

МАЛООХТИНСКИЙ 68

КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ  
ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ

# Дворы без границ



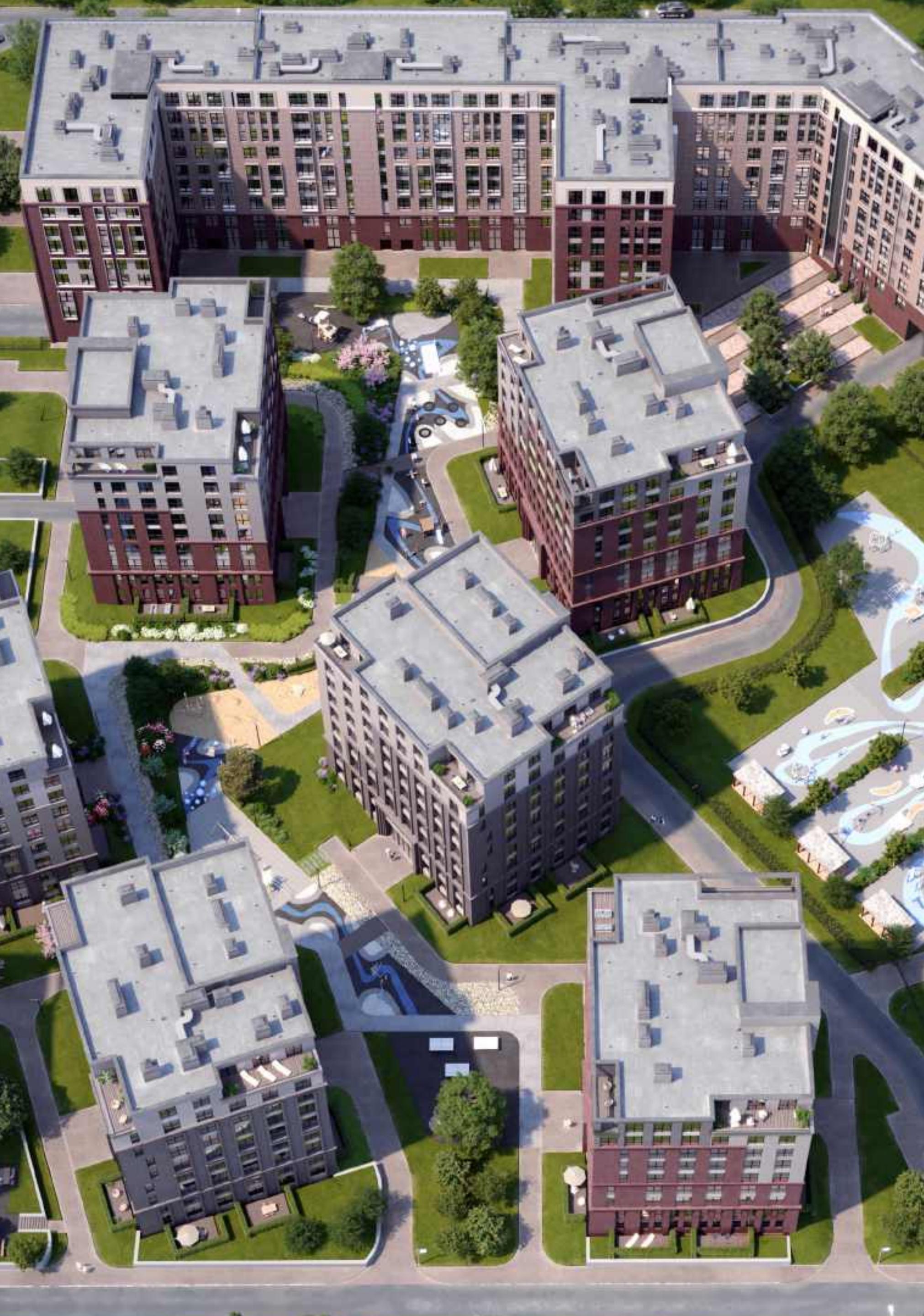
## Концепция двора

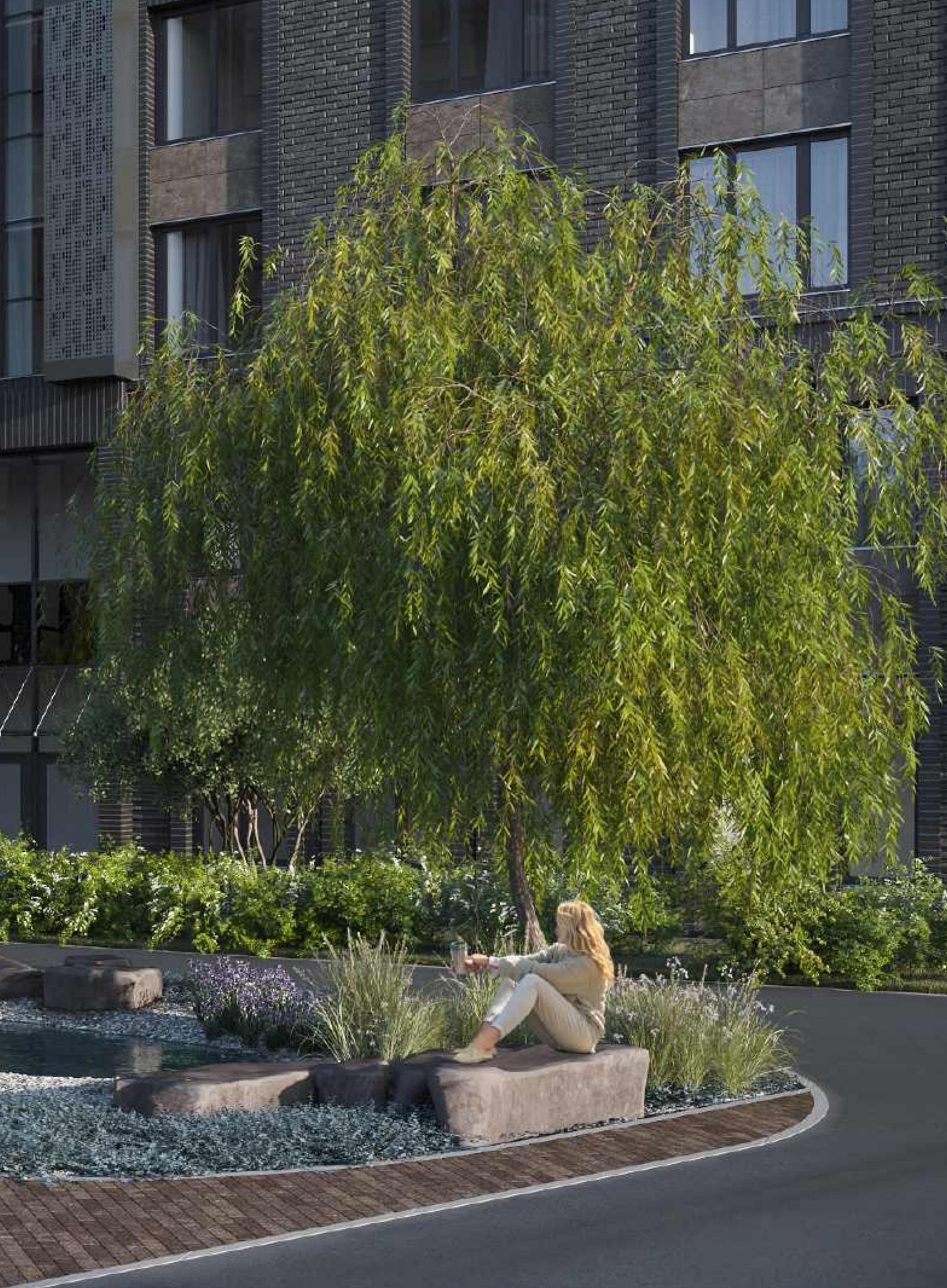
В основе концепции двора лежит идея живописного извилистого русла реки с заливами и берегами, покрытыми смешанным лесом.

Благодаря геопластике рельефа большой зелёный двор, площадь которого сопоставима с 4 футбольными полями, уютно зонируется на тематические площадки для детей и взрослых.

# От функционального к функционально- компонентному проектированию

Новый шаг в развитии дворов от LEGENDA предусматривает внедрение компонентов, точно отвечающих потребностям аудитории и укрепляющих концепцию двора как неотъемлемой части дома.





## Принципы внутренней среды

В основе проектирования дворов LEGENDA – авторская модель внутренней среды на базе компонентов, объединенных в 4 группы: **мультисценарность, геймификацию, органомику и безопасность.**

Благодаря такой модели удаётся обеспечить многообразие решений и вариативность сценариев пользования, которые будут востребованы всеми членами современной семьи.

# Принципы внутренней среды

1 ГЕЙМИФИКАЦИЯ

ОРГАНОМИКА

ДВОР  
LEGENDA

3 МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВЫСОКИЙ ИГРОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ  
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ЭЛЕМЕНТ ДОПУСТИМОГО РИСКА

## ГЕЙМИФИКАЦИЯ

## ОРГАНОМИКА

БОГАТОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
ЕСТЕСТВЕННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ  
ОСНОВЫ БИОДИЗАЙНА

ДВОР  
LEGENDA

РАЗЛИЧНЫЕ МОДЕЛИ ЖИЗНИ  
ЭСТЕТИКА КРУГЛЫЙ ГОД  
СЦЕНАРИИ СВЕТОВОГО ОСВЕЩЕНИЯ

## МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ

## БЕЗОПАСНОСТЬ

ОТСУТСТВИЕ МАШИН  
ПОЛНАЯ ПРИВАТНОСТЬ  
ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

# Компоненты двора

Компоненты двора

TERRATAKTIL  
KINETIGY  
ИМПУЛЬС РАЗВИТИЯ  
ЛЕГКОЕ ПРИЗЕМЛЕНИЕ

## ГЕЙМИФИКАЦИЯ

## ОРГАНОМИКА

TOTAL GREEN  
ЛАНДШАФТНЫЙ БАЛАНС  
ФЛОРИКУЛЬТУРА

ДВОР  
LEGENDA

ТОЧКИ СВЕТА  
COLOR DYNAMIC

## МУЛЬТИСЦЕНАРНОСТЬ

## БЕЗОПАСНОСТЬ

3 КОНТУРА  
БЕЗОПАСНОСТИ

**«ВАЖНО ПОЗАБОТИТЬСЯ О  
ПРАВИЛЬНОМ РАЗВИТИИ  
РЕБЕНКА, ОКРУЖАЯ ЕГО ТЕМ,  
ЧТО СПОСОБСТВУЕТ ЕГО  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ  
РАЗВИТИЮ»**

Инсайт



## TerraTaktil

### Тактильные инструменты для развития малышей

Для самых маленьких у нас предусмотрен целый комплекс оборудования и элементов двора, направленных на развитие интеллекта и мелкой моторики малыша.

Различные приспособления, позволяющие взаимодействовать с водой и песком, а также счеты, часы, звонки и таблички, тренирующие координацию рук и глаз.

**«КОГДА РЕБЕНОК ЗАНЯТ  
АКТИВНЫМИ ИГРАМИ, ОН  
ПРИХОДИТ ДОМОЙ УСТАВШИМ  
И ЛЕГЧЕ ЗАСЫПАЕТ, ОСТАВЛЯЯ  
РОДИТЕЛЯМ БОЛЬШЕ  
ВРЕМЕНИ ДЛЯ СВОИХ ДЕЛ»**

Инсайт

# Kinetigy

## Игровые сценарии в движении

Интерактив и нестатичные элементы на детских площадках генерируют живые игровые сценарии, позволяющие ребенку развиваться более органично.

Удобно сочетаая элементы оборудования между собой, мы даем возможность ребенку выплеснуть огромные запасы энергии с пользой для его здоровья.



**«РАЗУМНЫЙ РИСК ПРИ  
АКТИВНЫХ ИГРАХ ВО ДВОРЕ  
ПОЛЕЗЕН ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
СМЕЛОСТИ И РЕШИТЕЛЬНОСТИ  
РЕБЕНКА»**

Инсайт



## Легкое приземление

### Амортизации при падении

Во время активных детских игры неизбежны падения, приводящие к травмам и ушибам. В наших дворах падать не страшно!

Мы используем естественные сыпучие покрытия в зонах детских игр и активного отдыха. Такие материалы обладают пластичностью и большей мягкостью, защищая от травм при падении.

**«РЕБЕНОК РАЗВИВАЕТСЯ  
ЛУЧШЕ, КОГДА ОКРУЖЕНИЕ  
СООТВЕТСТВУЕТ ЗАПРОСАМ  
ЕГО ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ»**

Инсайт

# Импульс развития

## Игровое оборудование для гармоничного роста

Максимально интересного пребывания детей во дворе мы добиваемся за счет соответствия игрового оборудования возрасту и уровню подготовки ребенка.

В отличие от «универсального» подхода к детским площадкам большинства девелоперов, мы на этапе проектирования привлекаем специалистов по детскому развитию, тем самым придавая импульс роста и развития каждого ребенка.



«МНЕ НРАВИТСЯ, КОГДА В  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ МОЖНО  
ПОЛУЧИТЬ ОЩУЩЕНИЕ  
ЗАГОРОДНОГО ОТДЫХА,  
ПРОГУЛЯТЬСЯ СРЕДИ  
АКТИВНОЙ ЗЕЛЕНИ И ДАЖЕ  
ПОМЕДИТОВАТЬ»

Инсайт



## Total Green

### Оздоравливающий растительный «душ»

В урбанистической среде ощутить силу природы – редкая привилегия. Высокая концентрация растительности, многообразие зеленых насаждений и гармония природных форм в наших дворах позволяют погрузиться в атмосферу эмоциональной перезагрузки, не выезжая за город, достаточно просто выйти из дома.

**«ОЩУЩЕНИЕ ЦЕЛЬНОСТИ И  
ГАРМОНИИ ВСЕХ ЭЛЕМЕНТОВ,  
ОТСУТСТВИЕ БАРЬЕРОВ  
В ОКРУЖАЮЩЕМ  
ПРОСТРАНСТВЕ ПОЗВОЛЯЕТ  
И САМОМУ НАСТРОИТЬСЯ  
НА ГАРМОНИЧНЫЙ ЛАД»**

Инсайт

# Ландшафтный баланс

## Органичные взаимосвязи пространства

Дворы LEGENDA обладают минимальными искусственными барьерами и рамками.

Переходы от дорожек к зоне озеленения, от одного вида покрытия к другому выполнены максимально органично.

Натуральные оттенки, «мягкие» переходы и естественное зонирование создают впечатление единого пространства, в котором человек психологически не скован «целевым делением».

Площадки для детей не ограничены жёсткой тематикой, оставляя простор для фантазии, а территории взрослых дают альтернативу в пользовании.

ДВОРЫ LEGENDA



**«ПРЕБЫВАНИЕ В «ЗЕЛЕНЫХ»  
ЗОНАХ МОЖЕТ НЕ ТОЛЬКО  
ПРИНОСИТЬ ЭСТЕТИЧЕСКОЕ  
УДОВОЛЬСТВИЕ,  
НО И РАЗВИВАТЬ  
ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ О  
ФЛОРИСТИКЕ И БИОДИЗАЙНЕ»**

Инсайт



## Флорикультура

**Знакомство с флористикой и биодизайном**

Поддержать интерес к естественной среде и приобщить жителей к культуре садоводства – наша сопутствующая цель.

Помимо типичных для нашей полосы дуба, рябины и ели, мы обогащаем внутреннюю среду уссурийской грушей, японской сакурой, рододендронами, спиреями и многими другими видами растений, сопровождая каждое табличкой с короткой информацией.

**«СОВРЕМЕННЫЕ СВЕТОВЫЕ  
РЕШЕНИЯ, УЧИТЫВАЮЩИЕ  
ВРЕМЯ СУТОК И ОКРУЖЕНИЕ,  
ДАРЯТ ОЩУЩЕНИЕ ЭСТЕТИКИ,  
КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ»**

Инсайт

# Точки света

## Баланс освещения во времени и пространстве

Освещение двора строго подчинено суточным фазам. Вечерний свет подчеркивает самое главное во дворе, расставляя акценты, который создает уютную атмосферу современного жилого пространства.

Кроме того, в силу конструктивных, геометрических и геопозиционных особенностей каждый двор обладает неравномерным солнечным освещением, поэтому зоны, обладающие заведомо большим естественным светом, отдаются в пользование самым маленьких жителям, а более затененные остаются взрослым.



**«МНЕ ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ ВНЕ  
ЗАВИСИМОСТИ ОТ СЕЗОНА  
МЕНЯ ОКРУЖАЛА  
ЕСТЕСТВЕННАЯ И КРАСИВАЯ  
СРЕДА, КОТОРАЯ РАДУЕТ ГЛАЗ»**

Инсайт



## Color Dynamic

### Неускользающая красота круглый год

Смену сезонов в наших дворах не пропустить, изменение растительного колорита контрастно преобразует панораму двора и станет заметно каждому жителю.

Мы добиваемся круглогодичного разнообразия в озеленении, используя «принцип постоянного развития»: взаимодополнение растений, последовательное цветение, особенности роста.

# 3 контура безопасности

## Полная приватность во дворе

1

ПЕРИМЕТР  
ТЕРРИТОРИИ И ДВОР

Безопасность дома обеспечивается тремя контурами, первым уровнем которых является закрытая и охраняемая территория двора.

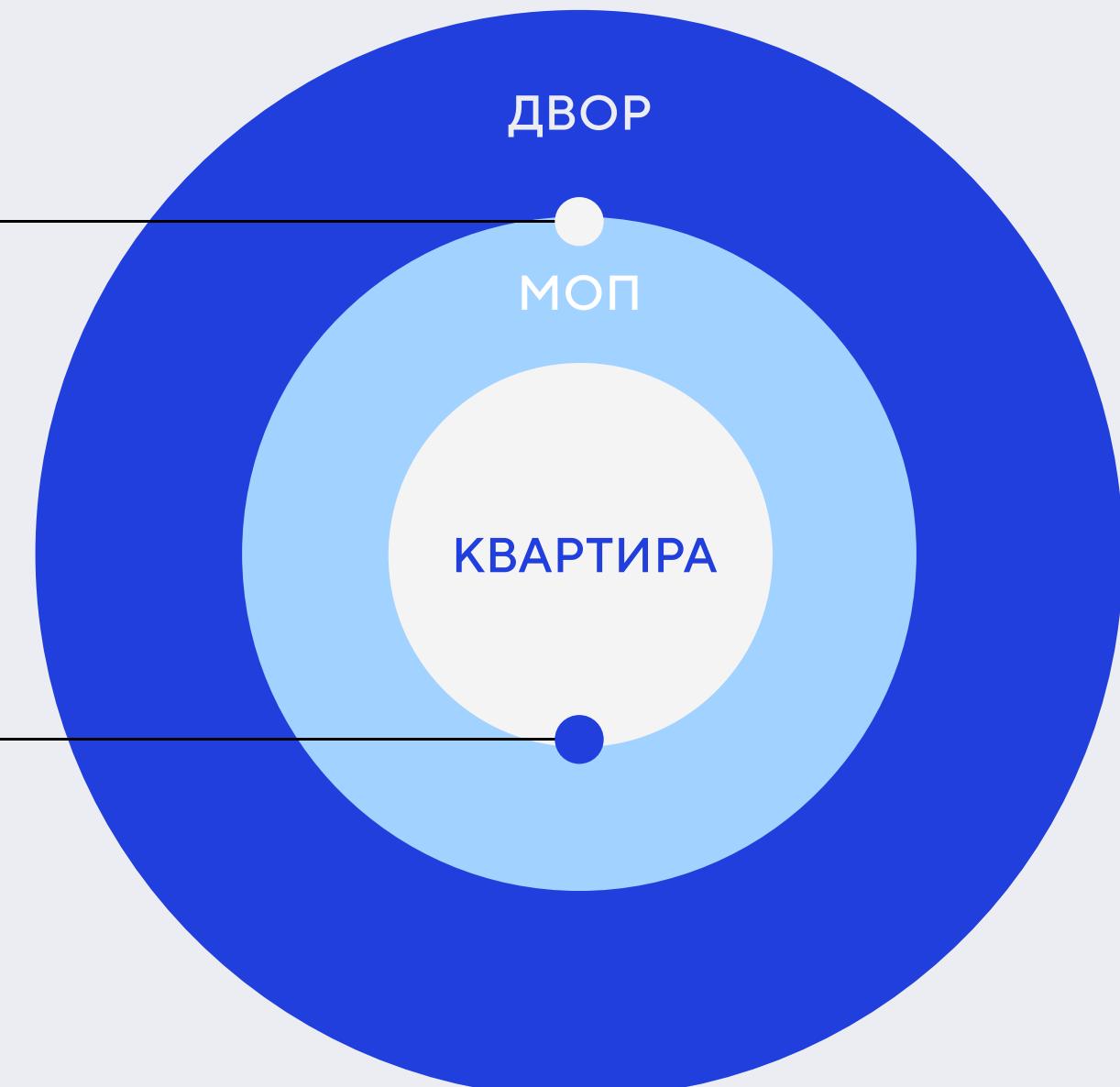
Детские площадки и площадки для отдыха взрослых отнесены вглубь двора – на удалении от входа. Вход в проекты один – это делает логистику перемещения по территории понятной и безопасной.

2

ДОМ И МЕСТА  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3

КВАРТИРЫ



## 1 Геймификация



### TerraTaktil

Тактильные инструменты для развития малышей



### Kinetigy

Игровые сценарии в движении



### Импульс развития

Игровые элементы для гармоничного роста



### Легкое приземление

Амортизации при падении

## 2 Органомика



### Total Green

Оздоровляющий растительный «душ»



### Ландшафтный баланс

Органические взаимосвязи пространства



### Флорикультура

Знакомство с флористикой и биодизайном

## 3 Мультисценарность



### Color Dynamic

Неускользающая красота круглый год



### Точки света

Баланс освещения во времени и пространстве

## 4 Безопасность



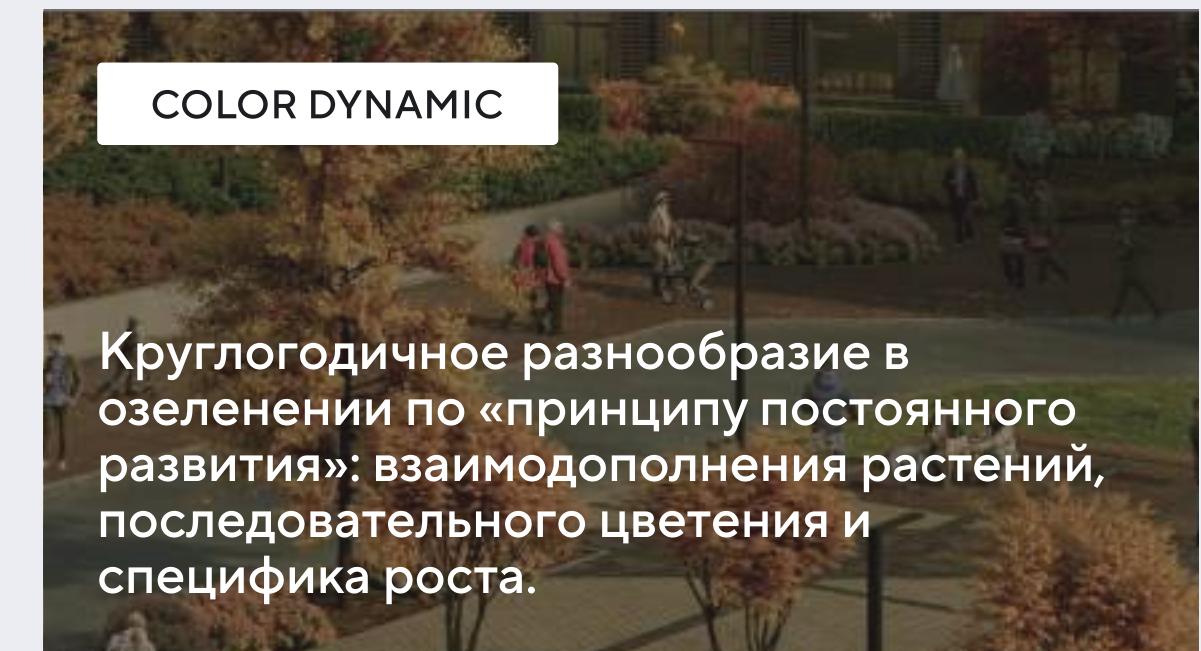
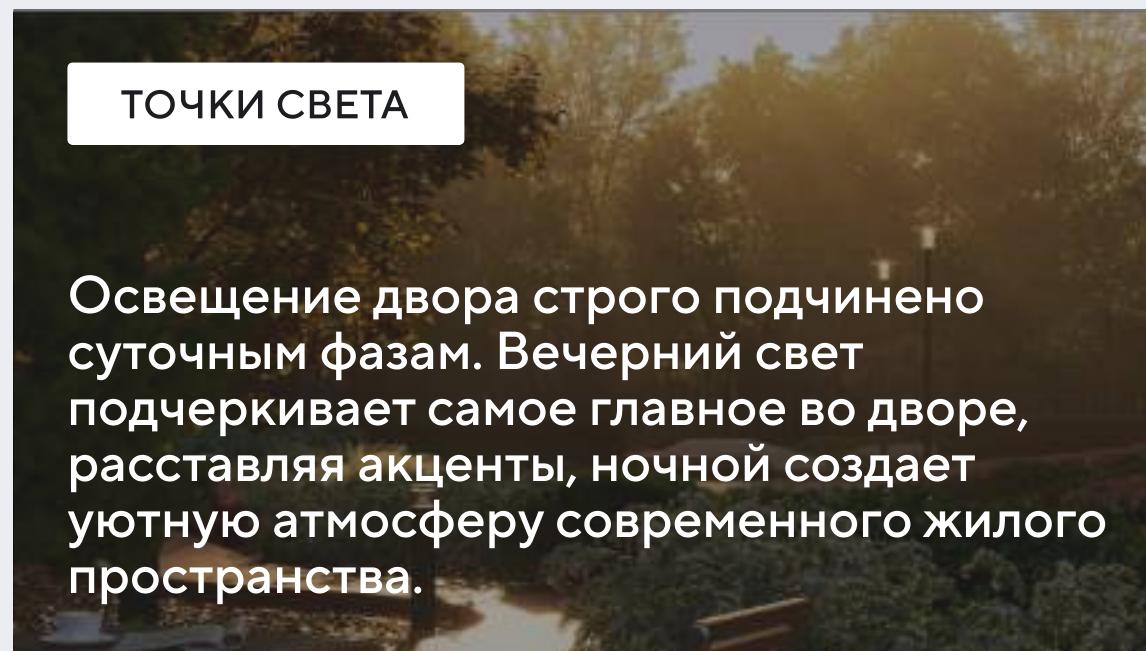
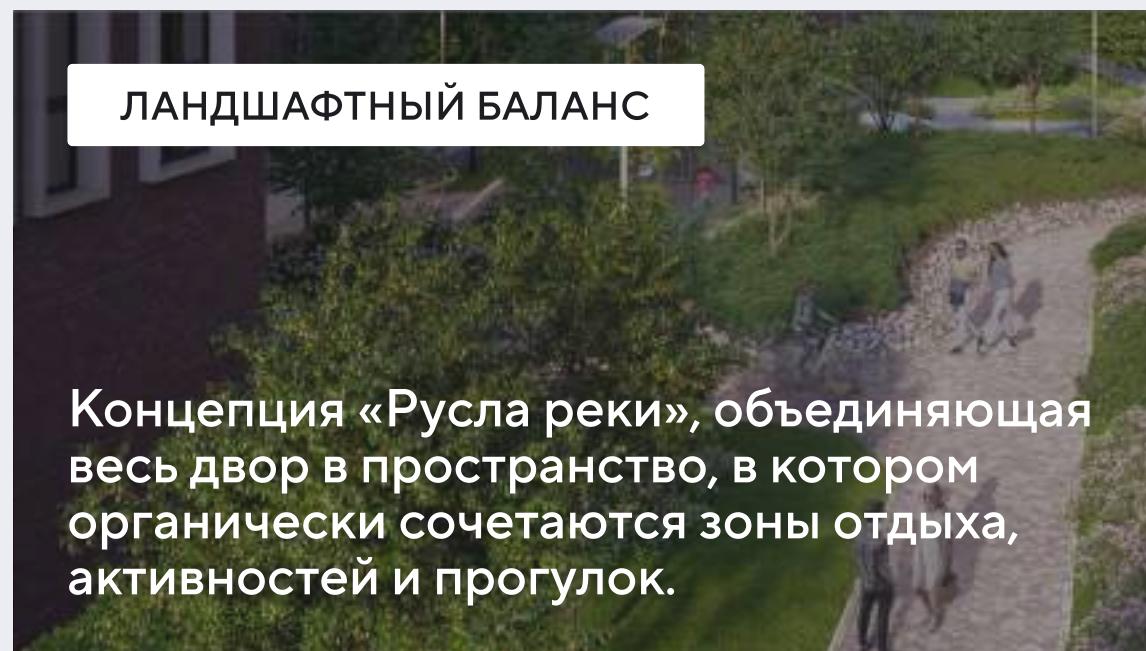
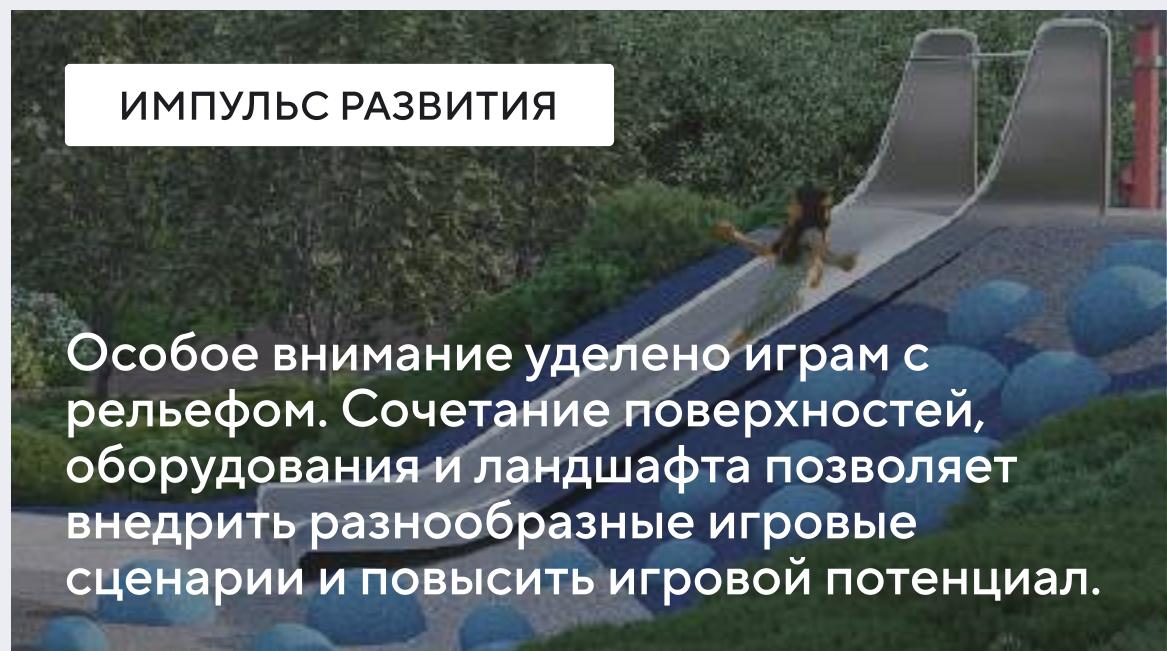
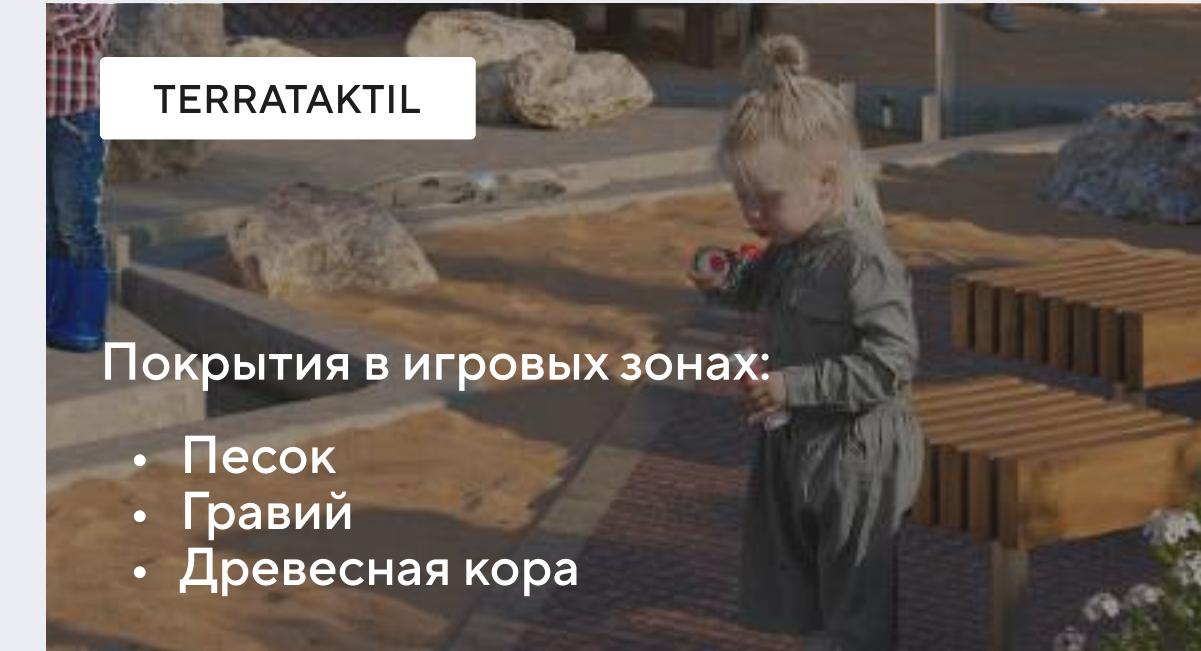
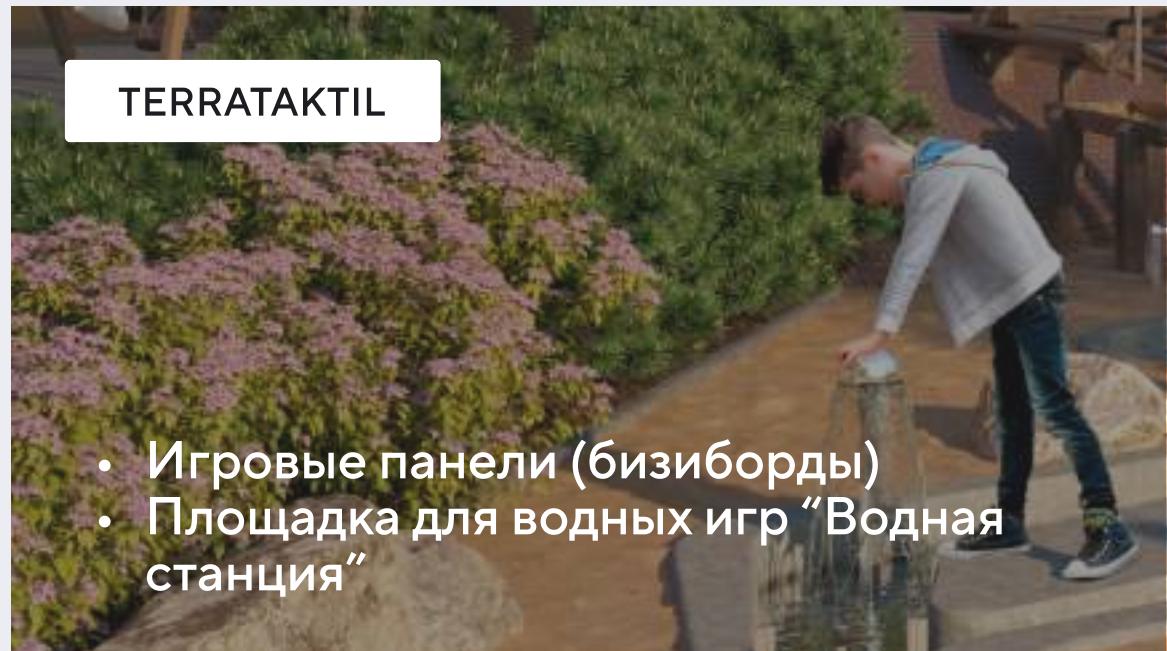
### З контура безопасности

Полная приватность во дворе

Составляющие компонентной среды двора

# Компонентная модель двора

МАЛООХТИНСКИЙ 68



# Компонентная модель двора

МАЛООХТИНСКИЙ 68

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ  
ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА  
(0-3 ГОДА)

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ  
ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО  
ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ  
ДЕТЕЙ  
ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ  
ВОДНЫХ ИГР

САД КАМНЕЙ

ДОЖДЕВОЙ САД

ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ВЕЛОПЛОЩАДКА





## Компонентная модель двора

- 1 TerraTaktil
- 2 Kinetigy
- 3 Импульс развития
- 4 Легкое приземление
- 5 Total Green
- 6 Ландшафтный баланс
- 7 Флорикультура
- 8 Точки света
- 9 Color Dynamic



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА (0-3 ГОДА)

САД КАМНЕЙ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ДОЖДЕВОЙ САД

ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА

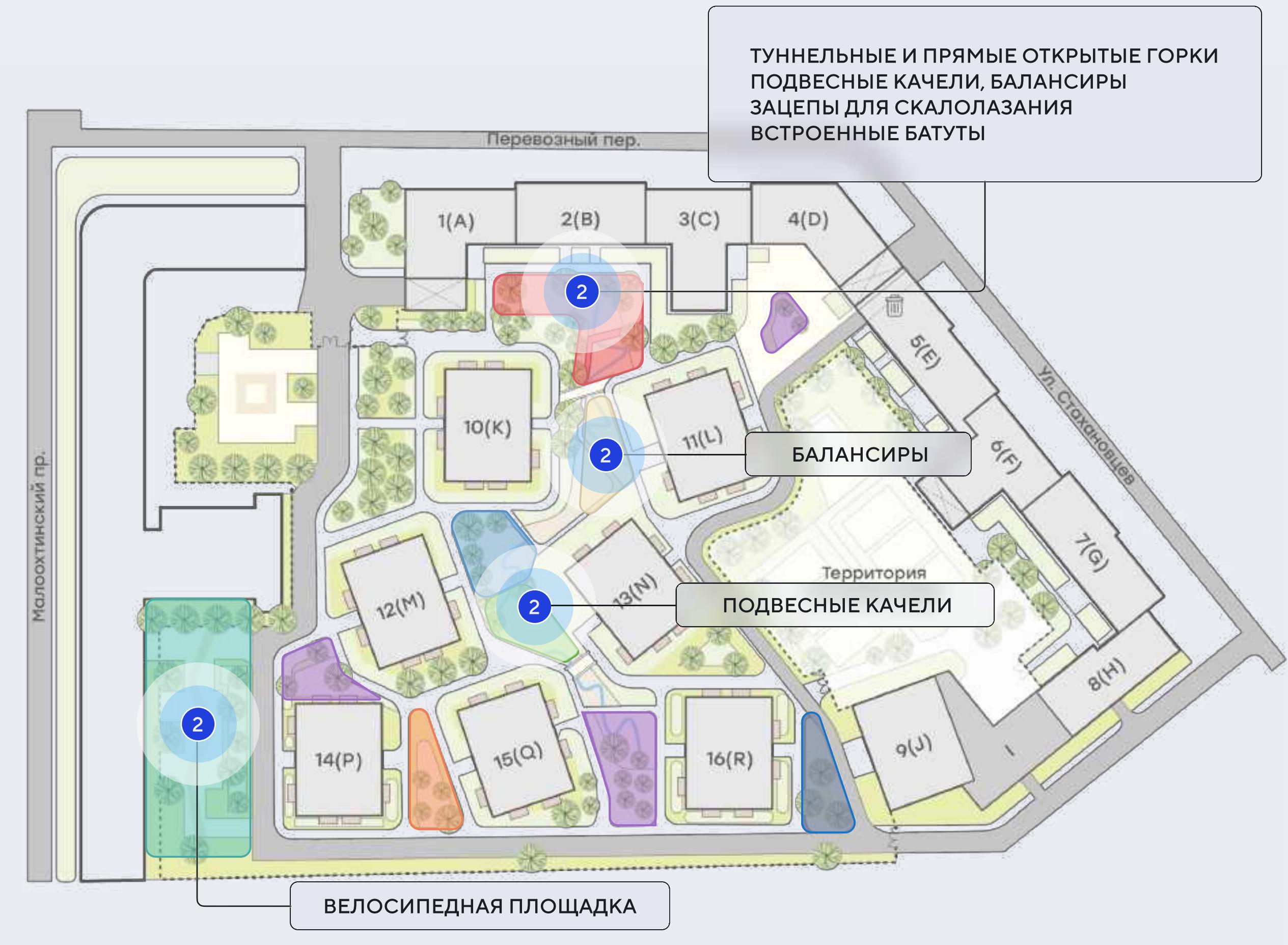
ВЕЛОПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОДНЫХ ИГР



## Компонентная модель двора

- 1 TerraTaktil
- 2 Kinetigy
- 3 Импульс развития
- 4 Легкое приземление
- 5 Total Green
- 6 Ландшафтный баланс
- 7 Флорикультура
- 8 Точки света
- 9 Color Dynamic



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА (0-3 ГОДА)

САД КАМНЕЙ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ДОЖДЕВОЙ САД

ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА

ВЕЛОПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОДНЫХ ИГР



МАЛООХТИНСКИЙ 68

## Компонентная модель двора

- 1 TerraTaktil
- 2 Kinetigy
- 3 Импульс развития
- 4 Легкое приземление
- 5 Total Green
- 6 Ландшафтный баланс
- 7 Флорикультура
- 8 Точки света
- 9 Color Dynamic



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА (0-3 ГОДА)  
САД КАМНЕЙ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА  
ДОЖДЕВОЙ САД

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА  
ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ  
ВЕЛОПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОДНЫХ ИГР



МАЛООХТИНСКИЙ 68

## Компонентная модель двора

- 1 TerraTaktil
- 2 Kinetigy
- 3 Импульс развития
- 4 Легкое приземление
- 5 Total Green
- 6 Ландшафтный баланс
- 7 Флорикультура
- 8 Точки света
- 9 Color Dynamic



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА (0-3 ГОДА)

САД КАМНЕЙ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

ДОЖДЕВОЙ САД

ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА

ВЕЛОПЛОЩАДКА

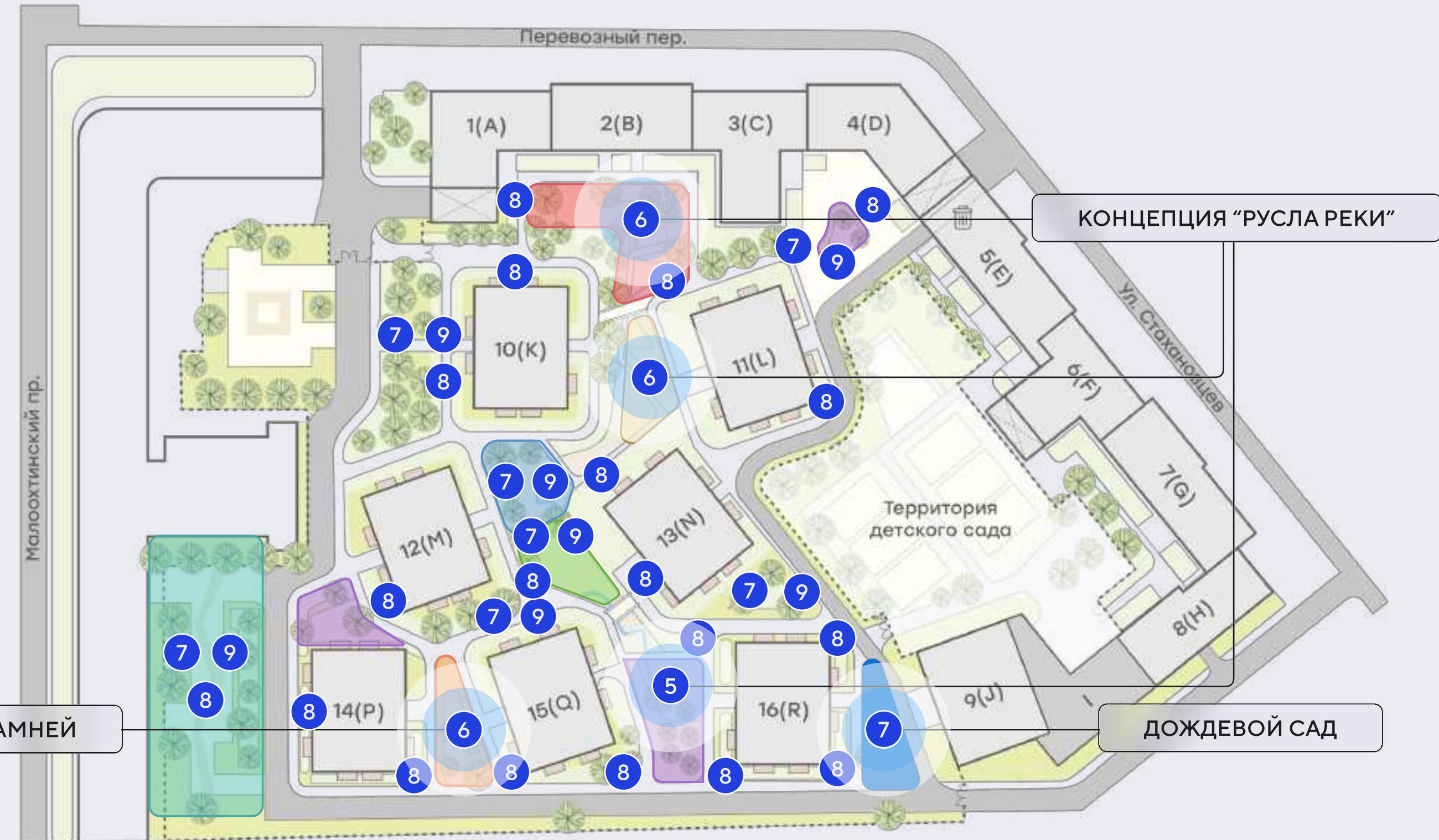
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОДНЫХ ИГР



МАЛООХТИНСКИЙ 68

## Компонентная модель двора

- 1 TerraTaktil
- 2 Kinetigy
- 3 Импульс развития
- 4 Легкое приземление
- 5 Total Green
- 6 Ландшафтный баланс
- 7 Флорикультура
- 8 Точки света
- 9 Color Dynamic



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ РАННЕГО ВОЗРАСТА (0-3 ГОДА)

САД КАМНЕЙ

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

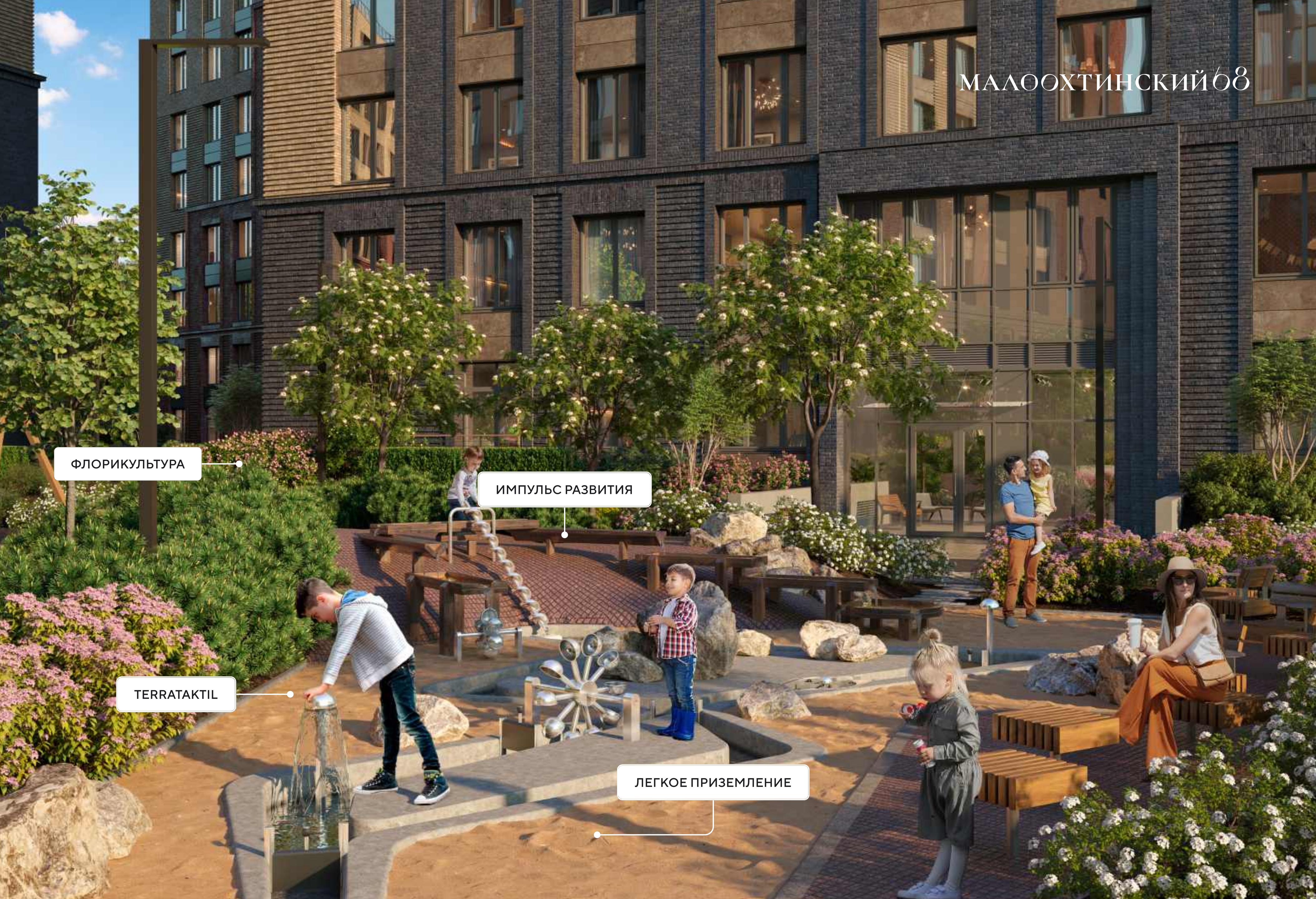
ДОЖДЕВОЙ САД

ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ПОДРОСТКОВОГО ВОЗРАСТА

ВЕЛОПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОДНЫХ ИГР

МАЛООХТИНСКИЙ 68



МАЛООХТИНСКИЙ 68



COLOR DYNAMIC

ЛАНДШАФТНЫЙ БАЛАНС

ТОЧКИ СВЕТА

TOTAL GREEN

## **LEGENDA**