горожанина является физическая активность. Вы можете прокатиться по набережной на велосипеде или самокате, наслаждаясь отличными видами, заниматься скандинавской ходьбой или посетить теннисный корт GREEN SQUARE в Малоохтинском парке. В радиусе 15 минут ходьбы располагаются спортивный центр iLOVESPORT, центр восстановления и поддержания осанки “Мода Фитнес”, предлагающий занятия по авторской методике мануального терапевта-невропатолога Дмитрия Авдеева, центр инновационной биомеханической стимуляции НПО “Биомеханика”, центр медицинской реабилитации FeelBest, школа художественной гимнастики GymBalance и школа единоборств “Чемпион”.

5 минут пешком **до Малоохтинской наб.**

10 минут пешком **до теннисного клуба**



Ключевая инфраструктура

1. Магазин «Лэнд» (200 м, 2 мин.)
2. ТРК «Охта Молл» (1,5 км, 6 мин. на авто)
3. Малоохтинский парк (350 м, 8 мин.)
4. Александро-Невская Лавра (2 км, 20 мин.)
5. Заневский парк (1,5 км, 15 мин.)
6. Театр Буфф (800 м, 15 мин.)
7. Центр дизайна DAA (1,5 км, 5 мин. на авто)
8. Прогулочная набережная (300 м, 5 мин.)
9. ТРК «Галерея» (4 км, 40 мин.)

ВОСПИТАНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

Всё для подрастающего поколения

Район вблизи «Малоохтинского, 68» полностью сформирован, а значит есть как государственные, так и частные детские сады, школы, лицеи и колледжи разной направленности, в том числе Лицей №533, входящий в ТОП-200 российских школ технического профиля, Малоохтинский колледж, где обучают таким прогрессивным направлениям, как аддитивные технологии и робототехника. Из учреждений высшего образования присутствуют Российский государственный гидрометеорологический университет, Государственный университет морского и речного флота им. адмирала С. О. Макарова и СЗГМУ им. И. И. Мечникова.

5 минут пешком **до Лицея №533**

12 минут пешком **до Малоохтинского колледжа**

МЕДИЦИНА И ДИАГНОСТИКА

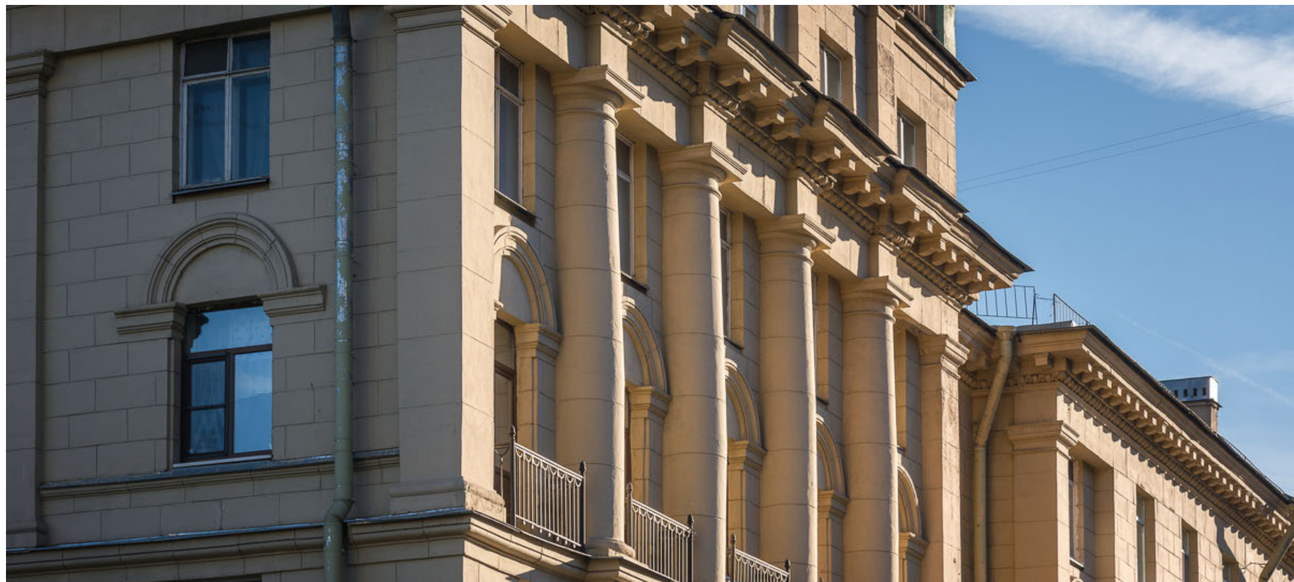
Инфраструктура для здоровья

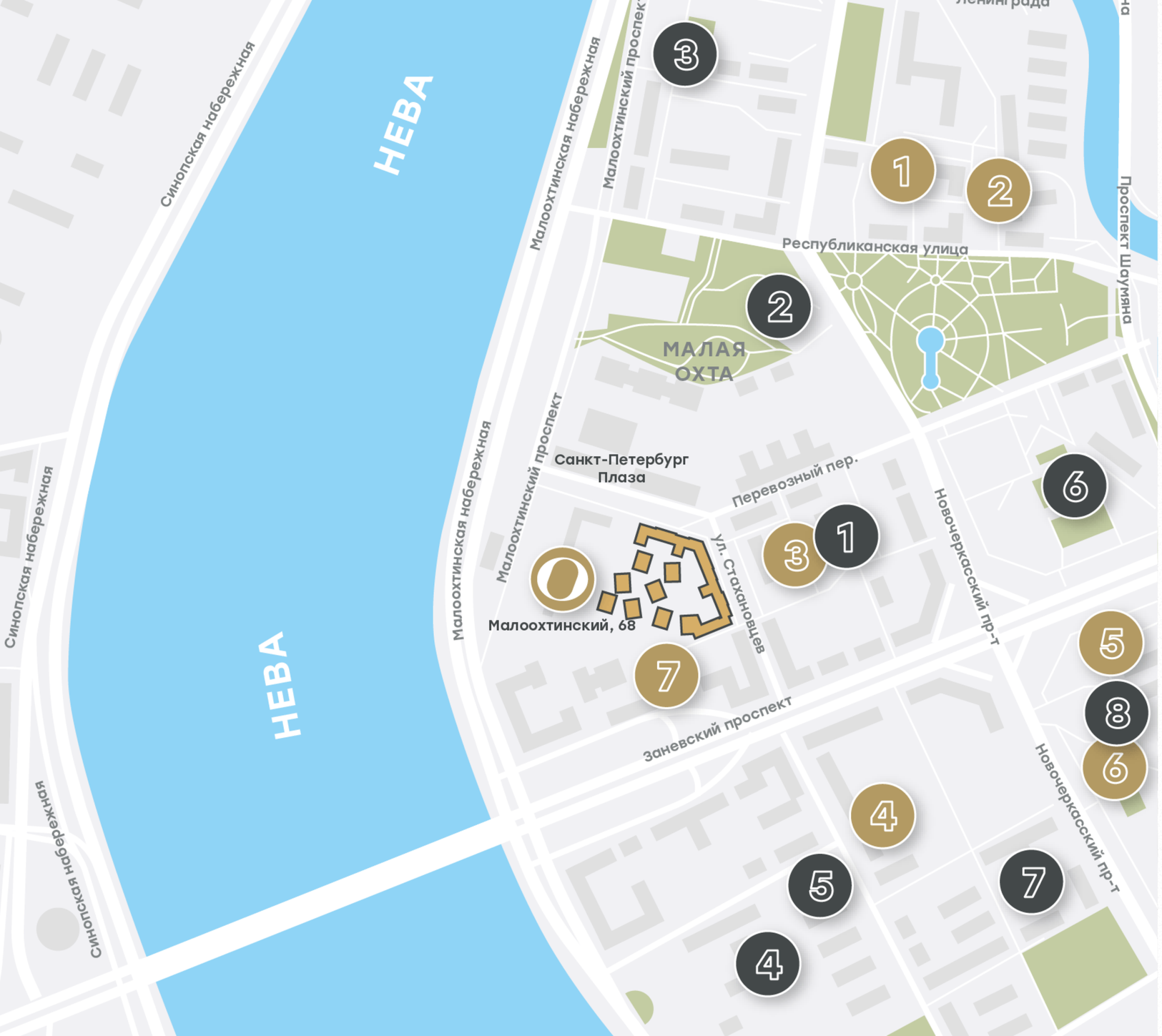
В окружении дома,на расстоянии 10-15 минут ходьбы, можно найти современные медицинские центры и лаборатории, такие как «Династия», «Хеликс», многопрофильная клиника Qclinic, стоматологические центры Охта Дентал плюс, Atribeaute Kids и New Line Dent, которые помогут следить за здоровьем всей семьи. Помимо частных учреждений присутствуют и городские поликлиники как для взрослых, так и для детей – например, Городская поликлиника № 17, Детская городская поликлиника №68 и Детский консультативно-диагностический центр им. И. И. Мечникова.

15 минут пешком **до Поликлиники №17**

11 минут пешком **до Детской поликлиники №68**

GRILL
MAMA ROMA
PASTA
MAMA ROMA
PIZZA





ДЕТСКИЕ САДЫ

1. Детский сад №67
2. Детский сад №69 присмотра и оздоровления
3. Детский сад №10 комбинированного типа
4. Детский сад №69 (филиал)
5. Детский сад №67 (филиал)
6. Детский сад №15
7. Детский сад NEW!

ШКОЛЫ

1. Гимназия им. Александра Невского
2. Лицей №533 Образовательный комплекс «Малая Охта»
3. Школа №499
4. Школа №152
5. «Эпишкола»
6. Лицей №533 (филиал)
7. Лицей №533 (филиал)
8. Школа №491 с углубленным изучением математики

8 медицинских центров

6 отделений поликлиники

8 общеобразовательных учреждений

10 спортивных учреждений

ВУЗа 2

городских парка 2

стоматологических клиник 8

детских садов 7